

Årsredovisning

för

AVA ADIB 1 AB

559221-6476

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rezan Fisli, Styrelseledamot
2023-03-14

Styrelsen för AVA ADIB 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktier i ett dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 034	-43	-185
Soliditet (%)	57,9	1,0	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 104	-43 161	71 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 161	43 161	0
Årets resultat			10 033 810	10 033 810
Belopp vid årets utgång	50 000	21 943	10 033 810	10 105 753

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 943
årets vinst	10 033 810
	10 055 753
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 055 753
	10 055 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 613	-43 101
Summa rörelsekostnader		-17 613	-43 101
Rörelseresultat		-17 613	-43 101
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 133 954	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176 082	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 613	-60
Summa finansiella poster		10 051 423	-60
Resultat efter finansiella poster		10 033 810	-43 161
Resultat före skatt		10 033 810	-43 161
Årets resultat		10 033 810	-43 161

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	525 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	3	9 237 487	7 181 505
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 762 487	7 306 505
Summa anläggningstillgångar		9 762 487	7 306 505

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		7 692 879	21 438
Summa kassa och bank		7 692 879	21 438
Summa omsättningstillgångar		7 692 879	21 438

SUMMA TILLGÅNGAR

17 455 366

7 327 943

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 943	65 104
Årets resultat		10 033 810	-43 161
Summa fritt eget kapital		10 055 753	21 943
Summa eget kapital		10 105 753	71 943
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 442 397	1 400 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 907 216	5 856 000
Summa kortfristiga skulder		7 349 613	7 256 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 455 366	7 327 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Inköp	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 000	125 000
Utgående redovisat värde	525 000	125 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 181 505	225 000
Tillkommande fordringar	2 055 982	6 956 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 237 487	7 181 505
Utgående redovisat värde	9 237 487	7 181 505

Stockholm 2023-03-14

Rezan Fisli
Rezan Fisli
Ordförande

Björn Hellström
Björn Hellström