

Årsredovisning

för

Tekno 2 AB

556217-1917

Räkenskapsåret

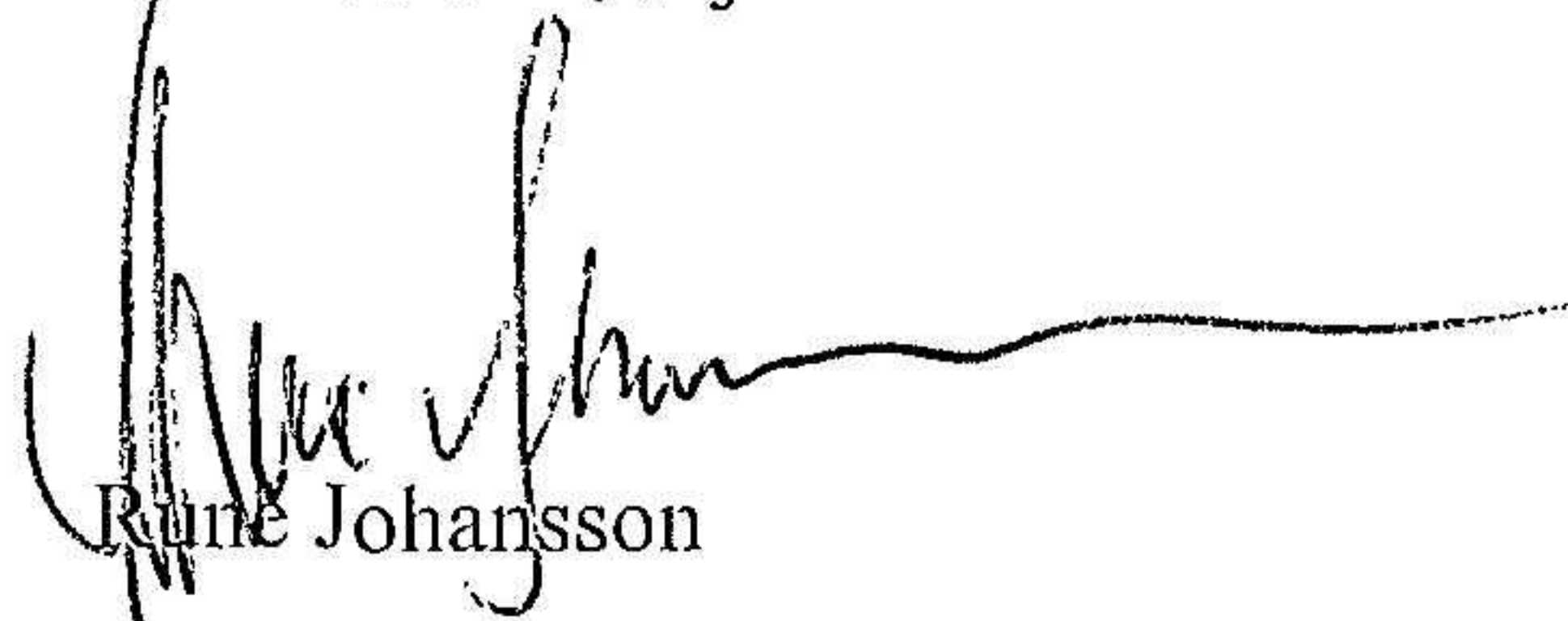
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tekno 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den ~~19~~ juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 19 juni 2024


Rune Johansson

Styrelsen för Tekno 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två fastigheter (Tången 4 och Hammaren 5) på Gjuterigatan i Karlstad samt bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	652	610	598	577
Resultat efter finansiella poster	155	164	84	112
Soliditet (%)	18,7	17,6	15,9	16,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	235 357	129 405	474 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			129 405	-129 405	0
Årets resultat				122 114	122 114
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	264 762	122 114	496 876

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	264 762
årets vinst	122 114
	386 876
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	286 876
	386 876

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ell*

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		652 128	609 992
Övriga rörelseintäkter		3 770	0
Summa rörelseintäkter		655 898	609 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 524	-216 188
Personalkostnader	2	-22 042	-25 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 294	-155 313
Summa rörelsekostnader		-429 860	-396 849
Rörelseresultat		226 038	213 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 251	5 681
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 059	-54 733
Summa finansiella poster		-70 808	-49 052
Resultat efter finansiella poster		155 230	164 091
Resultat före skatt		155 230	164 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 116	-34 686
Årets resultat		122 114	129 405 <i>all</i>

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

1 513 270

1 668 583

Inventarier, verktyg och installationer

5

55 957

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 569 227

1 668 583

Summa anläggningstillgångar

1 569 227

1 668 583

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 812

108

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 857

13 727

Summa kortfristiga fordringar

10 669

13 835

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 072 704

1 008 685

Summa kassa och bank

1 072 704

1 008 685

Summa omsättningstillgångar

1 083 373

1 022 520

SUMMA TILLGÅNGAR

2 652 600

2 691 103 *red*

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

264 762

235 357

Årets resultat

122 114

129 405

Summa fritt eget kapital

386 876

364 762

Summa eget kapital

496 876

474 762

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

1 655 000

1 735 000

Summa långfristiga skulder

1 655 000

1 735 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

80 000

80 000

Skatteskulder

0

14 355

Övriga skulder

354 400

326 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 324

60 729

Summa kortfristiga skulder

500 724

481 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 652 600

2 691 103 *ell*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 882 846	3 882 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 882 846	3 882 846
Ingående avskrivningar	-2 214 263	-2 058 950
Årets avskrivningar	-155 313	-155 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 369 576	-2 214 263
Utgående redovisat värde	1 513 270	1 668 583 <i>all</i>

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 215 000	6 215 000
	6 215 000	6 215 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	58 938	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 938	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 981	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 981	0
Utgående redovisat värde	55 957	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 335 000	1 415 000
	1 335 000	1 415 000

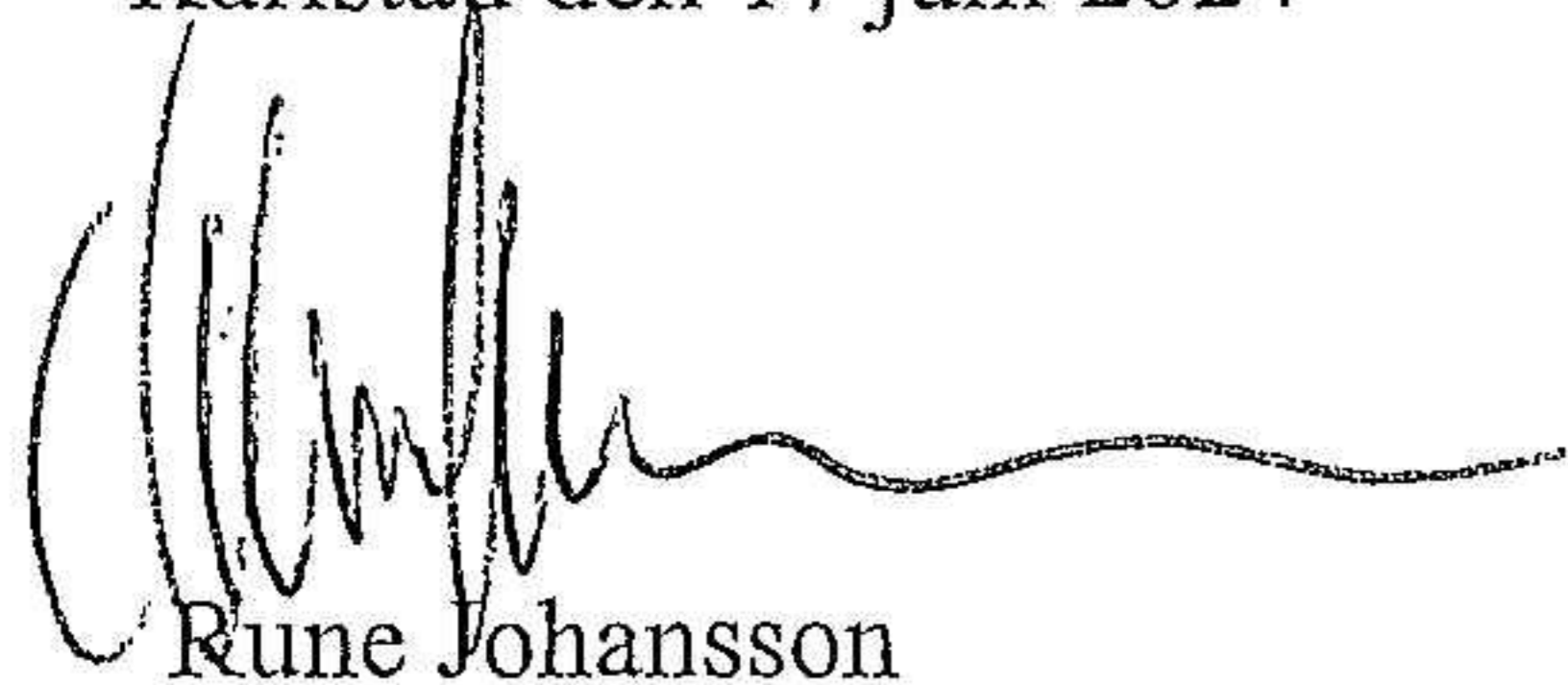
Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 735 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 655 000	1 735 000
	1 655 000	1 735 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	80 000	80 000 <i>eu</i>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 17 juni 2024



Rune Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024



Elin Kock
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tekno 2 AB, org.nr 556217-1917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tekno 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tekno 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tekno 2 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tekno 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tekno 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tekno 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

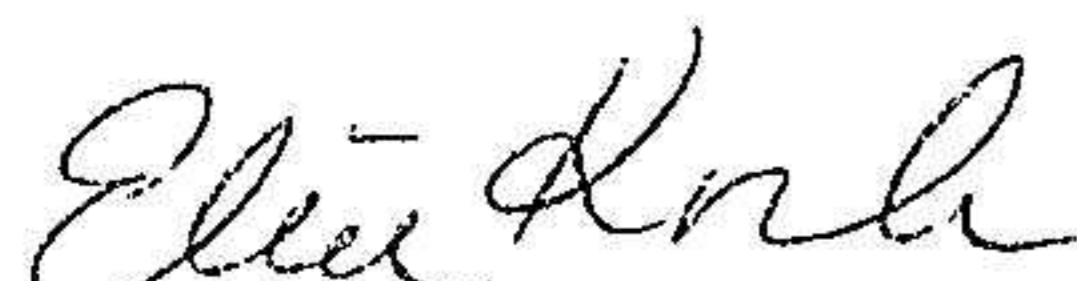
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 19 juni 2024



Elin Kock
Auktoriserad revisor