

Årsredovisning

Gilsbo AB Fastighetservice

556509-4975

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sunne 2024-10-30

Lars Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bedriven verksamhet består av fastighetsförvaltning, fastighetservice samt konsultverksamhet. Bolaget är komplementär i Nilabo KB, org nr 969666-1579.

Bolaget äger och förvaltar 3 fastigheter i Sunne kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne kommun.

Gilsbo AB äger 91% av aktierna i Colour Sweden AB, 559232-9485

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	5 910	6 305	5 628	4 859
Resultat efter finansiella poster	336	271	639	432
Soliditet %	80	80	82	87
Avkastning på eget kapital %	4	4	9	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 123 519	214 333
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			214 333	-214 333
Årets resultat				267 685
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 337 852	267 685

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 337 852
Årets resultat	267 685
<i>Summa</i>	<i>7 605 537</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 605 537
<i>Summa</i>	<i>7 605 537</i>

RESULTATRÄKNING

2024111401667

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 909 921	6 304 634
Övriga rörelseintäkter	844 659	756 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 754 580	7 061 165
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 012 232	-1 695 568
Övriga externa kostnader	-972 865	-754 646
Personalkostnader	-4 317 387	-4 257 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 573	-149 920
Summa rörelsekostnader	-6 490 057	-6 857 301
Rörelseresultat	264 523	203 864
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	55 144	48 327
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72 466	42 394
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 300	-23 485
Summa finansiella poster	71 310	67 236
Resultat efter finansiella poster	335 833	271 100
Resultat före skatt	335 833	271 100
Skatter		
Skatt på årets resultat	-68 148	-56 767
Årets resultat	267 685	214 333

BALANSRÄKNING

2024111401668

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	465 940	478 951
Inventarier, verktyg och installationer	4	441 400	323 362
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		907 340	802 313
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 748 687	3 693 543
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 748 687	3 693 543
Summa anläggningstillgångar		4 656 027	4 495 856
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		198 000	173 145
<i>Summa varulager m.m.</i>		198 000	173 145
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		760 106	799 666
Fordringar hos koncernföretag		1 380 690	1 805 721
Övriga fordringar		513 643	609 760
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		324 289	387 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 039	168 622
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 144 767	3 771 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 637 908	863 448
<i>Summa kassa och bank</i>		1 637 908	863 448
Summa omsättningstillgångar		4 980 675	4 807 852
SUMMA TILLGÅNGAR		9 636 702	9 303 708

2024111401669

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 337 852	7 123 519
Årets resultat	267 685	214 333
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 605 537</i>	<i>7 337 852</i>
Summa eget kapital	7 725 537	7 457 852
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	172 948	29 842
Övriga skulder	1 036 887	1 048 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	701 330	767 795
Summa kortfristiga skulder	1 911 165	1 845 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 636 702	9 303 708

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Medelantalet anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantalet anställda	7	7

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på andelar i koncernföretag	41 090	34 341

Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	822 390	822 390
	Utgående anskaffningsvärden	822 390	822 390
	Ingående avskrivningar	-343 439	-330 428
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-13 011	-13 011
	Utgående avskrivningar	-356 450	-343 439
	Redovisat värde	465 940	478 951

2024111401671

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	759 246	591 246
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	355 000	278 000
Försäljningar/utrangeringar	-123 000	-110 000
Utgående anskaffningsvärden	991 246	759 246
Ingående avskrivningar	-435 884	-342 975
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	60 600	-
Årets avskrivningar	-174 562	-92 909
Utgående avskrivningar	-549 846	-435 884
Redovisat värde	441 400	323 362

Not 5 Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 693 543	3 645 216
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Resultatandel från kommanditbolag	55 144	48 327
Utgående anskaffningsvärden	3 748 687	3 693 543
Redovisat värde	3 748 687	3 693 543

Not 6 Eventualförpliktelser	2024-04-30	2023-04-30
Komplementäransvar Nilabo KB	1 820 744	1 932 523

UNDERSKRIFTER

Sunne



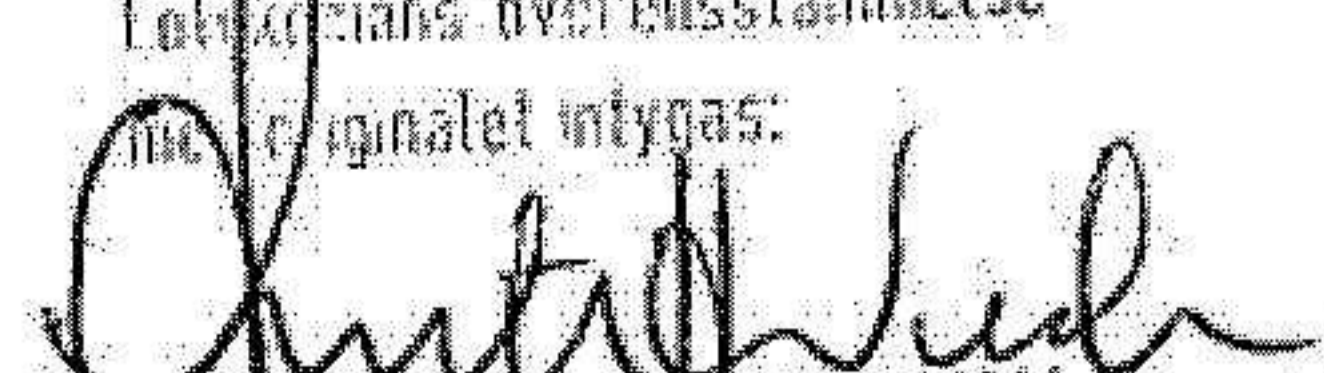
Lars Nilsson
2024-10-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/10-2024

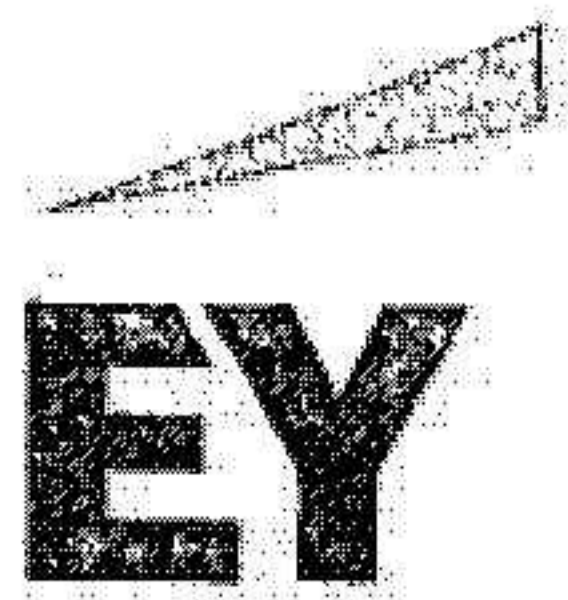
Ernst & Young Aktiebolag



Per Skoting
Auktoriserad revisor

Felaktiga överensstämmelse
om originalet intygas:


2024111401672



Building a better
working world

2024111401673

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gilsbo AB, org.nr 556509-4975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gilsbo AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gilsbo AB:s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gilsbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

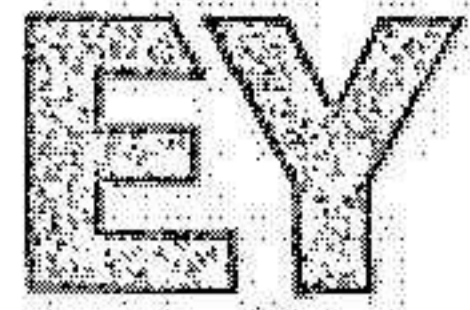
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024111401674

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gilsbo AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gilsbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30/10 2024

Ernst & Young AB

Per Skoting
Auktoriserad revisor

Företagets överensstämmelse
med rapporten intygas: