

Årsredovisning
för
Varg arkitekter AB
556918-0036

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonte Norin, Styrelseledamot
2026-01-08

Styrelsen och verkställande direktören för Varg arkitekter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Varg arkitekter AB bedriver arkitektverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Den fleråriga planerade och pågående successionen av kontorets ägande och ledning har fortsatt och den nya organisationen har etablerat sig både avseende styrelsearbete och ledningsarbete.

Styrelsens säte är i Stockholm.

Intressebolag

Företaget är intressebolag till Studio I Varg AB med säte i Stockholm, org.nr 556993-2139, vars aktieinnehav är 10,8%. Övriga aktieägare är medarbetare i Varg arkitekter, där tre nyckelpersoner har de största aktieposterna.

Verksamhet under räkenskapsåret

Kontoret är huvudsakligen verksamt i Stockholm med kranskommuner.

Bolagets uppdragsgivare återfinns både i det privata näringslivet och hos offentliga beställare. Flertalet återkommer kontinuerligt med nya uppdrag vilket är ett positivt kvitto på att Varg arkitekters kunder är nöjda med kontorets arbete, och har förtroende för de anställda. Ett kontinuerligt arbete med att söka upp nya beställare har också resulterat i nya uppdrag och en bredare portfölj. Varg arkitekter har ett flertal ramavtal, och som arkitektkontor är ensamma om att ha tecknat avtal med samtliga tre allmännyttiga bostadsutvecklare i Stockholm.

Ett flertal projekt har under året färdigställts med gott resultat och nöjda beställare. Parallellt löper många tidiga skeden och utredningar för potentiella projekt.

Merparten av projekten avser kontors- och bostadsbebyggelse, både som översiktlig planering, byggnadsutförande och projektering. T.ex. pågår inflyttning av bostäder i Hagastaden, byggnation på Lilla Essingen och Eskilstuna, samt projektering i Nockebyhov och vid Norrmalmstorg. Varg Arkitekter har också, på uppdrag av privatpersoner, ritat villor och fritidshus.

Varg Arkitekters ambition är att även framgent, som ett stabilt företag, utveckla kontoret som tidigare, avseende bl.a. kundförståelse och högkvalitativa projekt.

Trots den ekonomiska turbulens som funnits i branschen och omvärlden står företaget på en stabil grund. Ett oväntat snabbt fall i beläggning under våren -24 tvingade fram en mindre personalminskning. Ett snabbt agerande säkerställde dock ett positivt ekonomiskt resultat även för detta räkenskapsår. Framgent ser beläggningen på kort sikt positiv ut medan den på lång sikt är mer osäker, om än mer positiv än för många andra aktörer i branschen. Varg arkitekter har en noggrann löpande ekonomisk uppföljning och kommer även framgent att vidta adekvata åtgärder vid förändrade förutsättningar.

Detta ger förutsättningar för att förväntad lönsamhet kan uppnås kommande verksamhetsår. Som tidigare är Vargs Arkitekters finansiella ställning mycket god.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	29 208	29 267	29 890	35 075
Resultat efter finansiella poster	3 320	432	3 151	3 757
Balansomslutning	14 557	11 198	12 563	16 393
Soliditet (%)	59,2	53,6	62,2	62,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	3 621 779	1 865 014	308 708	5 995 501
Balanseras i ny räkning			308 708	-308 708	0
Årets resultat				2 618 309	2 618 309
Belopp vid årets utgång	200 000	3 621 779	2 173 722	2 618 309	8 613 810

Aktiekapitalet består av 52 A-aktier och 448 B-aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 621 779
balanserad vinst	2 173 722
årets vinst	2 618 309
	8 413 810
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 926 kronor per aktie)	1 463 000
i ny räkning överföres	6 950 810
	8 413 810

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning		29 207 816	29 266 698
Övriga rörelseintäkter		36 302	741
		29 244 118	29 267 439
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 149 542	-7 560 556
Personalkostnader	2	-18 692 962	-21 277 393
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 764	-6 897
Övriga rörelsekostnader		-1 804	-1 995
		-25 927 072	-28 846 841
Rörelseresultat		3 317 046	420 598
Resultat från finansiella poster	3		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 688	20 484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 600	-9 399
		3 088	11 085
Resultat efter finansiella poster		3 320 134	431 683
Resultat före skatt		3 320 134	431 683
Skatt på årets resultat	4	-701 825	-122 975
Årets resultat		2 618 309	308 708

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

13 785

96 549

Summa anläggningstillgångar

13 785

96 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 178 184

3 010 229

Aktuella skattefordringar

0

684 595

Övriga kortfristiga fordringar

144 136

604 339

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 444 349

1 713 951

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

725 371

636 960

8 492 040

6 650 074

Kassa och bank

6 051 191

4 451 056

Summa omsättningstillgångar

14 543 231

11 101 130

SUMMA TILLGÅNGAR

14 557 016

11 197 679

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		3 621 779	3 621 779
Balanserat resultat		2 173 722	1 865 014
Årets resultat		2 618 309	308 708
		8 413 810	5 795 501
Summa eget kapital		8 613 810	5 995 501
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	709 536	353 074
Summa avsättningar		709 536	353 074
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		731 649	553 143
Aktuella skatteskulder		242 481	0
Övriga skulder		2 551 718	2 870 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 707 822	1 425 460
Summa kortfristiga skulder		5 233 670	4 849 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 557 016	11 197 679

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning. I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Löner, sociala avgifter, pensionskostnader och övriga personalkostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	16 16	19 19
Löner, sociala avgifter, pensionskostnader och övriga personalkostnader		
Löner och ersättningar	12 108 938	13 193 706
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 972 661	4 294 671
Pension	1 050 480	1 221 224
Inhyrd personal	720 641	1 236 472
Övriga personalkostnader	840 242	1 331 320
	18 692 962	21 277 393
Totalt	18 692 962	21 277 393
Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter	7 600	9 399
Skattefria ränteintäkter	-10 688	-20 484
	-3 088	-11 085

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt för året	-345 363	294 720
Uppskjuten skatt	-356 462	-171 745
Totalt redovisad skatt	-701 825	122 975

Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 320 134		431 683
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-683 948	20,60	-88 927
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-20 080		-38 269
Skatteeffekt av av bokförda ränteintäkter som ej ska tas upp till beskattning		2 202		4 220
Skatteeffekt av bokförda intäkter som ej ska tas upp till beskattning				353 074
Skatteeffekt av ej bokförda intäkter som ska tas upp till beskattning				-524 819
Redovisad effektiv skatt	21,14	-701 826	68,27	-294 721

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	599 889	496 443
Inköp	0	103 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	599 889	599 889
Ingående avskrivningar	-503 340	-496 443
Årets avskrivningar	-82 764	-6 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-586 104	-503 340
Utgående redovisat värde	13 785	96 549

Not 6 Uppskjuten skatt

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatt på pågående arbetet på löpande räkning	709 536	353 074
Belopp vid årets utgång	709 536	353 074

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Varav utnyttjat		0

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Stockholm

Jonte Norin
Jonte Norin
Verkställande direktör
2026-01-02

Anders Lindegren
Anders Lindegren
Ordförande
2026-01-02

Inga Varg
Inga Varg
Ledamot
2026-01-02

Ylva Klehn Rosvall
Ylva Klehn Rosvall
Ledamot
2026-01-02

Kajsa Laring
Kajsa Laring
Ledamot
2026-01-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varg arkitekter AB, org.nr 556918-0036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varg arkitekter AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varg arkitekter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Varg arkitekter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varg arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varg arkitekter AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varg arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor