

ÅRSREDOVISNING

för

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB

Org.nr. 556756-4694

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8/5-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

8/5-23

Erika Hallström-Lindgren

ÅRSREDOVISNING

för

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB

Org.nr. 556756-4694

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB

Org.nr. 556756-4694

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hyresförmedling avseende bostäder och kontor.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	819 212	678 084	374 275	523 337
Resultat efter finansiella poster	260 156	256 500	-61 389	-18 877
Soliditet (%)	74,72	71,36	65,86	70,11
Balansomslutning	1 873 527	1 673 408	1 472 544	1 470 930
Avkastning på eget kapital (%)	20,05	23,70	-6,13	-1,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	869 956	224 204	1 094 160
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		224 204	-224 204	0
Årets resultat			205 783	205 783
Belopp vid årets utgång	100 000	1 094 160	205 783	1 299 943

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 094 161
Årets resultat	205 783
	<u>1 299 944</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 299 944</u>
	1 299 944

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB

Org.nr. 556756-4694

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		819 212	678 084
Övriga rörelseintäkter		<u>7 669</u>	<u>53 947</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		826 881	732 031
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 374	-11 939
Övriga externa kostnader		-256 190	-205 785
Personalkostnader	2	<u>-285 814</u>	<u>-249 231</u>
Summa rörelsekostnader		-558 378	-466 955
Rörelseresultat		268 503	265 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-8 351</u>	<u>-8 576</u>
Summa finansiella poster		-8 347	-8 576
Resultat efter finansiella poster		260 156	256 500
Resultat före skatt		260 156	256 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 373	-32 296
Årets resultat		<u>205 783</u>	<u>224 204</u>

2023051524439

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB

Org.nr. 556756-4694

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

23 800

64 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 800

64 600

Summa anläggningstillgångar

23 800

64 600

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

25 563

Övriga fordringar

43

27 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

136 608

44 986

Summa kortfristiga fordringar

136 651

97 627

Kassa och bank

Kassa och bank

1 713 076

1 511 181

Summa kassa och bank

1 713 076

1 511 181

Summa omsättningstillgångar

1 849 727

1 608 808

SUMMA TILLGÅNGAR

1 873 527

1 673 408

202305152440

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB
Org.nr. 556756-4694

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 094 161

869 956

Årets resultat

205 783

224 204

Summa fritt eget kapital

1 299 944

1 094 160

Summa eget kapital

1 399 944

1 194 160

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

307 870

294 699

Summa långfristiga skulder

307 870

294 699

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

105 173

105 173

Leverantörsskulder

0

8 731

Skatteskulder

23 232

1 155

Övriga skulder

19 308

51 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

165 713

184 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 873 527

1 673 408

202305152444

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB

Org.nr. 556756-4694

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

5

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

800 000

800 000

Utgående anskaffningsvärden

800 000

800 000

Ingående avskrivningar

-800 000

-800 000

Utgående avskrivningar

-800 000

-800 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

64 600

0

Årets amorteringar

-40 800

64 600

Utgående anskaffningsvärden

23 800

64 600

Redovisat värde

23 800

64 600

Posten avser deposition av leasingavtal för bil.

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

307 870

294 699

Förfaller senare än 5 år

0

0

307 870

294 699

2023051524442

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

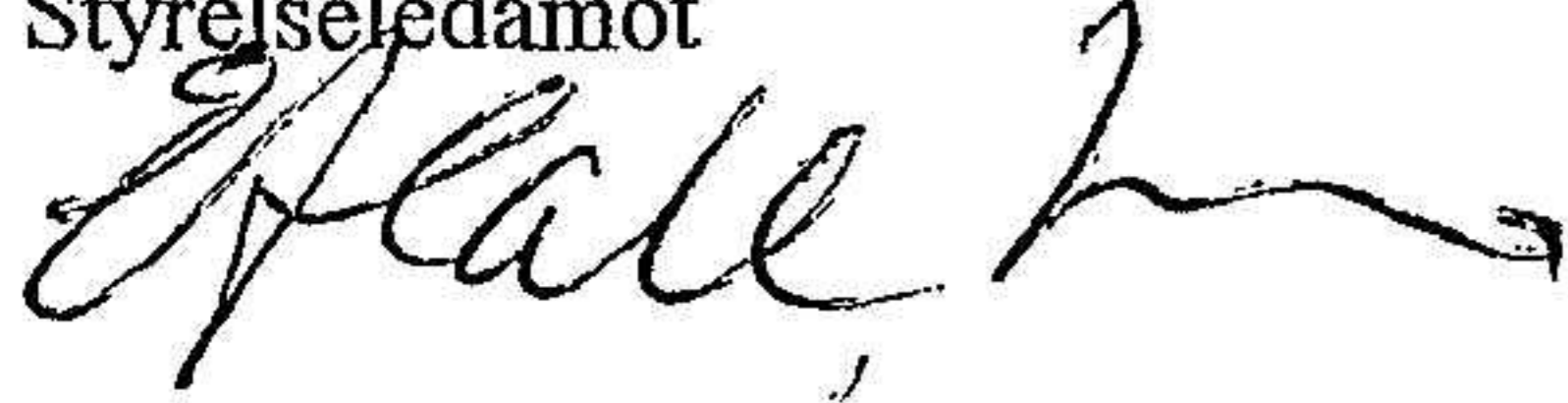
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

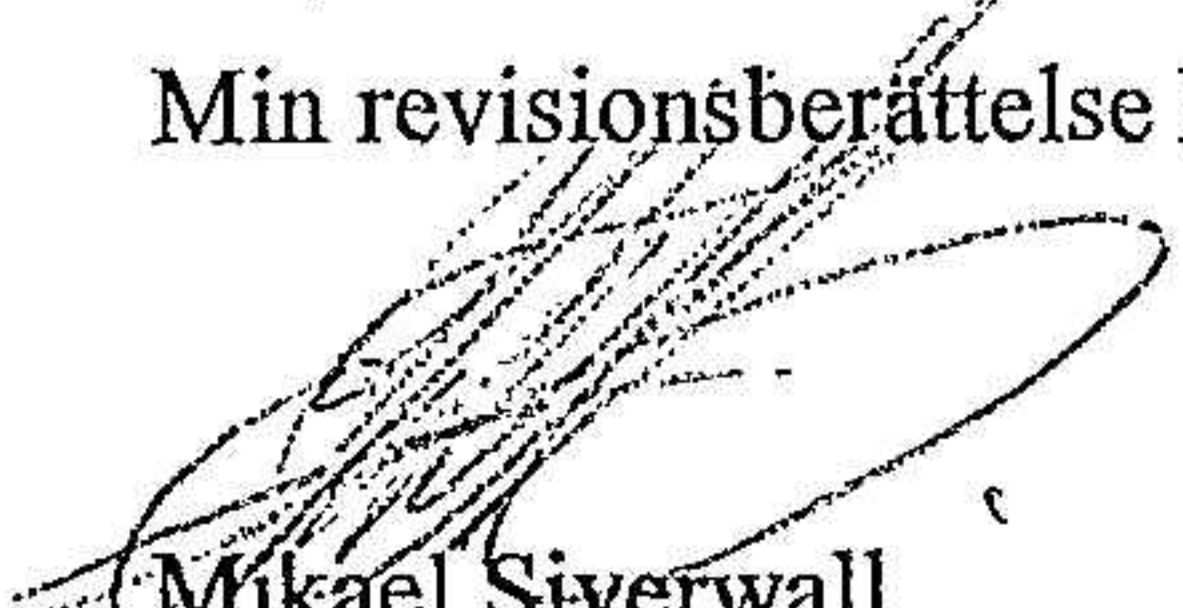
Stockholm

8/5-23

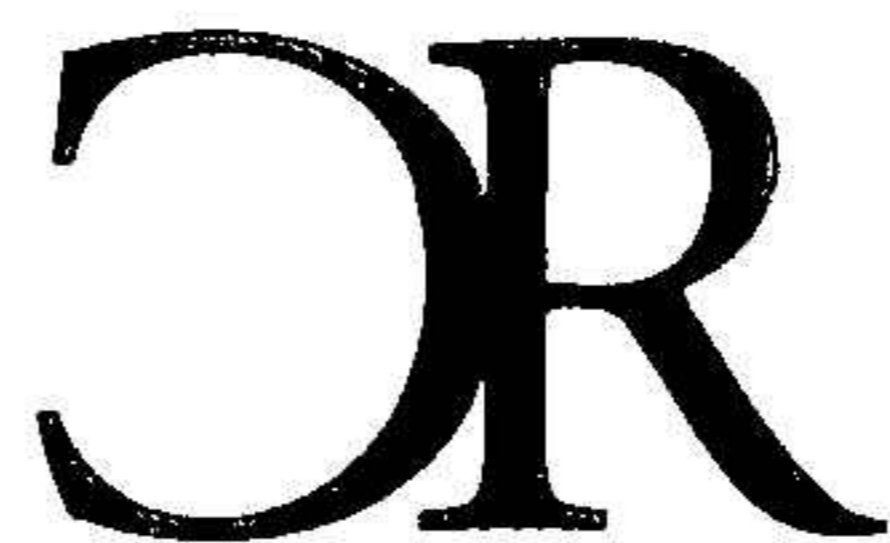
Erika Hallström-Lindgren
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2023



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

202305152444

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB
Org.nr 556756-4694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

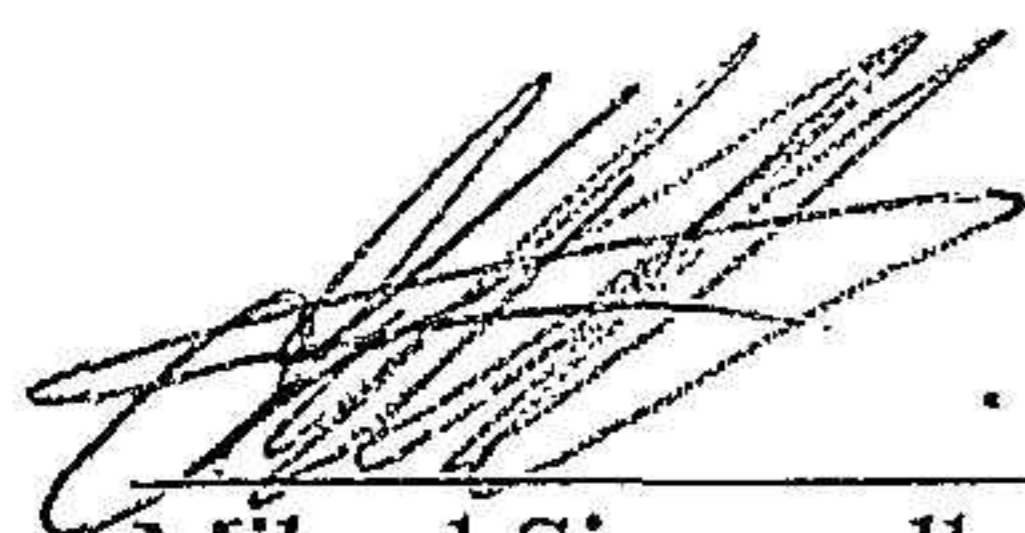
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 maj 2023



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

