

Årsredovisning för  
**Malmö Blomsterhallen 4 Fastighets AB**

559193-4277

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Louis Zyto  
Styrelseledamot

2025-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmö Blomsterhallen 4 Fastighets AB, 559193-4277, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 558 200	841 136	927 878	1 047 552
Resultat efter finansiella poster	359 670	206 606	377 289	143 072
Soliditet %	38,4	39,1	34,6	22,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	467 261	121 629
Balanseras i ny räkning		121 629	-121 629
Årets resultat			-6 439
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>588 890</b>	<b>-6 439</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	588 889
Årets resultat	-6 439
<b>Summa</b>	<b>582 450</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	582 450
<b>Summa</b>	<b>582 450</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 558 200	841 136
Övriga rörelseintäkter		45	243 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 558 245</b>	<b>1 084 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 162 436	-773 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 600	-45 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 204 036</b>	<b>-818 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>354 209</b>	<b>265 818</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 149	342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-688	-59 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 461</b>	<b>-59 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>359 670</b>	<b>206 606</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-366 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-52 520
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-366 000</b>	<b>-52 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 330</b>	<b>154 086</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109	-32 457
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 439</b>	<b>121 629</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	941 786	983 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>941 786</b>	<b>983 386</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>941 786</b>	<b>983 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		49 880	465 782
Övriga fordringar		498 249	489 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 000	23 979
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>569 129</b>	<b>979 097</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		639 072	167 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>639 072</b>	<b>167 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 208 201</b>	<b>1 146 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 149 987</b>	<b>2 129 878</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		588 889	467 261
Årets resultat		-6 439	121 629
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>582 450</b>	<b>588 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>632 450</b>	<b>638 890</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		243 520	243 520
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>243 520</b>	<b>243 520</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 046 000	803 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 046 000</b>	<b>803 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		68 979	18 394
Skulder till koncernföretag		123 000	0
Skatteskulder		6 240	31 835
Övriga skulder		29 798	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	394 239
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>228 017</b>	<b>444 468</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 149 987</b>	<b>2 129 878</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 171 553	1 171 553
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 171 553</b>	<b>1 171 553</b>
Ingående avskrivningar	-188 167	-143 114
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 600	-45 053
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-229 767</b>	<b>-188 167</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>941 786</b>	<b>983 386</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärden

	2023	2022
Mark	44 920	44 920
Byggnader	1 078 080	1 078 080
	1 123 000	1 123 000

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LZ Holding AB	556108-2560	Oxie

## Underskrifter

*Louis Zyto för LZ Holding AB*

2025-05-05

Louis Zyto för LZ Holding AB  
Styrelseledamot

Datum