

Årsredovisning
för
Margareta Carlsson Fastighets AB
556810-0605

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Margareta Carlsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ellös den 23 juni 2023


Margareta Carlsson

Årsredovisning

för

Margareta Carlsson Fastighets AB

556810-0605

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Margareta Carlsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Margareta Carlsson Förvaltning AB, 556771-6294, med säte i Orust kommun.

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	379	367	357	367
Resultat efter finansiella poster	-66	-58	-184	-50
Soliditet (%)	3	4	4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	199 296	-57 587	241 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-57 587	57 587	0
Årets resultat			-66 050	-66 050
Belopp vid årets utgång	100 000	141 709	-66 050	175 659

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450.000 kr (450.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 709
årets förlust	-66 050
	75 659
disponeras så att i ny räkning överföres	75 659
	75 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

VIDINERAS
D. J. M. an

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		378 715	366 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		378 715	366 955
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 837	-223 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 437	-123 437
Summa rörelsekostnader		-343 274	-346 560
Rörelseresultat		35 441	20 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 574	-78 027
Summa finansiella poster		-101 491	-77 982
Resultat efter finansiella poster		-66 050	-57 587
Resultat före skatt		-66 050	-57 587
Årets resultat		-66 050	-57 587

VIDIMERAS
Björn

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 621 467

6 744 904

Summa materiella anläggningstillgångar

6 621 467

6 744 904

Summa anläggningstillgångar

6 621 467

6 744 904

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

133 913

148 834

Summa kassa och bank

133 913

148 834

Summa omsättningstillgångar

133 913

148 834

SUMMA TILLGÅNGAR

6 755 380

6 893 738

VIDIMERAS
D. J. J. J.

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

141 709

199 296

Årets resultat

-66 050

-57 587

Summa fritt eget kapital

75 659

141 709

Summa eget kapital

175 659

241 709

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 387 378

4 466 954

Skulder till koncernföretag

4

2 012 966

0

Summa långfristiga skulder

6 400 344

4 466 954

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

79 576

79 576

Leverantörsskulder

12 708

0

Skulder till koncernföretag

0

2 012 966

Skatteskulder

34 796

33 746

Övriga skulder

19 804

34 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 493

24 756

Summa kortfristiga skulder

179 377

2 185 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 755 380

6 893 738

VIDIMERAS
Björn

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 793 000	4 793 000
	4 793 000	4 793 000

VIDIMERAS
Björn

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 522 583	7 522 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 522 583	7 522 583
Ingående avskrivningar	-777 679	-654 242
Årets avskrivningar	-123 437	-123 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-901 116	-777 679
Utgående redovisat värde	6 621 467	6 744 904

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 069 074	4 148 650
	4 069 074	4 148 650

Not 4 Skuld till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 012 966	1 927 428
Tillkommande fordringar	0	85 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 012 966	2 012 966
Utgående redovisat värde	2 012 966	2 012 966

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Ellös den 23 juni 2023


Margareta Carlsson

VIDIMÉRAS


2023072613893