

Mysebo Living Aktiebolag  
559274-3032

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Mysebo Living Aktiebolag får härmed avge följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mysebo Living Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 4 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 4 mars 2024



Marcus Åberg Lagerstedt  
Styrelseledamot och  
verkställande direktör

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget har färdigställt byggnationen av ett första flerbostadshus för uthyrning i egen regi. Ytterligare hyreshus är planerade att byggas under de kommande åren.

Företaget har sitt säte i Katrineholm

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	823	417	0
Resultat efter finansiella poster	109	78	-162
Soliditet (%)	2	2	1

## Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-162 484	78 337	162 484	<b>128 337</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		78 337	-78 337		<b>0</b>
Årets resultat			108 765		<b>108 765</b>
Aktieägartillskott		0			<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-84 147</b>	<b>108 765</b>	<b>162 484</b>	<b>237 102</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	-84 147
Årets vinst	108 765
	<hr/>
	<b>24 618</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	24 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Hysesintäkter		823 476	417 369
Driftskostnader		-124 817	-66 095
<b>Driftnetto</b>		<b>698 659</b>	<b>351 274</b>
Avskrivningar	3	-133 002	-22 167
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>565 657</b>	<b>329 107</b>
Övriga intäkter		0	2 000
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>565 657</b>	<b>331 107</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 505	-252 770
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 152</b>	<b>78 337</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 152</b>	<b>78 337</b>
Skatt på årets resultat		-6 387	0
<b>Årets resultat</b>		<b>108 765</b>	<b>78 337</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	10 875 470	6 967 937
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 875 470</b>	<b>6 967 937</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 875 470</b>	<b>6 967 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		0	406 765
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>406 765</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>406 765</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 875 470</b>	<b>7 374 702</b>

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

#### **Bundet eget kapital**

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### **Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		-84 147	-162 484
Aktieägartillskott	6	162 484	162 484
Årets resultat		108 765	78 337
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>187 103</b>	<b>78 337</b>

#### **Summa eget kapital**

**237 103**      **128 337**

#### **Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 8	9 884 221	7 042 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 884 221</b>	<b>7 042 750</b>

#### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	657 281	71 500
Förutbetalda hyresintäkter		71 358	68 076
Leverantörsskulder		111	64 038
Skatteskulder		6 387	0
Övriga skulder		19 010	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>754 146</b>	<b>203 614</b>

#### **Summa eget kapital och skulder**

**10 875 470**      **7 374 702**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpande avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Fastighet	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023
Medelantalet anställda	0

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 990 104	6 650 104
Inköp mark	255 000	340 000
Pågående nybyggnad	3 785 535	
	<b>11 030 639</b>	<b>6 990 104</b>
Ingående avskrivningar	-22 167	0
Årets avskrivningar	-133 002	-22 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 169</b>	<b>-22 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 875 470</b>	<b>6 967 937</b>
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 1 år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	9 884 221	7 042 750
<b>Not 5 Ställda säkerheter &amp; eventalförpliktelser</b>		
Generell borgen till kreditinstitut	6 530 000	6 530 000
<b>Not 6 Aktieägartillskott</b>		
Villkorat aktieägartillskott till moderbolaget		
Mysebo Family Holding AB	162 484	162 484
<b>Not 7 Kortfristiga skulder</b>		
Förfaller inom 1 år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	81 500	71 500
<b>Not 8 Skulder som redovisas i flera poster</b>		
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 884 221	7 042 750
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 500	71 500
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>9 965 721</b>	<b>7 114 250</b>

Katrineholm den 19 februari 2024



Marcus Åberg Lagerstedt  
Styrelseledamot och  
Verkställande direktör



Elin Lagerstedt

