

Årsredovisning
för
R Sköld Fastighets AB
556843-7403

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Sköld, Styrelseledamot
2024-01-30

Styrelsen för R Sköld Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför byggtjänster.

Företaget har sitt säte i Simlångsdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 211	2 046	2 062	1 982
Resultat efter finansiella poster	145	519	238	134
Soliditet (%)	34,5	33,7	33,8	33,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 000 000	319 398	208 505	8 577 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			208 505	-208 505	0
Årets resultat				19 543	19 543
Belopp vid årets utgång	50 000	8 000 000	527 903	19 543	8 597 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	527 903
årets vinst	19 543
	547 446
disponeras så att i ny räkning överföres	547 446
	547 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 210 755	2 045 809
Övriga rörelseintäkter		43 389	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 254 144	2 045 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 074 309	-841 533
Personalkostnader	2	-16 211	-11 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-546 237	-508 348
Summa rörelsekostnader		-1 636 757	-1 361 573
Rörelseresultat		617 387	684 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 197	50 351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591 936	-215 384
Summa finansiella poster		-472 739	-165 033
Resultat efter finansiella poster		144 648	519 203
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-65 000
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	-156 000
Förändring av överavskrivningar		0	6 938
Summa bokslutsdispositioner		-77 000	-214 062
Resultat före skatt		67 648	305 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 105	-96 636
Årets resultat		19 543	208 505

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 548 515	22 765 696
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	29 587
Summa materiella anläggningstillgångar		22 548 515	22 795 283

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		22 573 515	22 820 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 964 824	3 250 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 856	50 351
Summa kortfristiga fordringar		3 083 680	3 301 258

Kassa och bank

Kassa och bank		199 986	139 056
Summa kassa och bank		199 986	139 056
Summa omsättningstillgångar		3 283 666	3 440 314

SUMMA TILLGÅNGAR

25 857 181

26 260 597

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

8 000 000

8 000 000

Summa bundet eget kapital

8 050 000

8 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

527 903

319 398

Årets resultat

19 543

208 505

Summa fritt eget kapital

547 446

527 903

Summa eget kapital

8 597 446

8 577 903

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

397 000

320 000

Summa obeskattade reserver

397 000

320 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 772 840

16 160 980

Övriga skulder

727 321

666 502

Summa långfristiga skulder

16 500 161

16 827 482

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 910

29 042

Övriga skulder

102 038

315 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 626

191 170

Summa kortfristiga skulder

362 574

535 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 857 181

26 260 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 496 124	16 128 574
Inköp	299 469	1 367 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 795 593	17 496 124

Ingående avskrivningar	-2 570 428	-2 243 769
Årets avskrivningar	-356 650	-326 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 927 078	-2 570 428
Ingående uppskrivningar	8 000 000	8 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 000 000	8 000 000
Ingående nedskrivningar	-160 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 000	-160 000
Utgående ack avskrivningar på uppskrivet belopp	-320 000	-160 000
Utgående redovisat värde	22 548 515	22 765 696

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	208 446	208 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 446	208 446
Ingående avskrivningar	-178 859	-157 170
Årets avskrivningar	-29 587	-21 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 446	-178 859
Utgående redovisat värde	0	29 587

Not 5 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rickard Sköld Holding AB	250	250	1 000	25 000
				25 000
Rickard Sköld Holding AB		Org.nr 556843-7403	Säte Halmstad	

Halmstad 2023-11-29

Rickard Sköld
Rickard Sköld