

Årsredovisning

för

Trädvallen Fastighets AB

559197-2350

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nyström, Styrelseledamot

2024-02-27

Styrelsen för Trädvallen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	884	825	833	719
Resultat efter finansiella poster	149	108	352	280
Soliditet (%)	7,6	5,9	8,5	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	149 470	65 562	265 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 562	-65 562	0
Årets resultat			114 112	114 112
Belopp vid årets utgång	50 000	215 032	114 112	379 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 032
årets vinst	114 112
	329 144
disponeras så att i ny räkning överföres	329 144
	329 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		884 103	824 582
Övriga rörelseintäkter		17 927	1 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		902 030	826 542
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 718	-536 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 784	-74 488
Summa rörelsekostnader		-474 502	-610 961
Rörelseresultat		427 528	215 581
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 353	-107 388
Summa finansiella poster		-278 353	-107 388
Resultat efter finansiella poster		149 175	108 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-25 000
Förändring av överavskrivningar		-6 376	0
Summa bokslutsdispositioner		-6 376	-25 000
Resultat före skatt		142 799	83 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 687	-17 631
Årets resultat		114 112	65 562

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 012 392	4 084 156
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 416	33 436
Summa materiella anläggningstillgångar		4 036 808	4 117 592

Summa anläggningstillgångar 4 036 808 4 117 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 690 329	2 678 429
Övriga fordringar		12 371	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 697	14 743
Summa kortfristiga fordringar		2 718 397	2 693 172

Kassa och bank

Kassa och bank		71 471	42 680
Summa kassa och bank		71 471	42 680
Summa omsättningstillgångar		2 789 868	2 735 852

SUMMA TILLGÅNGAR 6 826 676 6 853 444

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

215 032

149 470

Årets resultat

114 112

65 562

Summa fritt eget kapital

329 144

215 032

Summa eget kapital

379 144

265 032

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

173 000

173 000

Ackumulerade överavskrivningar

6 376

0

Summa obeskattade reserver

179 376

173 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 968 760

6 095 840

Summa långfristiga skulder

5 968 760

6 095 840

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

127 080

127 080

Skatteskulder

104 396

133 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 920

59 103

Summa kortfristiga skulder

299 396

319 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 826 676

6 853 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 268 211	3 874 727
Inköp	0	393 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 268 211	4 268 211
Ingående avskrivningar	-184 055	-118 587
Årets avskrivningar	-71 764	-65 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 819	-184 055
Utgående redovisat värde	4 012 392	4 084 156

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 100	45 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 100	45 100
Ingående avskrivningar	-11 664	-2 644
Årets avskrivningar	-9 020	-9 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 684	-11 664
Utgående redovisat värde	24 416	33 436

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 460 440	5 587 520
	5 460 440	5 587 520

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 372 000	6 372 000
	6 372 000	6 372 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
TILDEA Fastigheter AB	556707-3498	Gislaveds kommun

Hestra 2024-02-27

Mattias Nyström
Mattias Nyström