

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 augusti 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 30 augusti 2022.


Alvar Larsson

2022090801512

Årsredovisning för

Diagonalen i West AB

556839-6294

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Diagonalen i West AB, 556839-6294 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning i Vänersborgs kommun. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 087	1 062	1 041	1 018
Resultat efter finansiella poster	328	390	552	516
Soliditet, %	24	23	21	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	619 615	147 743
Resultatdisposition enligt årsstämma			
Utdelning		-182 500	
Omföring av föreg års resultat		147 743	-147 743
Årets resultat			83 814
Vid årets slut	50 000	584 858	83 814

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	584 858
årets resultat	83 814
Totalt	668 672
disponeras för	
utdelning, 500 st aktier * 378 kr per aktie	189 000
balanseras i ny räkning	479 672
Summa	668 672

Soliditeten bedöms efter utdelningen betryggande. Bolagets likviditet bedöms även efter utdelningen vara på en tillräcklig nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Utdelningen kommer att vara tillgänglig för utbetalning i samband med årsstämman.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 087 480	1 061 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 087 480</u>	<u>1 061 969</u>
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-432 632	-348 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248 237	-232 128
Summa rörelsekostnader		<u>-680 869</u>	<u>-580 474</u>
Rörelseresultat		<u>406 611</u>	<u>481 495</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 501	-91 784
Summa finansiella poster		<u>-78 501</u>	<u>-91 784</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>328 110</u>	<u>389 711</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-126 000	-147 000
Förändring av överavskrivningar		-40 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-166 000</u>	<u>-147 000</u>
Resultat före skatt		<u>162 110</u>	<u>242 711</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 296	-94 968
Årets resultat		<u>83 814</u>	<u>147 743</u>

2022090801509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 326 043	4 558 171
Inventarier, verktyg och installationer	4	183 891	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 509 934	4 558 171
Summa anläggningstillgångar		4 509 934	4 558 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		221 494	796 479
Övriga fordringar		139 189	136 594
Summa kortfristiga fordringar		360 683	933 073
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		421 214	32 436
Summa kassa och bank		421 214	32 436
Summa omsättningstillgångar		781 897	965 509
SUMMA TILLGÅNGAR		5 291 831	5 523 680

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		584 858	619 615
Årets resultat		83 814	147 743
Summa fritt eget kapital		668 672	767 358
Summa eget kapital		718 672	817 358
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		666 000	540 000
Akkumulerade överavskrivningar		40 000	-
Summa obeskattade reserver		706 000	540 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 312 500	2 562 500
Övriga skulder		792 886	598 961
Summa långfristiga skulder		3 105 386	3 161 461
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	250 000	250 000
Leverantörsskulder		-	12 025
Skatteskulder		257 204	267 795
Övriga skulder		69 513	127 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 056	347 815
Summa kortfristiga skulder		761 773	1 004 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 291 831	5 523 680

2022090801510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 639 141	6 639 141
	<u>6 639 141</u>	<u>6 639 141</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-2 080 970	-1 848 842
-Årets avskrivning	-232 128	-232 128
	<u>-2 313 098</u>	<u>-2 080 970</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 326 043</u>	<u>4 558 171</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	127 664	127 664
-Nyanskaffningar	200 000	-
	<u>327 664</u>	<u>127 664</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-127 664	-127 664
-Årets avskrivning	-16 109	-
	<u>-143 773</u>	<u>-127 664</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>183 891</u>	<u>-</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 312 500	1 562 500
	<u>1 312 500</u>	<u>1 562 500</u>

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 2 562 500 (2 812 500) kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 312 500	2 562 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Vänernborg den 30 augusti 2022.



Alvar Larsson
Verkställande direktör
Styrelseordförande



Bo Flink