

**Årsredovisning för**  
**D71 Invest AB**

559058-2937

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gabi Butros  
Styrelseledamot

2025-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D71 Invest AB, 559058-2937, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva restaurangverksamhet samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	22 601 704	21 302 734	20 756 636	11 483 817
Resultat efter finansiella poster	582 553	4 991 637	6 077 225	3 169 067
Soliditet %	26,9	44,5	68,6	59

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	466 683	3 925 637
Balanseras i ny räkning		3 925 637	-3 925 637
Utdelning		-4 300 000	
Årets resultat			1 458 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>92 320</b>	<b>1 458 100</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	92 320
Årets resultat	1 458 100
<b>Summa</b>	<b>1 550 420</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 550 420
<b>Summa</b>	<b>1 550 420</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 601 704	21 302 734
Övriga rörelseintäkter		305 248	721 364
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 906 952</b>	<b>22 024 098</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 114 123	-5 292 096
Övriga externa kostnader		-11 549 426	-6 932 729
Personalkostnader	2	-3 242 817	-4 440 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 917	-298 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 240 283</b>	<b>-16 963 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 666 669</b>	<b>5 060 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 823	3 901
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-550 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 939	-73 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 084 116</b>	<b>-69 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>582 553</b>	<b>4 991 637</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 082 553</b>	<b>4 991 637</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-624 453	-1 066 000
<b>Årets resultat</b>		<b>1 458 100</b>	<b>3 925 637</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 999	200 385
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	786 588	1 039 119
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>905 587</b>	<b>1 239 504</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 473 460	2 773 460
Andra långfristiga fordringar	6	400 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 873 460</b>	<b>3 173 460</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 779 047</b>	<b>4 412 964</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		288 045	316 245
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>288 045</b>	<b>316 245</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		194 241	201 268
Fordringar hos koncernföretag		2 854 415	3 404 415
Övriga fordringar		49 953	35 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		429 866	731 906
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 528 475</b>	<b>4 373 329</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 616 737	5 542 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 616 737</b>	<b>5 542 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 433 257</b>	<b>10 231 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 212 304</b>	<b>14 644 904</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		92 320	466 683
Årets resultat		1 458 100	3 925 637
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 550 420</b>	<b>4 392 320</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 600 420</b>	<b>4 442 320</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 100 000	2 600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 100 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 329 831	3 912 044
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 329 831</b>	<b>3 912 044</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		799 671	1 000 000
Leverantörsskulder		1 352 226	1 306 282
Skatteskulder		252 709	625 160
Övriga skulder		253 927	212 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		523 520	546 618
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 182 053</b>	<b>3 690 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 212 304</b>	<b>14 644 904</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	10

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 303 610	1 191 708
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		111 902
Omräkningsdifferenser	-737 512	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>566 098</b>	<b>1 303 610</b>
Ingående avskrivningar	-1 103 225	-995 841
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-81 386	-107 384
Omräkningsdifferenser	737 512	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-447 099</b>	<b>-1 103 225</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>118 999</b>	<b>200 385</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 513 555	486 541
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 027 014
Försäljningar/utrangeringar	-45	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 513 510</b>	<b>1 513 555</b>
Ingående avskrivningar	-474 436	-283 611
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-252 486	-190 825
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-726 922</b>	<b>-474 436</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>786 588</b>	<b>1 039 119</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 773 460	5 173 460
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-300 000	-2 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 473 460</b>	<b>2 773 460</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 473 460</b>	<b>2 773 460</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 912 044

## Underskrifter

Stockholm

*Gabi Butros*

2025-06-19

Gabi Butros  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

*Gabriel Altun*

Gabriel Altun  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D71 invest AB, Org.nr. 559058-2937

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D71 invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D71 invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till D71 invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D71 invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till D71 invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juni 2025

*Gabriel Altun*  
Gabriel Altun

Auktoriserad revisor