

Årsredovisning

Hisslådan AB

556432-4183

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Andersson
2025-10-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Ösby 1:236 i Värmdö kommun där även styrelsen har sitt säte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	840	736	800	800
Resultat efter finansiella poster	759	656	720	728
Soliditet %	57	37	31	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	258 846	44 265
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			44 265	-44 265
- Årets resultat				46 479
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	303 111	46 479
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				423 111
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				46 479
- Belopp vid årets utgång				469 590

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	303 111
<i>Årets resultat</i>	<i>46 479</i>
<i>Summa</i>	<i>349 590</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	349 590
<i>Summa</i>	<i>349 590</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	840 000	736 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	840 000	736 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-37 705	-35 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 916	-44 636
Summa rörelsekostnader	-81 621	-80 525
Rörelseresultat	758 379	655 475
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124	216
Summa finansiella poster	124	216
Resultat efter finansiella poster	758 503	655 691
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-700 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner	-700 000	-600 000
Resultat före skatt	58 503	55 691
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 024	-11 426
Årets resultat	46 479	44 265

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	2	215 125	215 861
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 592	107 772
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		279 717	323 633
Summa anläggningstillgångar		279 717	323 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		4 091	5 665
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		54 091	5 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		495 782	827 813
<i>Summa kassa och bank</i>		495 782	827 813
Summa omsättningstillgångar		549 873	833 478
SUMMA TILLGÅNGAR		829 590	1 157 111

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	303 111	258 846
Årets resultat	46 479	44 265
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>349 590</i>	<i>303 111</i>
Summa eget kapital	469 590	423 111
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	200 000	600 000
Övriga skulder	130 000	104 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	360 000	734 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	829 590	1 157 111

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och markanläggningar	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Byggnader skrivs av på 25 år, ingen avskrivning sker på mark, markanläggningar skrivs av på 20 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 058 023	1 058 023
Utgående anskaffningsvärden	1 058 023	1 058 023
Ingående avskrivningar	-842 162	-840 706
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-736	-1 456
Utgående avskrivningar	-842 898	-842 162
Redovisat värde	215 125	215 861

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	215 899	215 899
Utgående anskaffningsvärden	215 899	215 899
Ingående avskrivningar	-108 127	-64 947
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 180	-43 180
Utgående avskrivningar	-151 307	-108 127
Redovisat värde	64 592	107 772

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Not 6 Upplysning om moderföretag

Tyresö Hisservice AB, org.nr. 556645-6470 är moderbolag till Hisslådan AB och har sitt säte i Värmdö kommun.

UNDERSKRIFTER

Värmdö

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Andersson

Thomas Andersson

2025-10-13

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-10-13

Carl-Erik Morin

Carl-Erik Morin

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hisslådan AB

Org.nr 556432-4183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hisslådan AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hisslådan ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hisslådan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hisslådan AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hisslådan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-10-13

Carl-Erik Morin

Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor