

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten 16:28 AB

Org.nr. 559106-2533

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

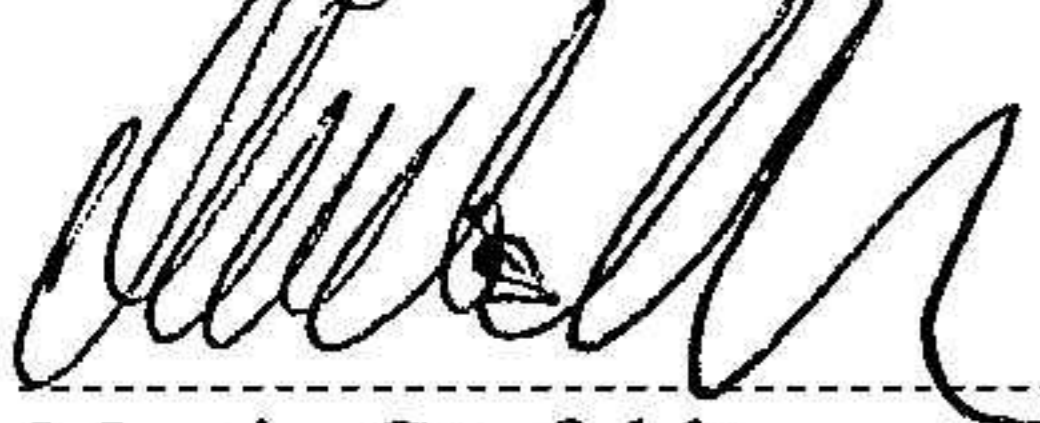
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten 16:28 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2025-03-04



Martin Gösfeldt

Fastigheten 16:28 AB

Org.nr. 559106-2533

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenung 16:28.

Företagets säte är Stenungsund.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 662	3 853	3 334	2 865
Resultat efter finansiella poster	1 274	1 344	2 180	1 709
Soliditet (%)	2,6	2,2	2,0	2,0
Balansomslutning	16 005	15 640	14 594	14 920

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	244 051	46 745	340 796
Balanseras i ny räkning		46 745	-46 745	0
Årets resultat			78 112	78 112
Belopp vid årets utgång	50 000	290 796	78 112	418 908

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	290 796
Årets resultat	78 112
	<u>368 908</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	368 908
	<u>368 908</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten 16:28 AB

Org.nr. 559106-2533

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 662 483	3 853 475
Summa rörelseintäkter		<u>3 662 483</u>	<u>3 853 475</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 469 617	-1 665 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-229 642	-229 642
Summa rörelsekostnader		<u>-1 699 259</u>	<u>-1 894 680</u>
Rörelseresultat		1 963 224	1 958 795
Finansiella poster			
Ränteintäkter		697	286
Räntekostnader		-689 653	-614 880
Summa finansiella poster		<u>-688 956</u>	<u>-614 594</u>
Resultat efter finansiella poster		1 274 268	1 344 201
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		425 000	715 000
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	-2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 175 000</u>	<u>-1 285 000</u>
Resultat före skatt		99 268	59 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 156	-12 456
Årets resultat		<u>78 112</u>	<u>46 745</u>

2025031308408

Fastigheten 16:28 AB

Org.nr. 559106-2533

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 489 701

5 719 343

Summa materiella anläggningstillgångar

5 489 701

5 719 343

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

5 928 352

5 928 352

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 928 352

5 928 352

Summa anläggningstillgångar

11 418 053

11 647 695

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

237 752

19 361

Fordringar hos koncernföretag

2 925 000

3 120 000

Övriga fordringar

6 943

68 011

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 712

390 921

Summa kortfristiga fordringar

3 214 407

3 598 293

Kassa och bank

Kassa och bank

1 372 304

394 265

Summa kassa och bank

1 372 304

394 265

Summa omsättningstillgångar

4 586 711

3 992 558

SUMMA TILLGÅNGAR**16 004 764****15 640 253**

2025031308409

Fastigheten 16:28 AB

Org.nr. 559106-2533

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

290 796

244 051

Årets resultat

78 112

46 745

Summa fritt eget kapital

368 908

290 796

Summa eget kapital

418 908

340 796

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 863 000

13 863 000

Summa långfristiga skulder

13 863 000

13 863 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 307 091

1 202 341

Skulder till koncernföretag

168 750

0

Skatteskulder

203 422

182 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 593

51 581

Summa kortfristiga skulder

1 722 856

1 436 457

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**16 004 764****15 640 253**

2025031308410

Fastigheten 16:28 AB

Org.nr. 559106-2533

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 039 784

7 039 784

Utgående anskaffningsvärden

7 039 784

7 039 784

Ingående avskrivningar

-1 320 441

-1 090 799

Årets avskrivningar

-229 642

-229 642

Utgående avskrivningar

-1 550 083

-1 320 441

Redovisat värde

5 489 701

5 719 343

Taxeringsvärden

Mark

5 400 000

5 400 000

Byggnader

11 581 000

11 581 000

16 981 000

16 981 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

556230-5564

3 000

3 633 456

5 928 352

Stenungsund

100%

17 242

5 928 352

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 928 352

5 928 352

Utgående anskaffningsvärden

5 928 352

5 928 352

Redovisat värde

5 928 352

5 928 352

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

13 863 000

13 863 000

13 863 000

13 863 000A

2025031308411

Fastigheten 16:28 AB

Org.nr. 559106-2533

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>13 900 000</u>	<u>13 900 000</u>
	Summa ställda säkerheter	13 900 000	13 900 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

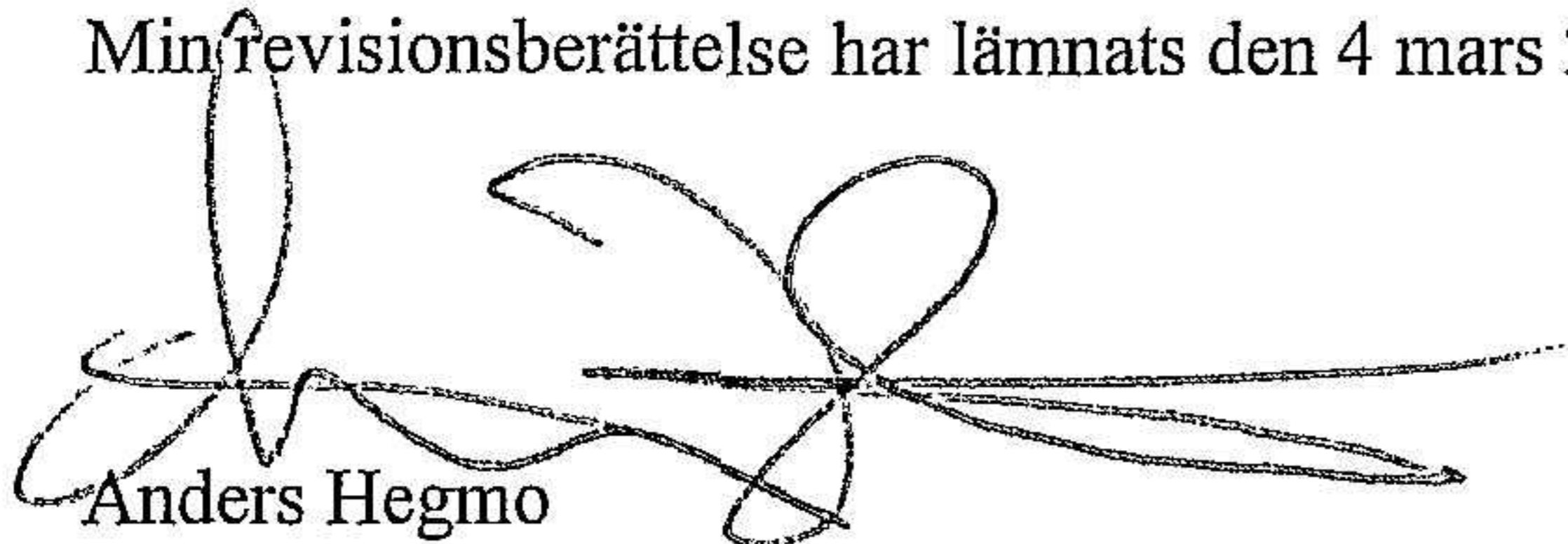
Bolaget är helägt dotterbolag till Stenfast i Stenungsund AB, org nr 556073-9202, med säte i Stenungsund.

Stenungsund



Martin Gösfeldt
2025-03-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 mars 2025.



Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten 16:28 AB
Org.nr. 559106-2533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten 16:28 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten 16:28 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten 16:28 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten 16:28 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten 16:28 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 4 mars 2025

Anders Hegmo
Godkänd revisor