

Årsredovisning
för
Polhem Järfälla AB
556990-9087

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Gauffin, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Polhem Järfälla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Polhem Järfälla AB ingår i en koncern där Mynttorget EGA AB (org.nr. 556556-4472) är moderbolag. Moderbolaget har sitt säte i Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 140	2 213	2 279	2 223
Resultat efter finansiella poster	-650	-803	202	420
Soliditet (%)	2,0	2,0	2,0	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	511 089	-3 490	557 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 490	3 490	0
Justering		1		1
Årets resultat			7 198	7 198
Belopp vid årets utgång	50 000	507 600	7 198	564 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	507 600
årets vinst	7 198
	514 798

disponeras så att i ny räkning överföres	514 798
	514 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning	2 139 760	2 213 147
Övriga rörelseintäkter	0	91 307
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	0	-31 691
Övriga externa kostnader	-1 114 427	-1 438 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-343 887	-343 887
	-1 458 314	-1 814 199
Rörelseresultat	681 446	490 255
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	171 764	173 002
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 503 641	-1 466 746
	-1 331 877	-1 293 744
Resultat efter finansiella poster	-650 431	-803 490
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	660 000	800 000
Summa bokslutsdispositioner	660 000	800 000
Resultat före skatt	9 569	-3 490
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 371	0
Årets resultat	7 198	-3 490

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	19 595 761	19 939 648
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		19 595 761	19 939 648

Summa anläggningstillgångar

19 595 761

19 939 648

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		56 640	247 634
Fordringar hos koncernföretag		8 092 046	7 661 946
Övriga fordringar		0	64 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 264	33 000
		8 153 950	8 007 264

Kassa och bank

Kassa och bank		186 475	116 520
		186 475	116 520
Summa omsättningstillgångar		8 340 425	8 123 784

SUMMA TILLGÅNGAR

27 936 186

28 063 432

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

507 600

511 090

Årets resultat

7 198

-3 490

Summa fritt eget kapital

514 799

507 600

Summa eget kapital

564 799

557 600

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

24 512 485

25 042 489

Övriga skulder

943 178

943 178

25 455 663

25 985 667

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

530 004

530 004

Leverantörsskulder

55 676

51 071

Skulder till koncernföretag

1 159 261

639 795

Skatteskulder

-81 205

0

Övriga skulder

1 600

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 388

299 295

1 915 724

1 520 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 936 186

28 063 432

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 056 673	23 056 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 056 673	23 056 673
Ingående avskrivningar	-3 117 025	-2 773 138
Årets avskrivningar	-343 887	-343 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 460 912	-3 117 025
Utgående redovisat värde	19 595 761	19 939 648
Taxeringsvärden byggnader	26 393 000	26 393 000
Taxeringsvärden mark	10 522 000	10 522 000
	36 915 000	36 915 000
Bokfört värde byggnader	13 733 455	14 077 342
Bokfört värde mark	5 862 306	5 862 306
	19 595 761	19 939 648

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 810	53 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 810	53 810
Ingående avskrivningar	-53 810	-53 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 810	-53 810
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 401	28 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 401	28 401
Ingående avskrivningar	-28 401	-28 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 401	-28 401
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån till kreditinstitut		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	2 120 016	2 120 016
Förfallen senare än fem år	22 392 469	22 922 473
	24 512 485	25 042 489

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 500 000	26 500 000
	26 500 000	26 500 000

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin

2025-06-24