

# ÅRSREDOVISNING

**AB LÅFA Lås & Fastighets service AB**  
**AKTIEBOLAG**  
**ORG.NR. 556129-0999**

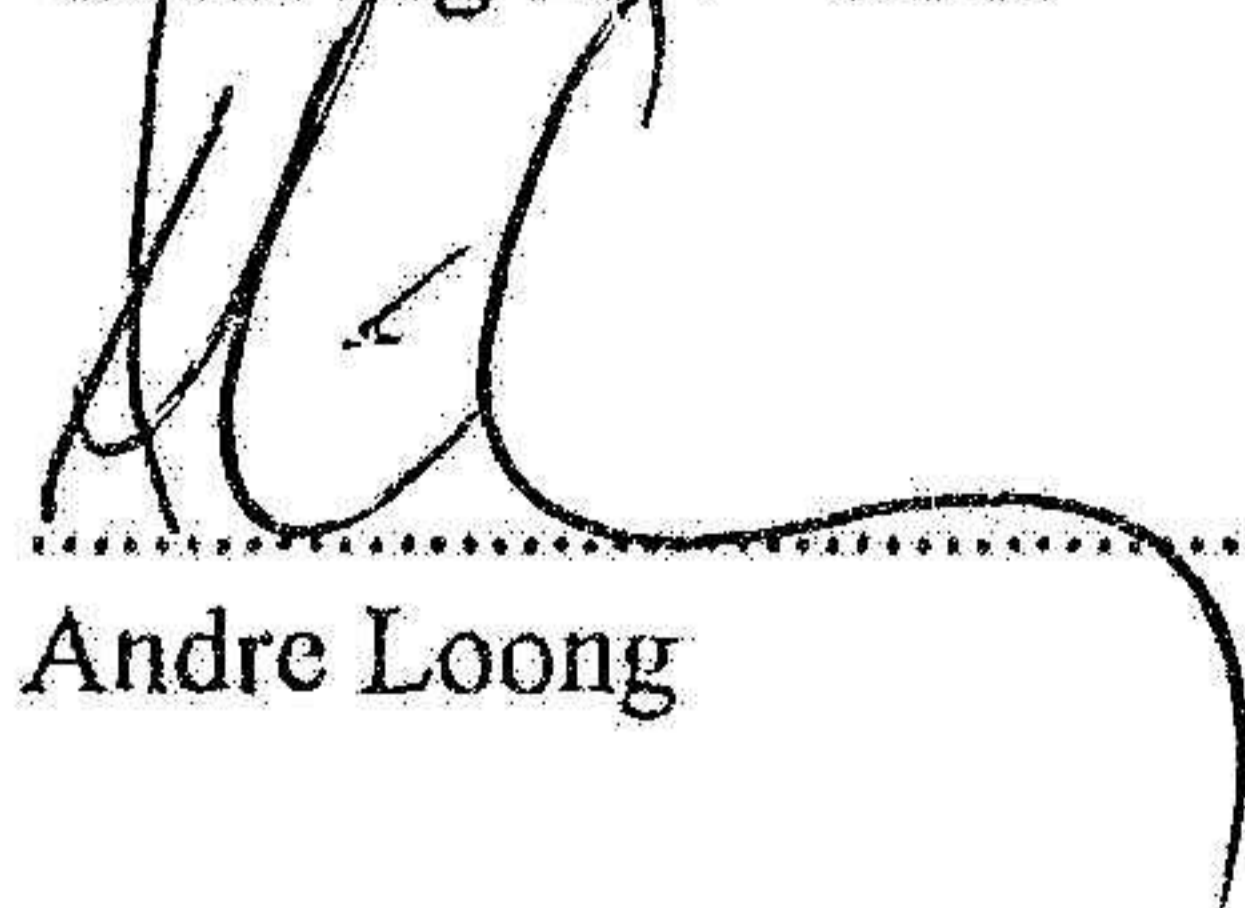
**Räkenskapsåret**  
**2022-01-01 – 2022-12-31**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot i AB LÅFA Lås & Fastighetsservice intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den 26/7 2023. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 26/7 2023



Andre Loong

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB LÅFA Lås & Fastighets Service, 556129-0999, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1969 och bedriver sedan dess handel med lås och låsartiklar, som i viss utsträckning monteras inom bolaget. Försäljning sker även via egen butik.

#### Egna aktier

Aktierna i bolaget ägs till 10% av Reinhold Loong samt till 45% vardera till Andree Loong och Anders Loong.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	10 981 032	9 320 614	7 683 862	7 035 210
Resultat efter finansiella poster	382 268	1 397 220	1 869 097	458 766
Soliditet, %	74	75	74	68

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	7 334 987
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			229 803
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 564 790</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 334 987
årets resultat	229 803
Totalt	7 564 790
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 564 790
Summa	7 564 790

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 981 032	9 320 614
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 981 032</b>	<b>9 320 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 932 734	-4 069 414
Övriga externa kostnader		-1 894 990	-1 335 200
Personalkostnader	2	-2 675 339	-2 413 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 080	-105 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 597 143</b>	<b>-7 922 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>383 889</b>	<b>1 397 627</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 842	-407
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 621</b>	<b>-407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>382 268</b>	<b>1 397 220</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>382 268</b>	<b>1 397 220</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-152 464	-288 964
<b>Årets resultat</b>		<b>229 804</b>	<b>1 108 256</b>

2023080116798

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	225 680	308 654
Summa materiella anläggningstillgångar		225 680	308 654
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		6 278 856	6 278 856
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 278 856	6 278 856
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 504 536</b>	<b>6 587 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		311 720	305 370
Summa varulager		311 720	305 370
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 776 529	1 417 404
Övriga fordringar		698 076	500 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 654	64 113
Summa kortfristiga fordringar		2 493 259	1 981 519
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 045 954	1 123 960
Summa kassa och bank		1 045 954	1 123 960
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 850 933</b>	<b>3 410 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 355 469</b>	<b>9 998 359</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 334 987	6 226 731
Årets resultat		229 804	1 108 256
Summa fritt eget kapital		7 564 791	7 334 987
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 684 791</b>	<b>7 454 987</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 140 691	543 748
Skatteskulder		516 005	435 453
Övriga skulder		657 526	1 272 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 456	291 722
Summa kortfristiga skulder		2 670 678	2 543 372
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 355 469</b>	<b>9 998 359</b>

2023080116800

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	7	7
Summa	7	7

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 022 952	693 952
-Nyanskaffningar		329 000
Vid årets slut	1 022 952	1 022 952
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-714 298	-609 112
-Omklassificeringar	11 106	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-94 080	-105 186
Vid årets slut	-797 272	-714 298
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>225 680</b>	<b>308 654</b>

2023080116802

**Underskrifter**

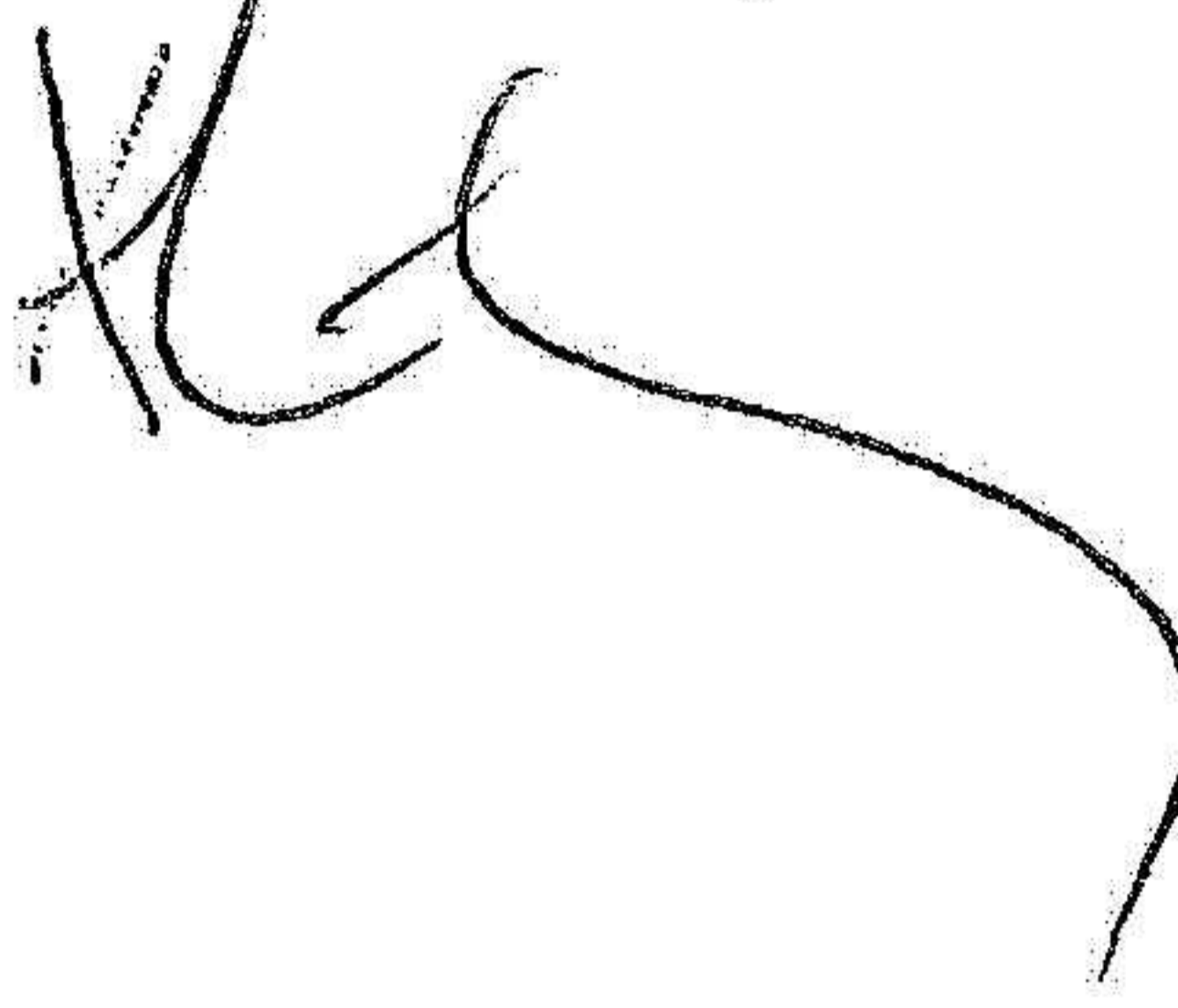
Göteborg den

10/7-23

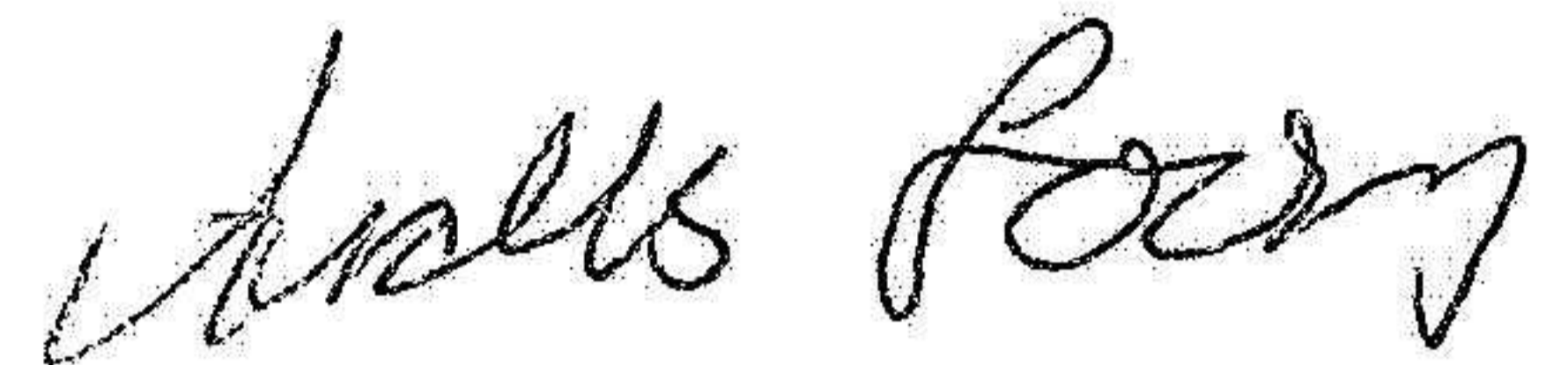
Reinhold Loong



Andree Loong



Anders Loong



Min revisionsberättelse har lämnats den 26/7 2023



Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor

2023080116803

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Låfa Lås & Fastighetservice

Orgnr :556129-0999

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Låfa Lås & Fastighetservice för räkenskapsåret 20220101-20221231.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Låfa Lås & Fastighetservice finansiella ställning per den 20221231 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Låfa Lås & Fastighetservice enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### **Uttalanden**

Enligt min uppfattning har årsredovisningen inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Låfa Lås & Fastighetsservice

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Låfa Lås & Fastighetsservice för räkenskapsåret 20220101-20221231 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag avstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen men beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Låfa Lås & Fastighetservice enligt god revisorsed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämta inte är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

**Grund för att avstyrka uttalande**

Bolaget har haft en bristande intern kontroll under året .

**Avstyrkt uttalande**

Som en följd av det förhållande som beskrivs i ovan stycke avstyrker jag att årsstämman disponerar resultatet enligt förslaget enligt förvaltningsberättelsen.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Anmärkningar**

Årsredovisningen har ej avgivits i sådan tid att årsstämman kunnat hållas i lagstadgad tid.

Göteborg den

26/7 2023

Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor