

Årsredovisning

för

Björkgårdens Fastigheter i Tvååker AB

559014-4100

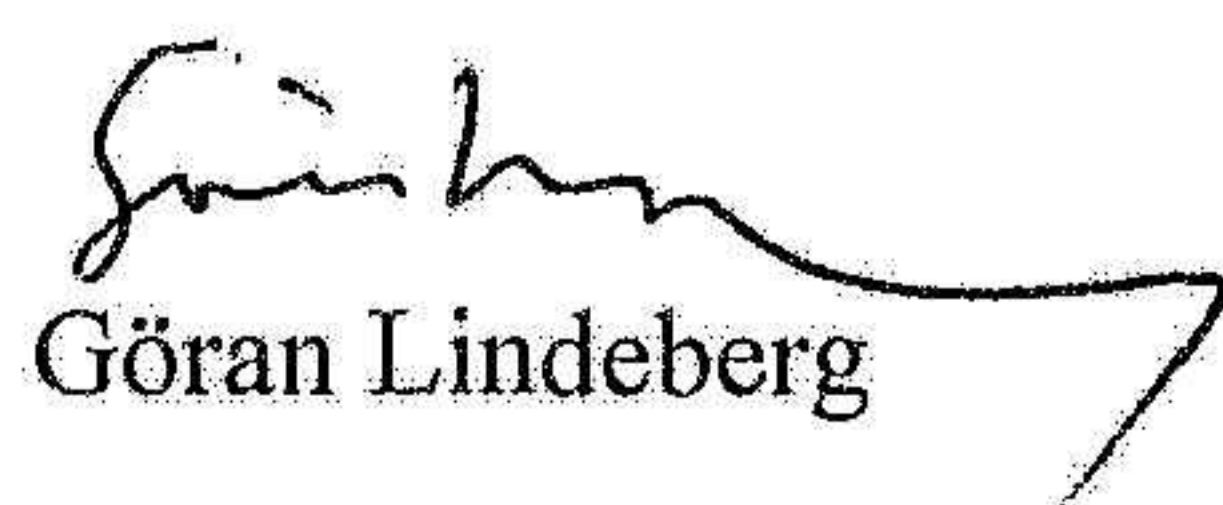
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkgårdens Fastigheter i Tvååker AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 2 mars 2023


Göran Lindeberg

Styrelsen och verkställande direktören för Björkgårdens Fastigheter i Tvååker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-131	-149	-165	-138
Soliditet (%)	3	2	2	-11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	159 760	-148 744	61 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-148 744	148 744	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-131 409	-131 409
Belopp vid årets utgång	50 000	161 016	-131 409	79 607

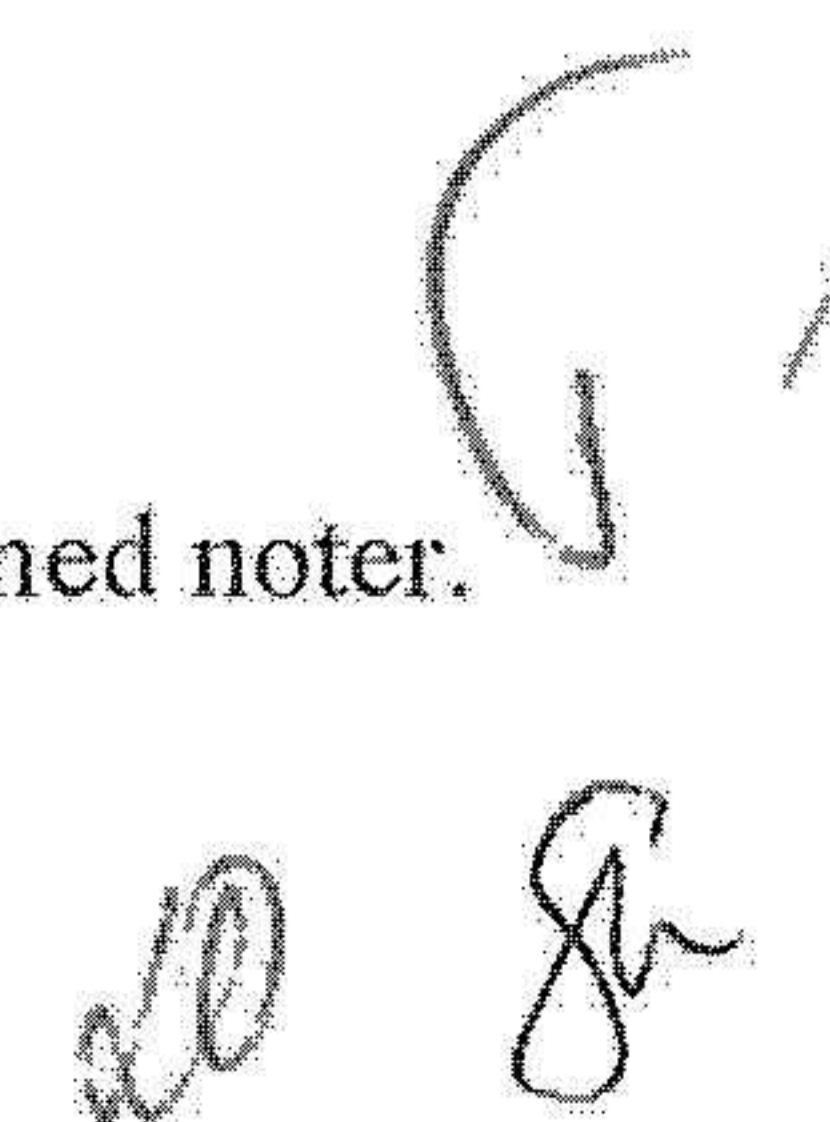
Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 016
årets förlust	-131 409
	29 607
disponeras så att i ny räkning överföres	29 607
	29 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-4 722	-19 540
Övriga externa kostnader	-10 000	-12 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-116 704	-116 704
Summa rörelsekostnader	-131 426	-148 744
Rörelseresultat	-131 426	-148 744
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Summa finansiella poster	17	0
Resultat efter finansiella poster	-131 409	-148 744
Resultat före skatt	-131 409	-148 744
Årets resultat	-131 409	-148 744

10 E

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 590 044	2 706 748
Summa materiella anläggningstillgångar		2 590 044	2 706 748
Summa anläggningstillgångar		2 590 044	2 706 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 381	8 746
Summa kortfristiga fordringar		16 381	8 746
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 927	12 096
Summa kassa och bank		16 927	12 096
Summa omsättningstillgångar		33 308	20 842
SUMMA TILLGÅNGAR		2 623 352	2 727 590

do R

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

161 016

159 760

Årets resultat

-131 409

-148 744

Summa fritt eget kapital

29 607

11 016

Summa eget kapital

79 607

61 016

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

2 400 674

2 470 674

Summa långfristiga skulder

2 400 674

2 470 674

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

128 071

19 540

Övriga skulder

0

45 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

130 940

Summa kortfristiga skulder

143 071

195 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 623 352

2 727 590

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 520 000	5 520 000
	5 520 000	5 520 000

Not 1 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 404 130	3 358 710
Inköp		45 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 404 130	3 404 130
Ingående avskrivningar	-697 382	-580 678
Årets avskrivningar	-116 704	-116 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-814 086	-697 382
Utgående redovisat värde	2 590 044	2 706 748

do JC

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 400 674	2 470 674
	2 400 674	2 470 674

Varberg den 2 mars 2023


Göran Lindeberg
Ordförande


Tony Sjöström
Verkställande direktör


Lars-Olof Oskarsson