

Årsredovisning för
Målilla Fastigheter AB
559155-1105

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Målilla Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Målilla den 22 april 2025

Jari Matinlassi

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Målilla Fastigheter AB, 559155-1105, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Hultsfreds kommun, bedriver fastighetsförvaltning av en fastighet i Målilla.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jari Matinlassi Holding AB, org nr 556830-0452, med säte i Målilla.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	215 119	205 980	205 980	203 125
Resultat efter finansiella poster	12 762	13 636	21 069	28 795
Soliditet, %	9	9	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	115 685
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		62
Vid årets slut	50 000	115 747

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 115 747 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	115 685
årets resultat	62
Totalt	115 747
disponeras för	
balanseras i ny räkning	115 747
Summa	115 747

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		215 119	205 980
Övriga rörelseintäkter		-	12 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		215 119	218 473
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 532	-91 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 928	-36 928
Summa rörelsekostnader		-127 460	-128 389
Rörelseresultat		87 659	90 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 897	-76 527
Summa finansiella poster		-74 897	-76 448
Resultat efter finansiella poster		12 762	13 636
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-12 700	-
Summa bokslutsdispositioner		-12 700	-
Resultat före skatt		62	13 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 795
Årets resultat		62	10 841

2025042306475

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 735 389	1 772 317
Summa materiella anläggningstillgångar		1 735 389	1 772 317
Summa anläggningstillgångar		1 735 389	1 772 317
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 160	10 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 824	3 642
Summa kortfristiga fordringar		19 984	13 787
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 263	53 453
Summa kassa och bank		15 263	53 453
Summa omsättningstillgångar		35 247	67 240
SUMMA TILLGÅNGAR		1 770 636	1 839 557

2025042306476

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 685	104 844
Årets resultat		62	10 841
Summa fritt eget kapital		115 747	115 685
Summa eget kapital		165 747	165 685
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 250 533	1 334 929
Summa långfristiga skulder		1 250 533	1 334 929
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga låneskulder		84 396	84 396
Övriga skulder		208 715	208 715
Leverantörsskulder		9 217	8 917
Skulder till koncernföretag		18 163	5 463
Skatteskulder		-	222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 865	31 230
Summa kortfristiga skulder		354 356	338 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 770 636	1 839 557

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 981 575	1 981 575
	<u>1 981 575</u>	<u>1 981 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-209 258	-172 330
-Årets avskrivning enligt plan	-36 928	-36 928
	<u>-246 186</u>	<u>-209 258</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 735 389	1 772 317

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 017 750</u>
	1 017 750

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
Summa ställda säkerheter	2 890 000	2 890 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Mälilla den 2025-04-22



Jari Matinlassi