

Årsredovisning
för
Commdit i Saltsjöbaden AB
556554-0472

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Claesson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Commdit i Saltsjöbaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 210,9	1 077,5	997,2	824,8
Resultat efter finansiella poster	536,9	-88,9	-499,6	-357,0
Soliditet (%)	60,6	78,0	46,6	51,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 559 384	1 867 138	3 546 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			1 867 138	-1 867 138	0
Årets resultat				436 987	436 987
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 926 522	436 987	3 483 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 926 522
årets vinst	436 987
	3 363 509
disponeras så att i ny räkning överföres	3 363 509
	3 363 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 210 868	1 077 543
Övriga rörelseintäkter		0	61 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 210 868	1 139 524
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-40 565	-45 668
Övriga externa kostnader		-1 026 902	-831 875
Personalkostnader	2	-608 464	112 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 740	-85 740
Övriga rörelsekostnader		0	-104 406
Summa rörelsekostnader		-1 761 671	-955 460
Rörelseresultat		-550 803	184 064
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		385 644	311 985
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 475	26 340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		736 892	716
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-29 987	-611 807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 359	-163
Summa finansiella poster		1 087 665	-272 929
Resultat efter finansiella poster		536 862	-88 865
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 680 000
Lämnade koncernbidrag		-65 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		26 900	-1 065 512
Summa bokslutsdispositioner		-38 100	2 614 488
Resultat före skatt		498 762	2 525 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 775	-658 485
Årets resultat		436 987	1 867 138

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 932 294	2 009 106
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	126 482	135 410
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	215 000	215 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 273 776	2 359 516
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	104 269	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 554	2 286 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		109 823	2 361 700
Summa anläggningstillgångar		2 383 599	4 721 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 612	46 007
Fordringar hos koncernföretag		4 715 101	19
Övriga fordringar		4 826	37 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 002	159 575
Summa kortfristiga fordringar		4 962 541	243 423
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		526 929	1 257 513
Summa kassa och bank		526 929	1 257 513
Summa omsättningstillgångar		5 489 470	1 500 936
SUMMA TILLGÅNGAR		7 873 069	6 222 152

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 926 522

1 559 384

Årets resultat

436 987

1 867 138

Summa fritt eget kapital

3 363 509

3 426 522

Summa eget kapital

3 483 509

3 546 522

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 618 757

1 645 658

Summa obeskattade reserver

1 618 757

1 645 658

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 259

25 251

Skulder till koncernföretag

1 923 364

385 643

Skatteskulder

381 720

497 032

Övriga skulder

222 188

-120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 272

122 166

Summa kortfristiga skulder

2 770 803

1 029 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 873 069

6 222 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 645 171	2 645 171
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 645 171	2 645 171
Ingående avskrivningar	-636 065	-559 253
Årets avskrivningar	-76 812	-76 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712 877	-636 065
Utgående redovisat värde	1 932 294	2 009 106

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 469	199 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 469	199 469
Ingående avskrivningar	-64 059	-55 131
Årets avskrivningar	-8 928	-8 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 987	-64 059
Utgående redovisat värde	126 482	135 410

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 050	170 050
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 050	170 050
Ingående avskrivningar	-170 050	-170 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 050	-170 050
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 000	215 000
Utgående redovisat värde	215 000	215 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Inköp	25 000	0
Lämnat aktieägartillskott	20 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	75 000
Årets nedskrivningar	-15 731	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 731	0
Utgående redovisat värde	104 269	75 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AICRE dify AB	100%		250	25 000
Ältaberg Fastighets AB	100%		500	50 000
Vifärna Fastighets AB	100%		250	25 000
AICRE dify AB		20000		20 000
				120 000

	Org.nr	Säte
AICRE dify AB	559245-2444	Nacka
Ältaberg Fastighets AB	556957-4733	Nacka
Vifärna Fastighets AB	559489-2894	Nacka

AICRE Dify AB har ett aktiekapital om 25 000 kr.
Commdit i Saltsjöbaden AB tillskjuter ett aktieägartillskott om 20 000 kr till AICRE Dify AB.

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 286 700	1 356 503
Inköp	3 034 834	1 642 825
Försäljningar	-5 301 724	-100 822
Omklassificeringar	0	-611 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 810	2 286 700
Årets nedskrivningar	-14 256	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 256	0
Utgående redovisat värde	5 554	2 286 700

2025-06-30

Jens Claesson
Jens Claesson
Verkställande direktör