

Årsredovisning för  
**Aspvik Säteri AB**  
556479-2496

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aspvik Säteri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands-Bro, 2025-05-30



Tesi Aschan  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aspvik Säteri AB, 556479-2496, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall vara att bedriva jordbruk och skogsbruk, ridsportverksamhet, stallverksamhet, mark- och fastighetsförvaltning inklusive uthyrning av byggnader och mark, snickerier- och byggtjänster, småskalig turistverksamhet, jakt och viltvård, drift av flygfält, handel med värdepapper och fast egendom, konsultverksamhet inom ovanstående områden samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 898	1 820	1 811	1 923
Resultat efter finansiella poster	805	646	792	1 144
Soliditet, %	88	86	72	69

#### Förändringar i eget kapital

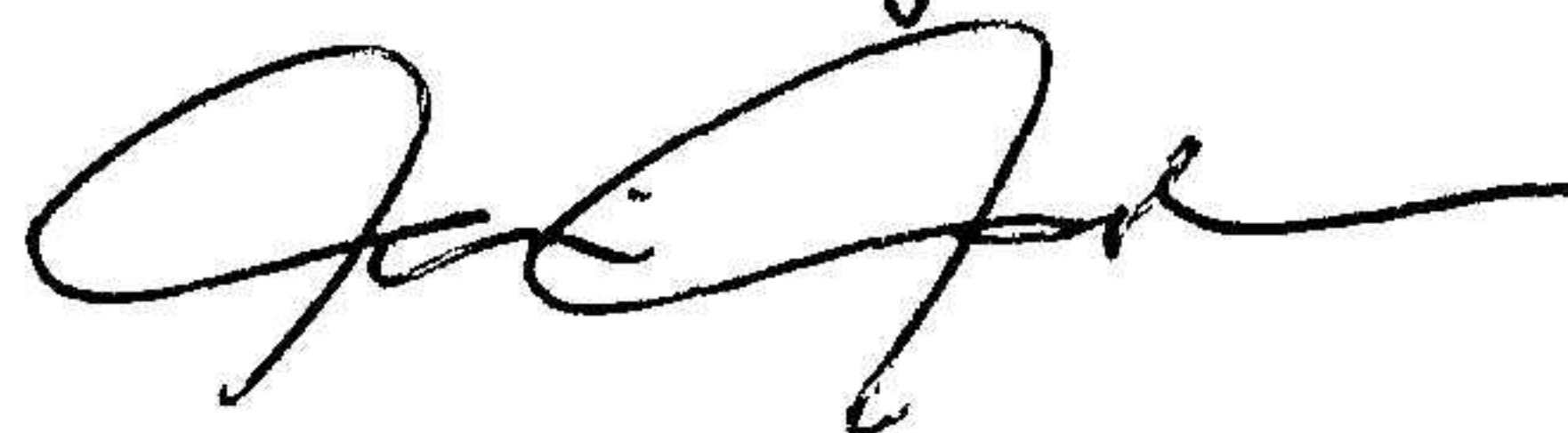
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 100 000		4 531 986	521 073
Omföring av föreg års vinst			521 073	-521 073
Årets resultat				519 644
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 100 000</b>		<b>5 053 059</b>	<b>519 644</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 572 703, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 053 059
årets resultat	519 644
<b>Totalt</b>	<b>5 572 703</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 572 703
<b>Summa</b>	<b>5 572 703</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Kaparens inlöshet intygas:



2025-06-11



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 898 183	1 819 630
Övriga rörelseintäkter		314 965	288 838
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 213 148</b>	<b>2 108 468</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-95 000	-3 360
Övriga externa kostnader		-1 068 148	-1 132 085
Personalkostnader	2	-97 429	-84 039
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 077	-254 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 514 654</b>	<b>-1 473 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>698 494</b>	<b>634 863</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	106 470	51 412
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-293	-40 296
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>106 177</b>	<b>11 116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>804 671</b>	<b>645 979</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-142 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-142 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>662 671</b>	<b>655 979</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-143 027	-134 906
<b>Årets resultat</b>		<b>519 644</b>	<b>521 073</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		91 400	102 829
Summa immateriella anläggningstillgångar		91 400	102 829
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 936 409	4 130 457
Inventarier, verktyg och installationer	6	37 200	85 800
Summa materiella anläggningstillgångar	7	3 973 609	4 216 257
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 065 009</b>	<b>4 319 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 522	33 690
Övriga fordringar		117 686	113 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 343	7 660
Summa kortfristiga fordringar		182 551	154 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 393 870	3 703 330
Summa kassa och bank		4 393 870	3 703 330
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 576 421</b>	<b>3 857 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 641 430</b>	<b>8 177 078</b>

2025061210345

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 100 000	1 100 000
Summa bundet eget kapital		1 100 000	1 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 053 059	4 531 985
Årets resultat		519 644	521 073
Summa fritt eget kapital		5 572 703	5 053 058
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 672 703</b>	<b>6 153 058</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 202 000	1 060 000
Summa obeskattade reserver		1 202 000	1 060 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 802	87 104
Skatteskulder		4 221	4 221
Övriga skulder		584 570	697 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 134	175 564
Summa kortfristiga skulder		766 727	964 020
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 641 430</b>	<b>8 177 078</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Arrende	33,33
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader och markarbeten	5-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	106 470	51 412
<b>Summa</b>	<b>106 470</b>	<b>51 412</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	293	40 296
<b>Summa</b>	<b>293</b>	<b>40 296</b>

2025061210346

## Not 5 Arrendeavtal

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	400 000
Vid årets slut	400 000	400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-297 171	-285 742
-Årets avskrivning	-11 429	-11 429
Vid årets slut	-308 600	-297 171
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>91 400</b>	<b>102 829</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 585 465	8 585 465
	8 585 465	8 585 465
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 455 008	-4 260 960
-Årets avskrivning enligt plan	-194 048	-194 048
	-4 649 056	-4 455 008
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 936 409</b>	<b>4 130 457</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

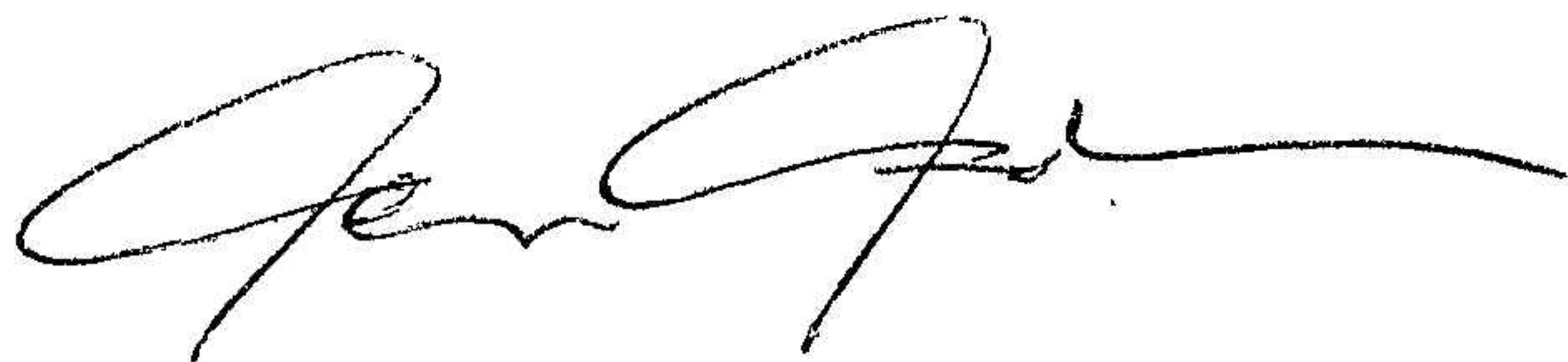
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	328 037	328 037
Vid årets slut	328 037	328 037
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-242 237	-193 593
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 600	-48 644
Vid årets slut	-290 837	-242 237
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 200</b>	<b>85 800</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

## Underskrifter

Upplands Bro, 2025-04-28 05-30



Tesi Aschan  
Verkställande direktör

2025061210347

(  
(  
(  
(  
(  
(