

**Årsredovisning**  
för  
**Eknäshagen Östra Industrifastigheter AB**  
559012-7345

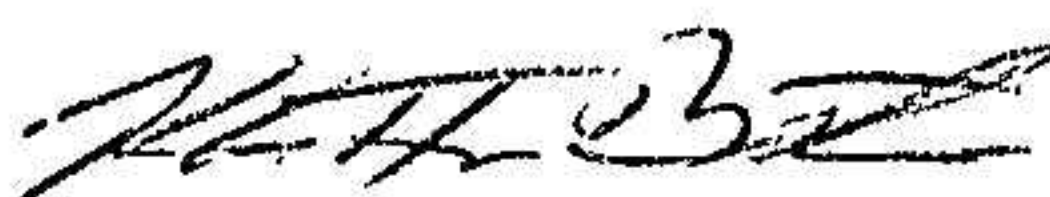
Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eknäshagen Östra Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultsfred 2023-10-27



Kristoffer Bäckman

**Årsredovisning**  
för  
**Eknäshagen Östra Industrifastigheter AB**

559012-7345

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Eknäshagen Östra Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets huvudsakliga verksamhet har bestått i uthyrning av fastigheten Hultsfred Eknäshagen östra. Fastighetens åsatta taxeringsvärde uppgår till 4 015 TSEK och överstiger således det bokförda värdet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen följer utvecklingen kring samhällsekonomin och världsläget nogsamt och vidtar vid behov ändamålsenliga åtgärder för att parera förändringar. Bedömningen är att bolagets finansiella ställning är tillräcklig.

Fastigheten som ägs och förvaltas av bolaget ligger ute till försäljning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	97	113	218
Resultat efter finansiella poster	-36	-590	-171
Soliditet (%)	57,9	59,0	58,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 700 000	800 000	-1 014 585	-589 927	<b>895 488</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-589 927	589 927	<b>0</b>
Årets resultat				-35 919	<b>-35 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 700 000</b>	<b>800 000</b>	<b>-1 604 512</b>	<b>-35 919</b>	<b>859 569</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 604 512
årets förlust	-35 919
	<b>-1 640 431</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 640 431
	<b>-1 640 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

96 730

112 938

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**96 730**

**112 938**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-412 325

Övriga externa kostnader

-48 241

-246 731

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-54 434

-22 434

**Summa rörelsekostnader**

**-102 675**

**-681 490**

**Rörelseresultat**

**-5 945**

**-568 552**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

99

2 430

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 073

-23 805

**Summa finansiella poster**

**-29 974**

**-21 375**

**Resultat efter finansiella poster**

**-35 919**

**-589 927**

**Resultat före skatt**

**-35 919**

**-589 927**

**Årets resultat**

**-35 919**

**-589 927**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 337 024

1 391 458

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 337 024**

**1 391 458**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 337 024**

**1 391 458**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 382

11 382

Övriga fordringar

13 932

14 125

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 314**

**25 507**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

121 653

99 792

**Summa kassa och bank**

**121 653**

**99 792**

**Summa omsättningstillgångar**

**146 967**

**125 299**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 483 991**

**1 516 757**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 700 000

1 700 000

Uppskrivningsfond

800 000

800 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 500 000**

**2 500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 604 512

-1 014 585

Årets resultat

-35 919

-589 927

**Summa fritt eget kapital**

**-1 640 431**

**-1 604 512**

**Summa eget kapital**

**859 569**

**895 488**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

600 000

600 000

**Summa långfristiga skulder**

**600 000**

**600 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

24 422

11 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**24 422**

**21 269**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 483 991**

**1 516 757**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 547 800	747 800
Uppskrivning		800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 547 800</b>	<b>1 547 800</b>
Ingående avskrivningar	-156 342	-133 908
Årets avskrivningar	-54 434	-22 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-210 776</b>	<b>-156 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 337 024</b>	<b>1 391 458</b>

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 4 015 TSEK.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	850 000	850 000
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>

Gävle 2023-10-27



Kristoffer Bäckman

2023112805281