

Årsredovisning

för

Csete Investment AB

559124-1632

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Robert Csete, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Csete Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver inköp av mark och fastigheter, uthyrning av fastigheter, service och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-188	-204	1 525	-3
Soliditet (%)	44,0	47,9	20,3	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	899 188	-6 881	942 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 881	6 881	0
Årets resultat			-15 441	-15 441
Belopp vid årets utgång	50 000	892 307	-15 441	926 866

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	892 308
årets förlust	-15 441
	876 867
disponeras så att i ny räkning överföres	876 867
	876 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-2	-24
Övriga rörelseintäkter	150 000	164 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	149 998	163 976

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-16 000
Övriga externa kostnader	-123 493	-152 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-150 849	-150 847
Summa rörelsekostnader	-274 342	-318 961
Rörelseresultat	-124 344	-154 985

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 070	9 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 167	-58 035
Summa finansiella poster	-64 097	-48 896
Resultat efter finansiella poster	-188 441	-203 881

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	173 000	197 000
Summa bokslutsdispositioner	173 000	197 000
Resultat före skatt	-15 441	-6 881

Årets resultat	-15 441	-6 881
-----------------------	----------------	---------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 506 993	1 574 193
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	14 032
Inventarier, verktyg och installationer	4	257 174	326 792
Summa materiella anläggningstillgångar		1 764 167	1 915 017

Summa anläggningstillgångar

1 764 167

1 915 017

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		18 645	202 323
Summa kortfristiga fordringar		56 145	202 323

Kassa och bank

Kassa och bank		287 810	135 260
Summa kassa och bank		287 810	135 260
Summa omsättningstillgångar		343 955	337 583

SUMMA TILLGÅNGAR

2 108 122

2 252 600

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		892 308	899 189
Årets resultat		-15 441	-6 881
Summa fritt eget kapital		876 867	892 308
Summa eget kapital		926 867	942 308
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		0	173 000
Summa obeskattade reserver		0	173 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 038 393	770 023
Summa långfristiga skulder		1 038 393	770 023
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 025	0
Skatteskulder		37 475	275 103
Övriga skulder		91 362	84 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		142 862	367 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 108 122	2 252 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, industrienhet	4
Byggander, lokaler	2
Inventarier, verktyg och installationer	20
Installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-425 807	-358 607
Årets avskrivningar	-67 200	-67 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-493 007	-425 807
Utgående redovisat värde	1 506 993	1 574 193

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 147	70 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 147	70 147
Ingående avskrivningar	-56 116	-42 087
Årets avskrivningar	-14 031	-14 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 147	-56 116
Utgående redovisat värde	0	14 031

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 410	
Inköp		396 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 410	396 410
Ingående avskrivningar	-69 618	
Årets avskrivningar	-69 618	-69 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 236	-69 618
Utgående redovisat värde	257 174	326 792

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2022	0	173 000
	0	173 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	934	1 479

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea 3322 80 16846	-730 027	-770 023
Nordea 3322 80 30016	-308 366	
	-1 038 393	-770 023

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Härryda 2025-06-02

Per Robert Csete

Per Robert Csete