

Årsredovisning för  
**Karossen i Oskarshamn Förvaltning AB**  
559376-0738

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karossen i Oskarshamn Förvaltning AB, 559376-0738, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2022. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2023-11-01 ett helägt dotterbolag till Rodina Fastigheter AB, 556897-8141.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Alvesta Moheda 5:1.

#### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	1 641 605	622 414
Resultat efter finansiella poster	582 193	502 205
Soliditet, %	12	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		398 033
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			346 745
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>744 778</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 744 778, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	398 033
Årets resultat	346 745
Totalt	744 778
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	744 778
Summa	744 778

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-03-21- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-3	-2
Övriga rörelseintäkter		1 641 608	622 416
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 641 605</b>	<b>622 414</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-630 630	-46 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 759	-73 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-736 389</b>	<b>-120 222</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>905 216</b>	<b>502 192</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 283	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-323 023</b>	<b>13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>582 193</b>	<b>502 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 519	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-145 519</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>436 674</b>	<b>502 205</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 929	-104 172
<b>Årets resultat</b>		<b>346 745</b>	<b>398 033</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	6 621 780	6 816 939
Summa materiella anläggningstillgångar		6 621 780	6 816 939
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		400 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 021 780</b>	<b>6 816 939</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		342 603	-
Övriga fordringar		48 818	7 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	77 802
Summa kortfristiga fordringar		391 421	85 172
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		-	626 231
Summa kassa och bank		-	626 231
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 421</b>	<b>711 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 413 201</b>	<b>7 528 342</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 033	-
Årets resultat		346 745	398 033
Summa fritt eget kapital		744 778	398 033
<b>Summa eget kapital</b>		<b>769 778</b>	<b>423 033</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	145 519	-
Summa obeskattade reserver		145 519	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 281 250	-
Skulder till koncernföretag		1 068 871	7 008 871
Summa långfristiga skulder		5 350 121	7 008 871
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	-
Leverantörsskulder		11 803	-
Skatteskulder		130 561	60 030
Övriga skulder		196 337	36 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		674 082	-
Summa kortfristiga skulder		1 147 783	96 438
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 413 201</b>	<b>7 528 342</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 890 536	6 890 536
	<u>6 890 536</u>	<u>6 890 536</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 597	
-Årets avskrivning enligt plan	-105 759	-73 597
	<u>-179 356</u>	<u>-73 597</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 711 180</b>	<b>6 816 939</b>

### Not 3 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	145 519	-
	<u>145 519</u>	<u>-</u>

Av periodiseringsfonder utgör 29 977 kronor uppskjuten skatt.

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut


	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 741 250
	<u>3 741 250</u>

## Underskrifter

2024040511858

  
Jacob Schollin  
Styrelseledamot

  
Datum 24-03-15

  
Carl-Fredrik Schollin  
Styrelsesuppleant

Datum 24-03-15

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karossen i Oskarshamn Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Västerrik 24-03-15*

Jacob Schollin  
Styrelseledamot

