

Årsredovisning
för
Förvaltningsbyrån Pi AB
559269-0902

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Niklasson, Styrelseledamot
2026-02-14

Styrelsen för Förvaltningsbyrån Pi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (6 mån)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	28 006	0	0	586
Soliditet (%)	97,9	33,3	96,2	96,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	586 182	264	611 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		264	-264	0
Årets resultat			28 006 126	28 006 126
Belopp vid årets utgång	25 000	586 446	28 006 126	28 617 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	586 446
årets vinst	28 006 126
	28 592 572
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	27 592 572
	28 592 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2024-03-01
-2024-08-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 185	0
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24	0
Summa rörelsekostnader		-1 209	0
Rörelseresultat		-1 211	0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		28 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 295	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		542	331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 500	0
Summa finansiella poster		28 007 337	331
Resultat efter finansiella poster		28 006 126	331

Resultat före skatt

28 006 126 331

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-67
Årets resultat		28 006 126	264

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 121	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 121	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 200 000	1 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 949 228	0
Andra långfristiga fordringar		18 401 071	610 182
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 550 299	1 810 182
Summa anläggningstillgångar		25 576 420	1 810 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 397 131	0
Summa kortfristiga fordringar		2 397 131	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 254 587	25 331
Summa kassa och bank		1 254 587	25 331
Summa omsättningstillgångar		3 651 718	25 331
SUMMA TILLGÅNGAR		29 228 138	1 835 513

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		586 446	586 182
Årets resultat		28 006 126	264
Summa fritt eget kapital		28 592 572	586 446
Summa eget kapital		28 617 572	611 446
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	586 499	1 200 000
Summa långfristiga skulder		586 499	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		67	67
Övriga skulder		24 000	24 000
Summa kortfristiga skulder		24 067	24 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 228 138	1 835 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2024-03-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	26 145	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 145	0
Årets avskrivningar	-24	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24	0
Utgående redovisat värde	26 121	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Inköp		1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	586 499	1 200 000
	586 499	1 200 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	5 949 227	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 949 227	0
Utgående redovisat värde	5 949 227	0

Not 8 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av 7:3 årsredovisningslagen upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Brorsson, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Niklasson
Richard Niklasson
Ordförande
2026-02-13