

ÅRSREDOVISNING

för

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i NOSNAH FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-05-25



Rikard Hanson

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och förvaltning av liknande värdepapper. Bolagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Res efter finansiella poster	1 684	-2
Balansomslutning	1 762	678
Soliditet (%)	100	7
Avkastning på eget kapital (%)	186	-9
Avkastning på totalt kapital (%)	138	-1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Nosnah Holding AB (559299-2613), som upprättar koncernredovisning för bolagen. Ägarbolagets säte är Halmstad. Ingen del av omsättningen hänför sig till försäljning inom koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-2 150
Vinstdisposition		-2 150	2 150
Årets resultat			1 711 480
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 150	1 711 480

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserad förlust	-2 150
årets vinst	1 711 480
	<u>1 709 330</u>

Styrelsen föreslår att:
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

1 000 000
<u>709 330</u>
1 709 330

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023080801337

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-11 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-12 500</u>	<u>-2 150</u>
		-12 500	-2 150
Rörelseresultat		-12 500	-2 150
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 700 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 602</u>	<u>0</u>
		1 696 398	0
Resultat efter finansiella poster		1 683 898	-2 150
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-520 000</u>	<u>0</u>
		30 000	0
Resultat före skatt		1 713 898	-2 150
Skatt på årets resultat	3	-2 418	0
Årets resultat		<u>1 711 480</u>	<u>-2 150</u>

2023080801338

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

630 478

630 478

630 478

630 478

Summa anläggningstillgångar**630 478****630 478****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

1 000 000

0

0

Kassa och bank

Kassa och bank

131 270

131 270

47 372

47 372

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****1 131 270****47 372****SUMMA TILLGÅNGAR****1 761 748****677 850**

2023080801339

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 st m kvotvärde 100,-)

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	-2 150	0
	1 711 480	-2 150
	<u>1 709 330</u>	<u>-2 150</u>
	1 759 330	47 850
	0	630 000
	2 418	0
	<u>2 418</u>	<u>630 000</u>
	1 761 748	677 850

H

2023080801340

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-11 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-12 500	-2 150
Erlagd ränta		-3 602	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-16 102</u>	<u>-2 150</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 000 000	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-630 000	630 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-1 646 102</u>	<u>627 850</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av koncernföretag	4	0	-630 478
Utdelning från koncernföretag		1 700 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>1 700 000</u>	<u>-630 478</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		30 000	0
Inbetalning av aktiekapital		0	50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>30 000</u>	<u>50 000</u>
Förändring av likvida medel		83 898	47 372
Likvida medel vid årets början		47 372	0
Likvida medel vid årets slut		<u>131 270</u>	<u>47 372</u>

2023080801341

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022	2020/2021
Aktuell skatt	-2 418	0
	<u>-2 418</u>	<u>0</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1 713 898	-2 150
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-353 063	0
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	350 200	0
Underskottsavdrag som nyttjas i år	443	0
Avrundningsdifferens	2	0
Summa	<u>-2 418</u>	<u>0</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Fastighets AB Filaren 3 556717-9345	Halmstad	100	100 000
Fastighets AB Filaren 5 559121-8903	Halmstad	100	530 478
		<u>630 478</u>	<u>630 478</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Filaren 3		801 340	688 430
Fastighets AB Filaren 5		64 290	3 812

NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

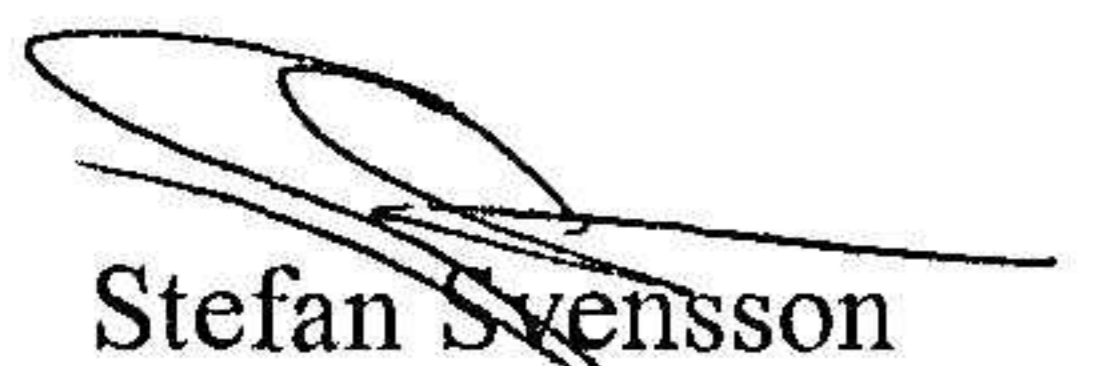
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Halmstad 2023-05-25



Rikard Hanson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023.



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Anders Karlsson

0768-190923



Teresa Wärnfeldt

070-8199233

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nosnah Fastighets AB
Org.nr. 559289-7465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nosnah Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nosnah Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nosnah Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nosnah Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nosnah Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Halmstad den 25 maj 2023



Stefan Svensson

Auktoriserad revisor

Vodimeras


Anders Karlsson
0768-190923
Teresa Wamfeldt
070-819 9233