

Årsredovisning

SF Danderyd AB

556952-1510

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörn Dunér, Verkställande direktör
2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Dess kärnverksamhet är att i Svenska Fastighetsförmedling AB:s namn förmedla fastigheter i Danderyd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SF Fastighetsmäkleri AB, 556734-9179, säte Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	7 489	10 427	12 618	9 110
Resultat efter finansiella poster	953	1 313	2 380	982
Soliditet %	17	19	27	39

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	51 000	66 844	760 691	878 535
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		760 691	-760 691	0
- Årets resultat			19 596	19 596
- Belopp vid årets utgång	51 000	827 535	19 596	898 131

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	827 535
Årets resultat	19 596
Summa	847 131

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	847 131
Summa	847 131

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 489 196	10 426 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 489 196	10 426 940
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 373 755	-1 314 260
Övriga externa kostnader	-2 102 426	-2 835 696
Personalkostnader	-3 064 050	-4 970 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 917	-40 858
Summa rörelsekostnader	-6 574 148	-9 160 830
Rörelseresultat	915 048	1 266 110
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	28 000	54 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 353	98
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 442	-7 200
Summa finansiella poster	37 911	47 148
Resultat efter finansiella poster	952 959	1 313 258
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-340 000
Summa bokslutsdispositioner	-900 000	-340 000
Resultat före skatt	52 959	973 258
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 363	-212 567
Årets resultat	19 596	760 691

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	438 089	472 006
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		438 089	472 006
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	253 300	253 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		253 300	253 300
Summa anläggningstillgångar		691 389	725 306
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		530 775	395 115
Fordringar hos koncernföretag		7 102 797	6 332 128
Övriga fordringar		71 582	26 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 223	201 525
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 882 377	6 955 215
<i>Kassa och bank</i>			
Redovisningsmedel		2 953 000	2 659 500
<i>Summa kassa och bank</i>		2 953 000	2 659 500
Summa omsättningstillgångar		10 835 377	9 614 715
SUMMA TILLGÅNGAR		11 526 766	10 340 021

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	51 000	51 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>51 000</i>	<i>51 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	827 535	66 844
Årets resultat	19 596	760 691
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>847 131</i>	<i>827 535</i>
Summa eget kapital	898 131	878 535
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 350 000	1 350 000
Summa obeskattade reserver	1 350 000	1 350 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 3 646 000	0
Summa långfristiga skulder	3 646 000	0
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	500 813	500 005
Förskott från kunder	2 953 000	2 659 500
Leverantörsskulder	304 371	128 433
Skulder till koncernföretag	100 000	100 000
Skatteskulder	259 133	505 595
Övriga skulder	1 287 659	3 625 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	227 659	591 965
Summa kortfristiga skulder	5 632 635	8 111 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 526 766	10 340 021

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	7	8

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	678 326	678 326
Utgående anskaffningsvärden	678 326	678 326
Ingående avskrivningar	-206 320	-172 404
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 917	-33 916
Utgående avskrivningar	-240 237	-206 320
Redovisat värde	438 089	472 006

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 952	124 952
Utgående anskaffningsvärden	124 952	124 952
Ingående avskrivningar	-124 952	-118 010
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-6 942
Utgående avskrivningar	-124 952	-124 952
Redovisat värde	0	0

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	253 300	253 300
	Utgående anskaffningsvärden	253 300	253 300
	Redovisat värde	253 300	253 300

Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Översta Förmedlingsbolaget AB	556983-9839	Stockholm						

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	3 646 000	-
	Anstånd till Skatteverket		

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	-
	Summa ställda säkerheter	500 000	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Jörn Dunér
Jörn Dunér
Verkställande direktör
2024-06-27

Johan Ekenstam
Johan Ekenstam
Styrelseordförande
2024-06-27

Jenny Dunér
Jenny Dunér
2024-06-27

Min revisionsberättelse har angivits den dag som framgår av digital underskrift 2024-06-27

Carl Peter Du Rietz Garpenhag
Carl Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Danderyd AB, org.nr 556952-1510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Danderyd AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Danderyd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Danderyd AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Danderyd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Danderyd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Danderyd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2024

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor