

# EDAR Fastigheter i Mölle AB

Org.nr 559110-3832

2025042813179

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

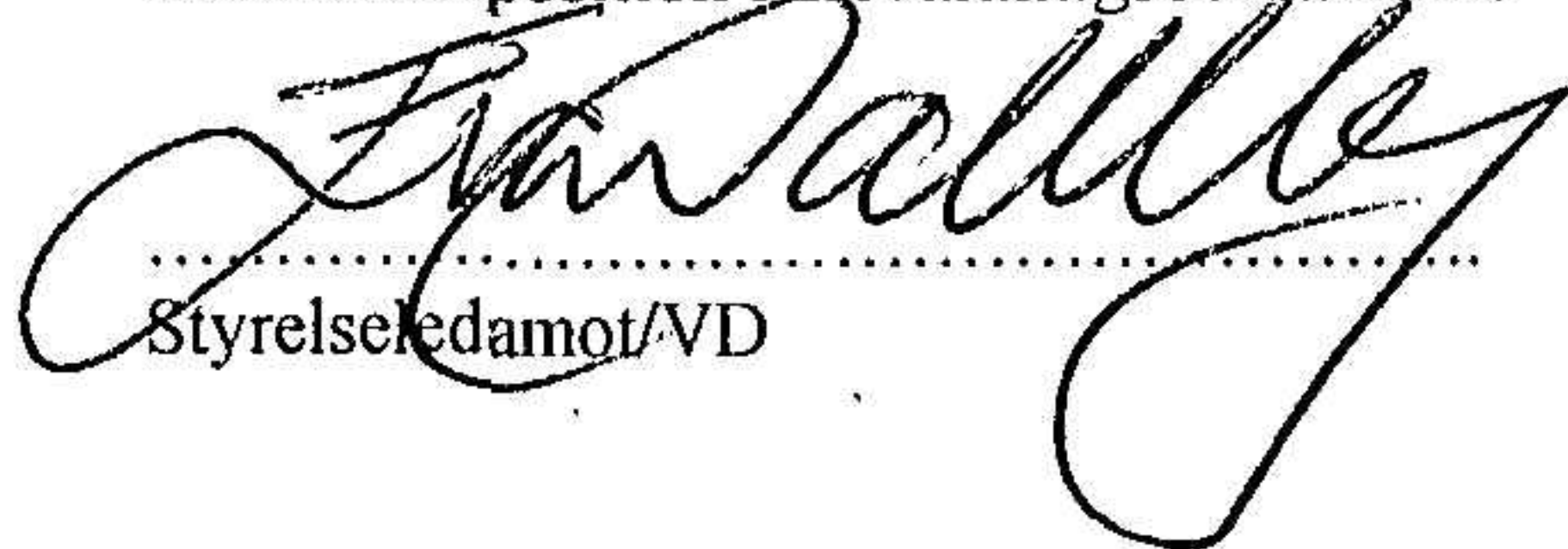
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma

den 22/4 - 2025

Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till Resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.

.....  
Styrelseledamot/VD



# EDAR Fastigheter i Mölle AB

Org.nr 559110-3832

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för EDAR Fastigheter i Mölle AB avger härmed följande årsredovisning.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolagets säte är Höganäs.

### Resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning under det senaste året har utvecklats enligt nedan:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	3000	3000	2850	713
Resultat efter finansiella poster	2091	2124	1978	861
Balansomslutning	15022	15187	16779	15153
Soliditet	29%1	27%	19%	11%

Soliditeten har beräknats som summan av redovisat eget kapital och eget kapitalandelen av obeskattade reserver i relation till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

Förändringarna i bolagets egna kapital under räkenskapsåret enligt nedan:

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50	96	1363
Resultatbehandling		1363	-1363
Utdelning		-1400	
<u>Årets resultat</u>			<u>1337</u>
Belopp vid årets utgång	50	59	1337

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	58 543
Årets resultat	<u>1 337 772</u>
	<u>1 396 315</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägare utdelas	1 350 000
i ny räkning överförs	<u>46 315</u>
	<u>1 396 315</u>

Kronor

AF. R

## RESULTATRÄKNING

(kkkr)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.</u>		
Nettoomsättning	3000	3000
Övriga rörelseintäkter	=	=
Summa Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.	<u>3000</u>	<u>3000</u>
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-292	-241
Avskrivningar (Not 3)	-370	-370
Övriga rörelsekostnader	=	=
Summa Rörelsekostnader	<u>-662</u>	<u>-611</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b> (Not 1)	2338	2389
<u>Finansiella poster</u>		
Ränteintäkter	174	158
Räntekostnader	-421	-423
Summa Finansiella poster	<u>-247</u>	<u>-265</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	2091	2124
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Förändring av periodiseringsposter	-565	-570
Förändring av överavskrivningar	164	164
Summa Bokslutsdispositioner	<u>-401</u>	<u>-406</u>
Resultat före skatt	1690	1718
<u>Skatter</u>		
Skatt på årets resultat	-353	-355
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>1337</u>	<u>1363</u>

**BALANSRÄKNING**

(kkkr)	(Not 5)	<b><u>241231</u></b>	<b><u>231231</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	(Not 3)	6793	6999
Inventarier, verktyg och installationer	(Not 4)	2164	2328
Summa Materiella anläggningstillgångar		<u>8957</u>	<u>9327</u>
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		64	348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150	140
Summa Kortfristiga fordringar		<u>214</u>	<u>488</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar		5400	2500
Summa kortfristiga placeringar		<u>5400</u>	<u>2500</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		451	2872
Summa Kassa och bank		<u>451</u>	<u>2872</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6065	5860
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>15022</u></b>	<b><u>15187</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>EGET KAPITAL</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
Summa Bundet eget kapital		<u>50</u>	<u>50</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		59	96
Årets resultat		1337	1363
Summa Fritt eget kapital		<u>1396</u>	<u>1459</u>
Summa Eget kapital		<u>1446</u>	<u>1509</u>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>			
Periodiseringsfonder		1475	910
Akkumulerade överavskrivningar		2164	2328
Summa Obeskattade reserver		<u>3639</u>	<u>3238</u>
<u>LÅNGFRISTIGA SKULDER</u>			
Övriga skulder		9363	9572
Summa Långfristiga skulder		<u>9363</u>	<u>9572</u>
<u>KORTFRISTIGA SKULDER</u>			
Skuld till kreditinstitut		210	210
Aktuella skatteskulder		97	355
Övriga skulder		182	217
Upplupna kostnader		85	86
Summa Kortfristiga skulder		<u>574</u>	<u>868</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>15022</u></b>	<b><u>15187</u></b>



## NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGARNA

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar beräknas på de ursprungliga anskaffningsvärdena och sker enligt plan utifrån en bedömning om tillgångarnas ekonomiska livslängd.

	%	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Byggnader	3	206	205
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>164</u>	<u>165</u>
		<u>370</u>	<u>370</u>

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under räkenskapsåret har inga koncerninterna inköp ägt rum (0%), medan koncerninterna försäljningar har skett med 100% (100%).

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>241231</u>	<u>231231</u>
Ingående anskaffningsvärde	8341	8341
Inköp	=	=
Försäljningar/utrangeringar	=	=
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8341</u>	<u>8341</u>
Ingående avskrivningar	-1342	-1137
Årets avskrivningar	-206	-205
Försäljningar/utrangeringar	=	=
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1548</u>	<u>-1342</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>6793</u>	<u>6999</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

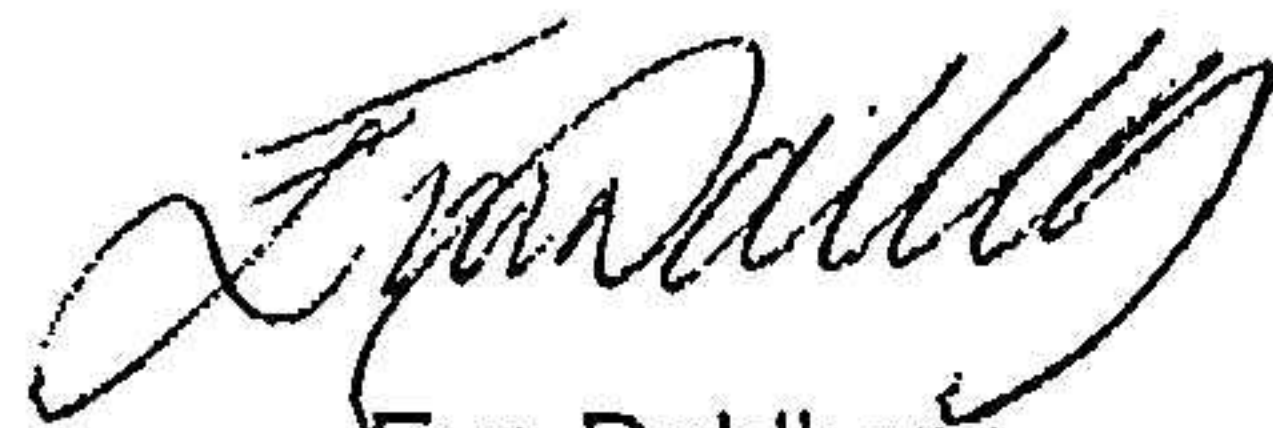
	<u>241231</u>	<u>231231</u>
Ingående anskaffningsvärde	3287	3287
Inköp	=	=
Försäljningar/utrangeringar	=	=
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3287</u>	<u>3287</u>
Ingående avskrivningar	-959	-794
Årets avskrivningar	-164	-165
Försäljningar/utrangeringar	=	=
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1123</u>	<u>-959</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>2164</u>	<u>2328</u>

# EDAR Fastigheter i Mölle AB

Org.nr 559110-3832

<u>Not 5</u>	<u>Ställda säkerheter och eventualförbindelser</u>	<u>241231</u>	<u>231231</u>
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	14995	14995
	Summa Ställda säkerheter	14995	14995
	Eventualförbindelser	Inga	Inga

Mölle 2025-04-22



Eva Dahlberg  
Styrelseordförande



Anmol Rattan  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

