

Årsredovisning
för
SWEF Holding AB
556732-8645

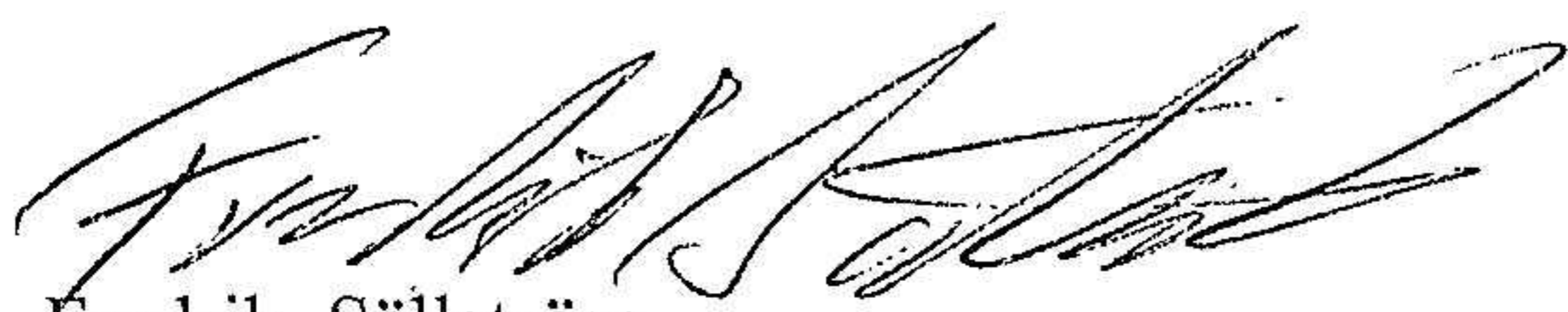
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SWEF Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023- 10 -31


Fredrik Sällström

Årsredovisning
för
SWEF Holding AB
556732-8645

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för SWEF Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som äger 100 % av Centrumhus Västerbotten AB, 33 % av Tomtebo Fastigheter AR och 20 % av Ronato Entreprenad AB. Konsultverksamhet riktad mot bolaget City-fastigheter i Umeå Invest AB där fastighetsförvaltande dotterbolag bedrivs.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina andelar i Norrbo AB och investerat i Ronato Entreprenad AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 672	2 707	3 092	3 092
Resultat efter finansiella poster	-15	7 764	696	4 223
Soliditet (%)	60,6	61,9	46,1	46,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 205 764	7 763 730	17 069 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		7 763 730	-7 763 730	0
Årets resultat			-15 186	-15 186
Belopp vid årets utgång	100 000	16 219 494	-15 186	16 304 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 219 495
årets förlust	-15 186
	16 204 309

disponeras så att i ny räkning överföres	16 204 309
	16 204 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 671 798	2 706 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 671 798	2 706 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 367	-242 026
Personalkostnader	2	-2 444 378	-2 436 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 400	-46 414
Summa rörelsekostnader		-2 730 145	-2 724 871
Rörelseresultat		-58 347	-18 072
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		48 600	7 450 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	334 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 442	-2 198
Summa finansiella poster		43 161	7 781 802
Resultat efter finansiella poster		-15 186	7 763 730
Resultat före skatt		-15 186	7 763 730
Årets resultat		-15 186	7 763 730

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 583	139 983
Summa materiella anläggningstillgångar		94 583	139 983
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	148 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 661 353	624 430
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 503 000	1 503 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 464 353	2 475 430
Summa anläggningstillgångar		8 558 936	2 615 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		537 500	806 250
Fordringar hos koncernföretag		14 011 081	13 530 081
Övriga fordringar		11 662	16 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 906	106 620
Summa kortfristiga fordringar		14 583 149	14 459 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 765 568	10 504 194
Summa kassa och bank		3 765 568	10 504 194
Summa omsättningstillgångar		18 348 717	24 963 473
SUMMA TILLGÅNGAR		26 907 653	27 578 886

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 219 495	9 205 764
Årets resultat		-15 186	7 763 730
Summa fritt eget kapital		16 204 309	16 969 494
Summa eget kapital		16 304 309	17 069 494
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 263	20 666
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 823 631
Skatteskulder		13 436	12 999
Övriga skulder		10 285 443	382 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 202	269 890
Summa kortfristiga skulder		10 603 344	10 509 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 907 653	27 578 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Bolaget har i år omklassificerat skulder från "skulder i intressebolag" till "övriga skuder" då inget ägande föreligger i dessa bolag. Detta påverkar inte bolagets resultat eller ställning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	227 000	
Inköp		227 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 000	227 000
Ingående avskrivningar	-87 017	-40 603
Årets avskrivningar	-45 400	-46 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 417	-87 017
Utgående redovisat värde	94 583	139 983

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Försäljningar	-48 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	148 000
Utgående redovisat värde	100 000	148 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	624 430	674 430
Inköp	6 036 923	
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 661 353	624 430
Utgående redovisat värde	6 661 353	624 430

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 503 000	
Tillkommande fordringar		1 503 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 503 000	1 503 000
Utgående redovisat värde	1 503 000	1 503 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	11 839 964	12 007 696
	11 839 964	12 007 696

Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

SWEF Holding AB
Org.nr 556732-8645

8 (8)

Umeå den 2023-10-31


Fredrik Sällström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023

KPMG AB



Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SWEF Holding AB, org. nr 556732-8645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SWEF Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SWEF Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SWEF Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 28 oktober 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023112103732

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SWEF Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SWEF Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 31 oktober 2023

KPMG AB

Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor