

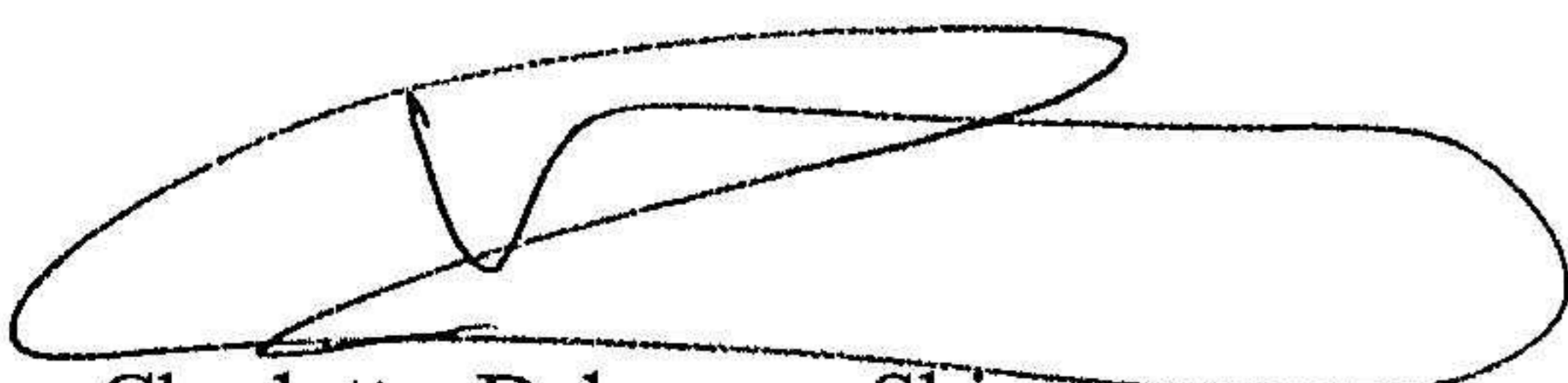
**Årsredovisning**  
för  
**Delaziz Invest AB**  
559183-3347  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Delaziz Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-04-03



Charlotte Delavaran Shiraz

**Årsredovisning**  
för  
**Delaziz Invest AB**

559183-3347

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Delaziz Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	357	-50	-540
Soliditet (%)	16	4	3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 132	12 939	148 071
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		12 939	-12 939	0
Årets resultat			356 650	356 650
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 071</b>	<b>356 650</b>	<b>504 721</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 625.000:- kr (625.000:-).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 071
årets vinst	356 650
	<b>454 721</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	454 721
	<b>454 721</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SM

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 074

-25 825

**Summa rörelsekostnader**

**-49 074**

**-25 825**

**Rörelseresultat**

**-49 074**

**-25 825**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

405 901

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-177

-23 936

**Summa finansiella poster**

**405 724**

**-23 936**

**Resultat efter finansiella poster**

**356 650**

**-49 761**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

62 700

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**62 700**

**Resultat före skatt**

**356 650**

**12 939**

**Årets resultat**

**356 650**

**12 939** *CM*

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

49 900

791 699

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

3 152 300

3 152 300

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 202 200**

**3 943 999**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 202 200**

**3 943 999**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 975

1 975

**Summa kassa och bank**

**1 975**

**1 975**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 975**

**1 975**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 204 175**

**3 945 974**

*SAC*

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

98 071

85 132

Årets resultat

356 650

12 939

**Summa fritt eget kapital**

**454 721**

**98 071**

**Summa eget kapital**

**504 721**

**148 071**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 681 280

3 785 359

**Summa långfristiga skulder**

**2 681 280**

**3 785 359**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

174

12 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**18 174**

**12 544**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 204 175**

**3 945 974** *AM*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Bolaget äger 49,99 % i Kalkbrottet Vård & Hälsa AB; 559186-6016, vars egna kapital per 2021-12-31 uppgick till 4.229.196:- kr och vars resultat för verksamhetsåret 2021 uppgick till 2.642.625:- kr.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 197 600	1 197 600
Återbetalning av erhållna aktieägartillskott	-1 147 700	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 900</b>	<b>1 197 600</b>
Ingående nedskrivningar	-405 901	-405 901
Återförda nedskrivningar	405 901	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-405 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 900</b>	<b>791 699</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

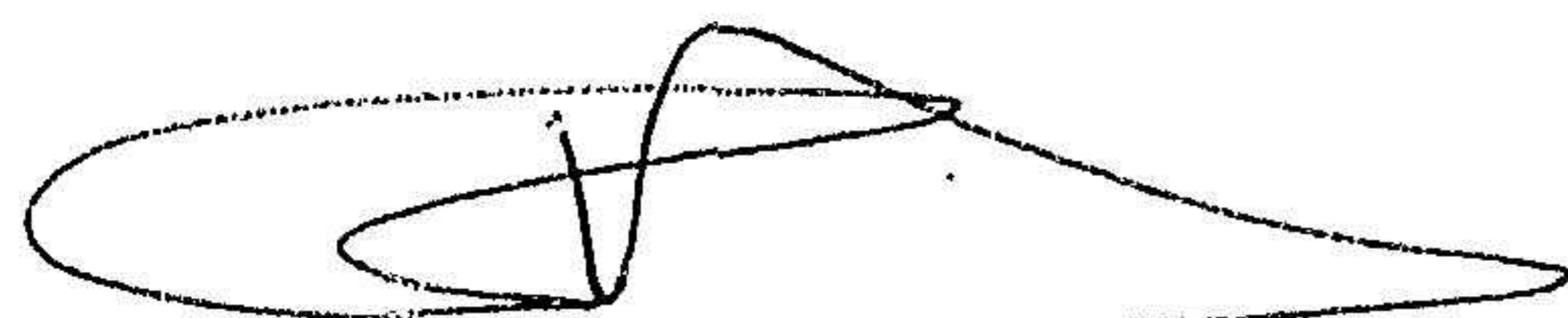
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 152 300	4 152 300
Årets amorteringar	0	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 152 300</b>	<b>3 152 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 152 300</b>	<b>3 152 300</b>

2023040601248

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Skulder till koncernföretag</b>		
Belopp som förfaller mellan 2 och 5 år från balansdagen	2 681 280	3 785 359
	<b>2 681 280</b>	<b>3 785 359</b>

Lund 2023-04-03



Charlotte Delavaran Shiraz

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-03



Stein Karlisen  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Delaziz Invest AB  
Org.nr. 559183-3347

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Delaziz Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Delaziz Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Delaziz Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Delaziz Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Delaziz Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 3 april 2023



Stein Karlsen

Auktoriserad revisor FAR