

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställdes på årsstämman 2025-06-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2025060514363



Lennart Ågren

SVEA INTRESSENER 44 AB

Org.nr. 559401-8615

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen för Svea Intressenter 44 AB, org nr 559401-8615 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har per den 1 november 2022 tecknat en konvertibel emitterad av Svea Bank AB med ett lånebelopp om 50 000 000 kronor.

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt	2024	2023
Rörelseresultat	-27 625	-11 429
Resultat före skatt	-13 563	-101 512
Soliditet	0,76%	0,79%

Förändringar eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	0	-101 512	398 488
Resultatdisposition		-101 512	101 512	0
Årets resultat			-13 563	-13 563
Belopp vid periodens utgång	500 000	-101 512	-13 563	384 925

Resultatdisposition

Styrelsen i bolaget föreslår att till årsstämman förfogande balanserade vinstmedel:

Från föregående år balanserat resultat	-101 512
Årets resultat	-13 563
Summa	-115 075

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-115 075
Summa	-115 075

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

2025060514365

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-19 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-27 625	-11 429
Summa		-27 625	-11 429
Rörelseresultat		-27 625	-11 429
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 014 061	3 506 680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 000 000	-3 596 763
Summa		14 061	-90 083
Resultat före skatt		-13 563	-101 512
Årets resultat		-13 563	-101 512

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Konvertibellån	1	50 000 000	50 000 000
Summa		50 000 000	50 000 000
Summa anläggningstillgångar		50 000 000	50 000 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		394 925	408 488
Summa omsättningstillgångar		394 925	408 488
SUMMA TILLGÅNGAR		50 394 925	50 408 488
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-101 512	0
Årets resultat		-13 563	-101 512
Summa		-115 075	-101 512
Summa eget kapital		384 925	398 488
Långfristiga skulder			
Lån från aktieägare	2	50 000 000	50 000 000
Summa		50 000 000	50 000 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 394 925	50 408 488

2025060514367

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10
Årsredovisning för mindre företag (K2).

1	Konvertibellån	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående lån till Svea Bank AB	50 000 000	0
	Lån till Svea Bank AB	0	50 000 000
	Utgående lån	50 000 000	50 000 000

2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående lån från aktieägare	50 000 000	0
	Lån från aktieägare	0	50 000 000
	Utgående lån	50 000 000	50 000 000

3	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	Inga	Inga

4 **Definitioner av nyckeltal**

Soliditet

Eget kapital i procent av summa eget kapital och skulder.

Stockholm enligt elektronisk underskrift

Lennart Ågren
Ordförande

Anders Lidfeldt

Tomas Burman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

BDO Mälardalen AB

Per Fridolin
Auktoriserad revisor

2025060514368



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.04.2025 22:36

SENT BY OWNER:
Filip Broström · 28.03.2025 10:43

DOCUMENT ID:
SJe8wkIVpyl

ENVELOPE ID:
r1UvJgETyl-SJe8wkIVpyl

DOCUMENT NAME:
ÅRV 2024 SINT44.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Michael Lidfelt anders.lidfelt@svea.com	Signed	28.03.2025 10:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/08/29)
	Authenticated	28.03.2025 10:47	Low	IP: 213.66.162.30
2. TOMAS BURMAN tomas.burman@svea.com	Signed	28.03.2025 11:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/01/29)
	Authenticated	28.03.2025 11:23	Low	IP: 81.233.96.29
3. GÖSTA LENNART ÅGREN lennart.agren@svea.com	Signed	04.04.2025 18:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/01/15)
	Authenticated	04.04.2025 18:59	Low	IP: 95.193.144.235
4. PER ANDERS FRIDOLIN per.fridolin@bdo.se	Signed	08.04.2025 22:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/09/15)
	Authenticated	08.04.2025 22:35	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svea Intressenter 44 AB
Org.nr 559401-8615

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svea Intressenter 44 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svea Intressenter 44 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svea Intressenter 44 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svea Intressenter 44 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svea Intressenter 44 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt elektronisk signatur

BDO MÅLARDALEN AB

Per Fridolin

Auktoriserad revisor

2025060514371



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.04.2025 22:35

SENT BY OWNER:
Per Fridolin · 08.04.2025 11:31

DOCUMENT ID:
SkIT03DMC1x

ENVELOPE ID:
ByhC3Dz01x-SkIT03DMC1x

DOCUMENT NAME:
Sint44AB RB 2024 slutlig för sajning.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ANDERS FRIDOLIN	Signed	08.04.2025 22:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/09/15)
Per.Fridolin@bdo.se	Authenticated	08.04.2025 22:35	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAcES sealed