

Årsredovisning för
Westerlund Properties AB

559287-9877

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Westerlund
Verkställande direktör

2023-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westerlund Properties AB, 559287-9877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Degerfors registrerades i december 2020 och investerar i fastigheter och egendom samt hyr ut lägenheter och lokaler.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2022	2020/2021
Nettoomsättning	266	319
Resultat efter finansiella poster	12	-60
Soliditet %	-0,9	-1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-59 550
Balanseras i ny räkning		-59 550	59 550
Årets resultat			11 858
Belopp vid årets utgång	25 000	-59 550	11 858

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-59 550
Årets resultat	11 858
Summa	-47 692
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-47 692
Summa	-47 692

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-07 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		265 776	318 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 776	318 627
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 833	-319 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 475	-38 475
Summa rörelsekostnader		-191 308	-357 966
Rörelseresultat		74 468	-39 339
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 610	-20 211
Summa finansiella poster		-62 610	-20 211
Resultat efter finansiella poster		11 858	-59 550
Resultat före skatt		11 858	-59 550
Årets resultat		11 858	-59 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 298 050	2 336 525
Summa materiella anläggningstillgångar		2 298 050	2 336 525
Summa anläggningstillgångar		2 298 050	2 336 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 200	4 039
Summa kortfristiga fordringar		9 200	4 039
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 108	100 925
Summa kassa och bank		108 108	100 925
Summa omsättningstillgångar		117 308	104 964
SUMMA TILLGÅNGAR		2 415 358	2 441 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-59 550	0
Årets resultat		11 858	-59 550
Summa fritt eget kapital		-47 692	-59 550
Summa eget kapital		-22 692	-34 550
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 426 674	1 966 670
Övriga skulder		0	500 000
Summa långfristiga skulder		2 426 674	2 466 670
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 105	7 080
Skatteskulder		4 628	2 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	643	0
Summa kortfristiga skulder		11 376	9 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 415 358	2 441 489

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 375 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 375 000
Utgående anskaffningsvärden	2 375 000	2 375 000
Ingående avskrivningar	-38 475	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 475	-38 475
Utgående avskrivningar	-76 950	-38 475
Redovisat värde	2 298 050	2 336 525

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

Bolaget drivs under personligt ansvar, då det egna kapitalet är slut, tills det är återuppbyggt.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

VH Hem och Fastigheter AB

559031-5684

Degerfors

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrica Fixell, FIXA AB Redovisning

Underskrifter

Degerfors

Robin Westerlund
Robin Westerlund
Verkställande direktör

2023-04-21
Datum