

# Årsredovisning

för

## Drömstugan Invest i Sverige AB

556774-2506

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stig Werkelin, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Drömstugan Invest i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 535	1 828	3 175	3 006
Soliditet (%)	27,3	94,3	95,6	89,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 672 777	1 623 175	3 395 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 623 175	-1 623 175	0
Erhållna aktieägartillskott		2 270 000		2 270 000
Årets resultat			-3 604 077	-3 604 077
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 565 952</b>	<b>-3 604 077</b>	<b>61 875</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 565 952
årets förlust	-3 604 077
	<b>-38 125</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-38 125
	<b>-38 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	202 191	1 801 438
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	27 727
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-3 736 124	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 533 933</b>	<b>1 829 165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 534 923</b>	<b>1 828 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-205 000
Förändring av periodiseringsfonder	-42 741	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-42 741</b>	<b>-205 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 577 664</b>	<b>1 623 175</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-26 413	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 604 077</b>	<b>1 623 175</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	1 648 705
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	1 486 353
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>3 235 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>3 235 058</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	178 362
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>178 362</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		251 542	187 532
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 542</b>	<b>187 532</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 542</b>	<b>365 894</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

351 542

3 600 952

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 565 952

1 672 777

Årets resultat

-3 604 077

1 623 175

**Summa fritt eget kapital**

**-38 125**

**3 295 952**

**Summa eget kapital**

**61 875**

**3 395 952**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

42 741

0

**Summa obeskattade reserver**

**42 741**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

220 513

205 000

Skatteskulder

26 413

0

**Summa kortfristiga skulder**

**246 926**

**205 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**351 542**

**3 600 952**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Inköp	220 513	
Omklassificeringar	1 648 705	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 269 218</b>	<b>400 000</b>
Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Årets nedskrivningar	-1 869 218	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 169 218</b>	<b>-300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 486 353	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 486 353</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 486 353	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 486 353</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 648 705	1 648 705
Omklassificeringar	-1 648 705	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 648 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 648 705</b>

#### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 486 353	1 486 353
Omklassificeringar	-1 486 353	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 486 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 486 353</b>

#### Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse för Fjällbyggarna Duved AB, samt Brf Duving 1	107 707 234	25 000 000
	<b>107 707 234</b>	<b>25 000 000</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Drömstugan i Sverige AB, org.nr. 556772-6400 med säte på Gotland. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Wibolaget Gotland AB org.nr. 556749-1468 med säte på Gotland. Någon övergripande koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantaget för mindre koncerner.

Visby 2024-06-25

*Pernilla Berg*  
Pernilla Berg  
Ordförande

*Stig Werkelin*  
Stig Werkelin  
Verkställande direktör