

Årsredovisning

för

Nya Bista Örebro Fastigheter AB

556311-0880

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Bista Örebro Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-0416. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-0416

Toma Lahdo



Styrelsen för Nya Bista Örebro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut en fastighet.
Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	835	765	780	723
Resultat efter finansiella poster	107	226	236	244
Soliditet (%)	18	15	9	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 010	187 441	179 651	417 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 651	-179 651	0
Årets resultat			85 146	85 146
Belopp vid årets utgång	50 010	367 092	85 146	502 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	367 092
årets vinst	85 146
	452 238
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	252 238
	452 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		834 609	764 551
Övriga rörelseintäkter		2 269	0
Summa rörelseintäkter		836 878	764 551
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-323 644	-128 194
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 219	-249 219
Summa rörelsekostnader		-572 863	-377 413
Rörelseresultat		264 015	387 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		733	618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 703	-161 640
Summa finansiella poster		-156 970	-161 022
Resultat efter finansiella poster		107 045	226 116
Resultat före skatt		107 045	226 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 899	-46 465
Årets resultat		85 146	179 651

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 975 539	2 224 758
Summa materiella anläggningstillgångar		1 975 539	2 224 758

Summa anläggningstillgångar		1 975 539	2 224 758
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		155 194	86 938
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		123 888	33 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 450	29 680
Summa kortfristiga fordringar		518 532	150 375

Kassa och bank

Kassa och bank		226 822	371 057
Summa kassa och bank		226 822	371 057
Summa omsättningstillgångar		745 354	521 432

SUMMA TILLGÅNGAR		2 720 893	2 746 190
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 010

50 010

Summa bundet eget kapital

50 010

50 010

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

367 092

187 441

Årets resultat

85 146

179 651

Summa fritt eget kapital

452 238

367 092

Summa eget kapital

502 248

417 102

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 967 472

2 142 480

Summa långfristiga skulder

1 967 472

2 142 480

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

175 008

175 008

Leverantörsskulder

9 922

0

Skatteskulder

37 860

-25 367

Övriga skulder

23 002

31 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 381

5 464

Summa kortfristiga skulder

251 173

186 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 720 893

2 746 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 procent/År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Bista Holding (559226-5010).

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 230 497	6 230 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 230 497	6 230 497
Ingående avskrivningar	-4 005 739	-3 756 520
Årets avskrivningar	-249 219	-249 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 254 958	-4 005 739
Utgående redovisat värde	1 975 539	2 224 758

2025051523077

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 142 480 (2 317 488) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 967 472	2 142 480
	1 967 472	2 142 480

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	175 008	175 008
	175 008	175 008

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 183 000	4 183 000
	4 183 000	4 183 000

Örebro 2025- 04 16

Toma Lahdo

