

Årsredovisning

Lundberg och Holkko Fastighets AB

556915-2746

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Matti Wilhelm Holkko
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som holdingbolag.
Företaget har sitt säte i Nykvarn.

Företaget är moderbolag till Real Estate Mörby 4 AB, 559185-0879.

Bolaget ägs till 60% av Holkko Invest AB, 556474-5833 samt till 40% av holkko & Lundberg Byggvaror AB, 556720-6122.

Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		250		
Resultat efter finansiella poster	-38	10 550	28	-2
Soliditet %	94	100	94	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 251 179	10 518 062
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-18 280 000	
- Balanseras i ny räkning		10 518 062	-10 518 062
- Årets resultat			-37 530
- Belopp vid årets utgång	50 000	489 241	-37 530

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	250 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-37 530	-18 610
Summa rörelsekostnader	-37 530	-18 610
Rörelseresultat	-37 530	231 390
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-26 992
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	10 345 677
Summa finansiella poster	0	10 318 685
Resultat efter finansiella poster	-37 530	10 550 075
Resultat före skatt	-37 530	10 550 075
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-32 013
Årets resultat	-37 530	10 518 062

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	7 032 286
Övriga fordringar		21	10 397 898
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>21</i>	<i>17 430 184</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 925	1 371 292
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>483 925</i>	<i>1 371 292</i>
Summa omsättningstillgångar		483 946	18 801 476
SUMMA TILLGÅNGAR		533 946	18 851 476

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	489 241	8 251 179
Årets resultat	-37 530	10 518 062
<i>Summa fritt eget kapital</i>	451 711	18 769 241
Summa eget kapital	501 711	18 819 241
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	222	222
Skatteskulder	32 013	32 013
Summa kortfristiga skulder	32 235	32 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	533 946	18 851 476

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	102 200
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-52 200
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

UNDERSKRIFTER

Nykvarn

Hans Matti Wilhelm Holkko

Hans Matti Wilhelm Holkko

2024-05-31