

Årsredovisning för

Peter Svensson i Vrigstad AB

556375-3218

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20/1-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 20/1-2025



Jan-Peter Svensson

Årsredovisning för

Peter Svensson i Vrigstad AB

556375-3218

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peter Svensson i Vrigstad AB, 556375-3218, med säte i Sävsjö, får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>2023/2024</i> | <i>2022/2023</i> | <i>2021/2022</i> | <i>2020/2021</i> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 256 | 120 | 1 684 | 42 |
| Soliditet, % | 97 | 96 | 96 | 97 |

Specifikation av förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Reserv- fond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 11 564 014 | 252 025 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | | |
| Utdelning | | | -1 500 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | | 252 025 | -252 025 |
| Årets resultat | | | | 316 319 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 10 316 039 | 316 319 |

Antal aktier: 100 st

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 10 316 039 |
| årets resultat | 316 319 |
| Totalt | <u>10 632 358</u> |
| disponeras enligt följande: | |
| utdelning | 700 000 |
| balanseras i ny räkning | 9 932 358 |
| Summa | <u>10 632 358</u> |

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01- 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | <i>1</i> | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 216 199 | 269 598 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 216 199 | 269 598 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | <i>1</i> | | |
| Övriga externa kostnader | | -257 688 | -150 433 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -39 787 | -39 787 |
| Summa rörelsekostnader | | -297 475 | -190 220 |
| Rörelseresultat | | -81 276 | 79 378 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -8 060 | 37 521 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 179 920 | 168 010 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar | | 173 642 | -164 738 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -8 226 | -251 |
| Summa finansiella poster | | 337 276 | 40 542 |
| Resultat efter finansiella poster | | 256 000 | 119 920 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 110 000 | 255 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 110 000 | 255 000 |
| Resultat före skatt | | 366 000 | 374 920 |
| <i>Skatter</i> | | | |
| Skatt på årets resultat | | -49 681 | -122 895 |
| Årets resultat | | 316 319 | 252 025 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | <i>1</i> | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | <i>3,6</i> | 1 432 872 | 1 468 459 |
| Inventarier, verktyg och installationer | <i>4</i> | 4 200 | 8 400 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 437 072 | 1 476 859 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | <i>5</i> | 8 943 761 | 1 882 315 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 943 761 | 1 882 315 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 380 833 | 3 359 174 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 26 | 34 010 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 49 725 | 136 746 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 49 751 | 170 756 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 493 396 | 9 855 882 |
| Summa kassa och bank | | 1 493 396 | 9 855 882 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 543 147 | 10 026 638 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 923 980 | 13 385 812 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | <i>1</i> | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 10 316 039 | 11 564 014 |
| Årets resultat | | 316 319 | 252 025 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 632 358 | 11 816 039 |
| Summa eget kapital | | 10 752 358 | 11 936 039 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 995 000 | 1 105 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 995 000 | 1 105 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Förskott från kunder | | 20 750 | - |
| Leverantörsskulder | | 4 136 | 38 856 |
| Skatteskulder | | 67 089 | 233 617 |
| Övriga skulder | | 10 285 | 21 850 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 74 362 | 50 450 |
| Summa kortfristiga skulder | | 176 622 | 344 773 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 923 980 | 13 385 812 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25-50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | <i>2023-09-01- 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | - | - |
| Summa | - | - |

Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 948 310 | 1 948 310 |
| -Avyttringar och utrangeringar | - | - |
| | <u>1 948 310</u> | <u>1 948 310</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -479 851 | -444 264 |
| -Avyttringar och utrangeringar | - | - |
| -Årets avskrivning enligt plan | -35 587 | -35 587 |
| | <u>-515 438</u> | <u>-479 851</u> |

Redovisat värde vid årets slut **1 432 872** **1 468 459**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 27 420 | 861 807 |
| Vid årets slut | 27 420 | 861 807 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -19 020 | -849 207 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -4 200 | -4 200 |
| Vid årets slut | -23 220 | -853 407 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 200 | 8 400 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 188 640 | 1 738 640 |
| -Tillkommande tillgångar | 7 061 446 | 450 000 |
| -Avgående tillgångar | | - |
| | 9 250 086 | 2 188 640 |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| -Vid årets början | -306 325 | -141 587 |
| -Årets nedskrivningar | | -170 602 |
| -Återförda nedskrivningar | | 5 864 |
| | -306 325 | -306 325 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 943 761 | 1 882 315 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

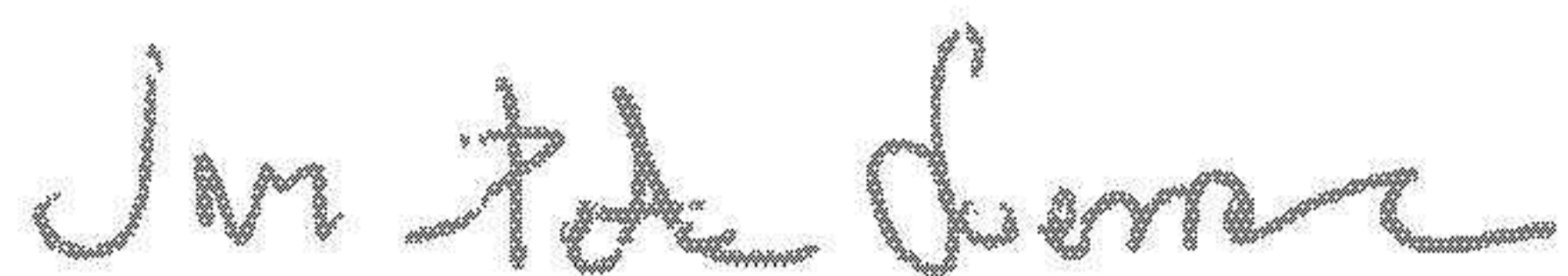
| | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Övriga ställda panter och säkerheter | - | - |
| Summa ställda säkerheter | - | - |

Eventualförpliktelser

| | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Övriga eventualförpliktelser | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|------------------------------|-------------|-------------|

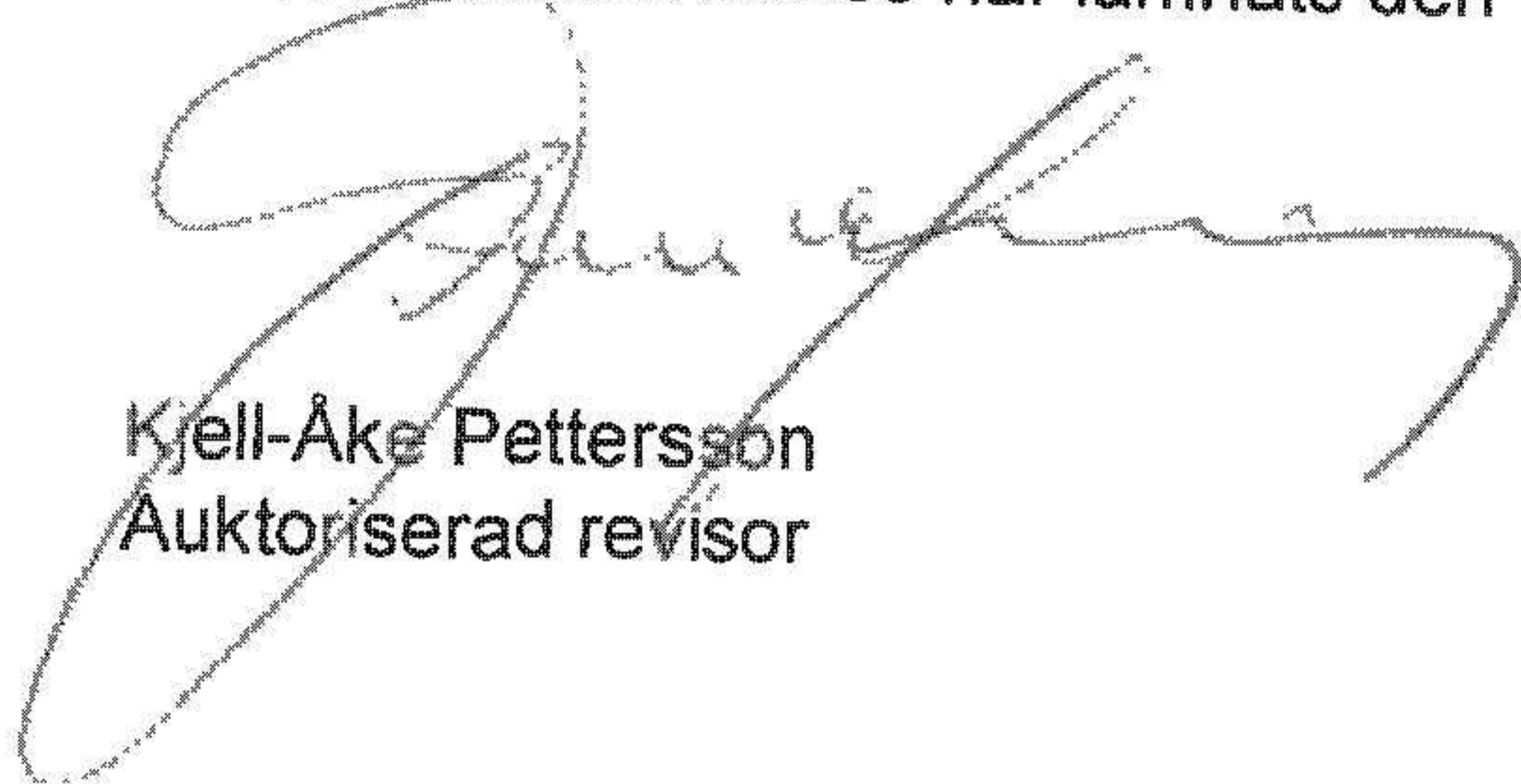
Underskrifter

Borås den 20/1-2025

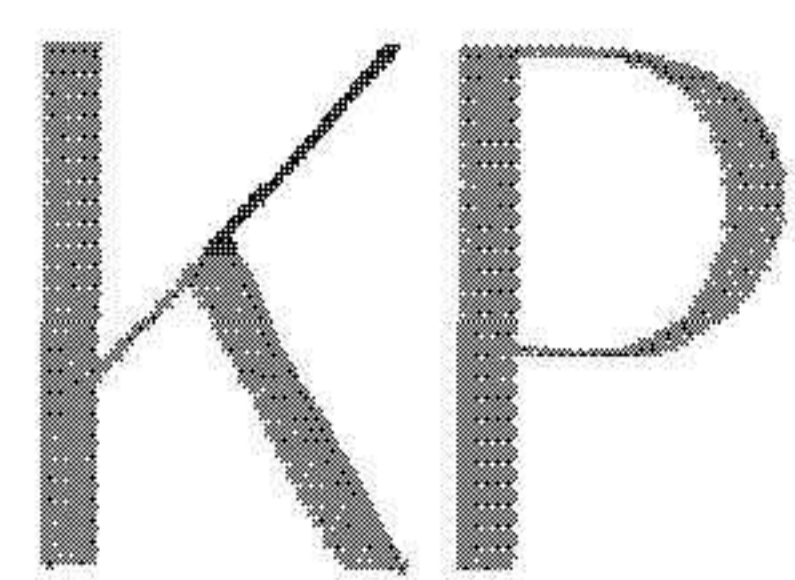


Jan-Peter Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 januari 2025



Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Svensson i Vrigstad AB
Org.nr 556375-3218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Svensson i Vrigstad AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Svensson i Vrigstad ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Svensson i Vrigstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Svensson i Vrigstad AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peter Svensson i Vrigstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

20 januari 2025

KP Revision AB


Kjell-Ake Pettersson
Auktoriserad revisor