

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gubb 20 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3902

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Anders Sundberg, Styrelseledamot  
2022-12-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 306 753	2 235 713	2 213 099	2 167 090
Resultat efter finansiella poster	493 879	370 726	677 964	442 000
Soliditet (%)	37,78	37,93	38,07	38,09
Balansomslutning	51 048 598	50 846 164	50 664 121	50 639 302

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 239 740	-97	19 239 643
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-97	97	0
Årets resultat			-121	-121
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>19 239 643</u>	<u>-121</u>	<u>19 239 522</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 239 643
Årets resultat	-121
	<u>19 239 522</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 239 522</u>
	<u>19 239 522</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 306 753	2 235 713
Övriga rörelseintäkter		1 887	3 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 308 640</u>	<u>2 239 113</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 024 041	-1 068 555
Övriga externa kostnader		-144 135	-155 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 105	-11 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 186 281</u>	<u>-1 235 549</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 122 359	1 003 564
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-628 480	-632 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-628 480</u>	<u>-632 838</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		493 879	370 726
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-494 000	-370 823
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-494 000</u>	<u>-370 823</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-121	-97
<b>Årets resultat</b>		<u>-121</u>	<u>-97</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 5	<u>50 673 101</u>	<u>50 565 997</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		50 673 101	50 565 997
Summa anläggningstillgångar		50 673 101	50 565 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 400
Övriga fordringar		<u>375 490</u>	<u>236 560</u>
Summa kortfristiga fordringar		375 490	239 960
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7</u>	<u>40 207</u>
Summa kassa och bank		7	40 207
Summa omsättningstillgångar		375 497	280 167
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 048 598</b>	<b>50 846 164</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 239 643	19 239 740
Årets resultat		-121	-97
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>19 239 522</u>	<u>19 239 643</u>
<b>Summa eget kapital</b>		19 289 522	19 289 643
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 020 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 020 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 913 000	8 933 000
Leverantörsskulder		33 573	12 542
Skulder till koncernföretag		365 988	229 988
Skatteskulder		75 601	24 633
Övriga skulder		22 156 466	22 156 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 448	199 892
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>26 739 076</u>	<u>31 556 521</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 048 598</b>	<b>50 846 164</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	51 006 938	50 655 532
	Inköp	118 181	351 406
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 125 119</b>	<b>51 006 938</b>
	Ingående avskrivningar	-440 941	-429 864
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	7 028	0
	Årets avskrivningar	-18 105	-11 077
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-452 018</b>	<b>-440 941</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>50 673 101</b>	<b>50 565 997</b>
Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 020 000	0

## Gubb 20 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3902

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 8 933 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	5 020 000	0
------------------------------------	-----------	---

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 913 000	8 933 000
------------------------------------	-----------	-----------

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	8 933 000	8 933 000
------------------------	-----------	-----------

Göteborg

Anders Sundberg

Anders Sundberg

2022-12-28

Olof Jonsson

Olof Jonsson

2022-12-28