

Årsredovisning
för
Trollhättans Entreprenad Fastigheter AB
559177-8195

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Gustafsson, Styrelseledamot
2025-02-27

Styrelsen för Trollhättans Entreprenad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	822	755	747	489
Resultat efter finansiella poster	203	255	217	15
Soliditet (%)	10,0	6,9	4,7	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Villkorat aktieägartill.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	130 561	151 717	332 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			151 717	-151 717	0
Årets resultat				120 764	120 764
Belopp vid årets utgång	50 000	0	282 278	120 764	453 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 278
årets vinst	120 764
	403 042
disponeras så att i ny räkning överföres	403 042
	403 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	821 821	754 816
Övriga rörelseintäkter	0	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	821 821	784 816

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-239 411	-135 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-273 939	-276 009
Summa rörelsekostnader	-513 350	-411 928
Rörelseresultat	308 471	372 888

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	389	305
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 878	-117 912
Summa finansiella poster	-105 489	-117 607
Resultat efter finansiella poster	202 982	255 281

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-64 000
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	-64 000
Resultat före skatt	152 982	191 281

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 218	-39 564
Årets resultat	120 764	151 717

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 670 345	5 932 704
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	27 021	38 601
Summa materiella anläggningstillgångar		5 697 366	5 971 305
Summa anläggningstillgångar		5 697 366	5 971 305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 913	180
Övriga fordringar		43 226	38 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 807
Summa kortfristiga fordringar		51 139	57 302
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 728	119 392
Summa kassa och bank		90 728	119 392
Summa omsättningstillgångar		141 867	176 694
SUMMA TILLGÅNGAR		5 839 233	6 147 999

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 278	130 561
Årets resultat		120 764	151 717
Summa fritt eget kapital		403 042	282 278
Summa eget kapital		453 042	332 278
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		168 200	118 200
Summa obeskattade reserver		168 200	118 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 940 500	5 275 000
Summa långfristiga skulder		4 940 500	5 275 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 569	705
Skatteskulder		64 562	78 399
Övriga skulder		173 365	278 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 995	65 028
Summa kortfristiga skulder		277 491	422 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 839 233	6 147 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 701 257	6 401 257
Inköp		300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 701 257	6 701 257
Ingående avskrivningar	-768 553	-509 087
Årets avskrivningar	-262 359	-259 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 030 912	-768 553
Utgående redovisat värde	5 670 345	5 932 704
Bokfört värde byggnader	4 636 091	4 856 587
Bokfört värde mark	1 034 254	1 076 117
	5 670 345	5 932 704

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	55 144	
Inköp		55 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 144	55 144
Ingående avskrivningar	-16 543	
Årets avskrivningar	-11 580	-16 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 123	-16 543
Utgående redovisat värde	27 021	38 601

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 725 500	4 800 000
	3 725 500	4 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Trollhättan 2024-11-12

Andreas Gustafsson
Andreas Gustafsson