

# Årsredovisning

för

## GZ Medborgaren 2 AB

556714-1238

Räkenskapsåret  
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i GZ Medborgaren 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 / 5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 26 / 5 2025

  
Gunno Zetterkvist

Styrelsen och verkställande direktören för GZ Medborgaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2006. Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 30 september 2014 ett helägt dotterbolag till GZ Group AB, 556720-7245.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 149	1 017	1 207	921
Resultat efter finansiella poster	287	333	-36	-134
Soliditet (%)	44	41	36	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 584 167	165 052	<b>1 849 219</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 052	-165 052	<b>0</b>
Årets resultat			258 000	<b>258 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 749 219</b>	<b>258 000</b>	<b>2 107 219</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 749 218
årets vinst	258 000
	<b>2 007 218</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 007 218
	<b>2 007 218</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 149 328

1 016 866

Övriga rörelseintäkter

0

238 759

**Summa rörelseintäkter**

**1 149 328**

**1 255 625**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-607 195

-665 160

Övriga externa kostnader

-28 958

-46 376

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-116 737

-101 340

**Summa rörelsekostnader**

**-752 890**

**-812 876**

**Rörelseresultat**

**396 438**

**442 749**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 874

9 184

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 344

-118 565

**Summa finansiella poster**

**-109 470**

**-109 381**

**Resultat efter finansiella poster**

**286 968**

**333 368**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

22 000

0

Förändring av överavskrivningar

22 631

-122 109

**Summa bokslutsdispositioner**

**44 631**

**-122 109**

**Resultat före skatt**

**331 599**

**211 259**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-73 599

-46 207

**Årets resultat**

**258 000**

**165 052**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 419 488	3 504 187
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 443	85 611
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	22 983	36 498
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 540 914</b>	<b>3 626 296</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	786 650	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>786 650</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 327 564</b>	<b>3 626 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210 128	138 730
Fordringar hos koncernföretag		0	786 650
Övriga fordringar		48 989	100 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 117</b>	<b>1 025 755</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		540 379	369 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>540 379</b>	<b>369 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>799 496</b>	<b>1 395 392</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 127 060</b>	<b>5 021 688</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 861 256	4 861 256
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 861 256</b>	<b>4 861 256</b>
Ingående avskrivningar	-1 357 069	-1 272 370
Årets avskrivningar	-84 699	-84 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 441 768</b>	<b>-1 357 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 419 488</b>	<b>3 504 187</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 943	783 146
Inköp		90 000
Försäljningar/utrangeringar		-756 203
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 943</b>	<b>116 943</b>
Ingående avskrivningar	-31 332	-480 664
Försäljningar/utrangeringar		453 721
Årets avskrivningar	-18 000	-4 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 332</b>	<b>-31 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 611</b>	<b>85 611</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 737	58 487
Inköp		11 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 737</b>	<b>69 737</b>
Ingående avskrivningar	-33 239	-20 987
Årets avskrivningar	-13 515	-12 252
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 754</b>	<b>-33 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 983</b>	<b>36 498</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	786 650	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>786 650</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>786 650</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 319 030	2 376 290
	<b>2 319 030</b>	<b>2 376 290</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 605 330 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 548 070	2 605 330
	<b>2 548 070</b>	<b>2 605 330</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 260	57 260
	<b>57 260</b>	<b>57 260</b>

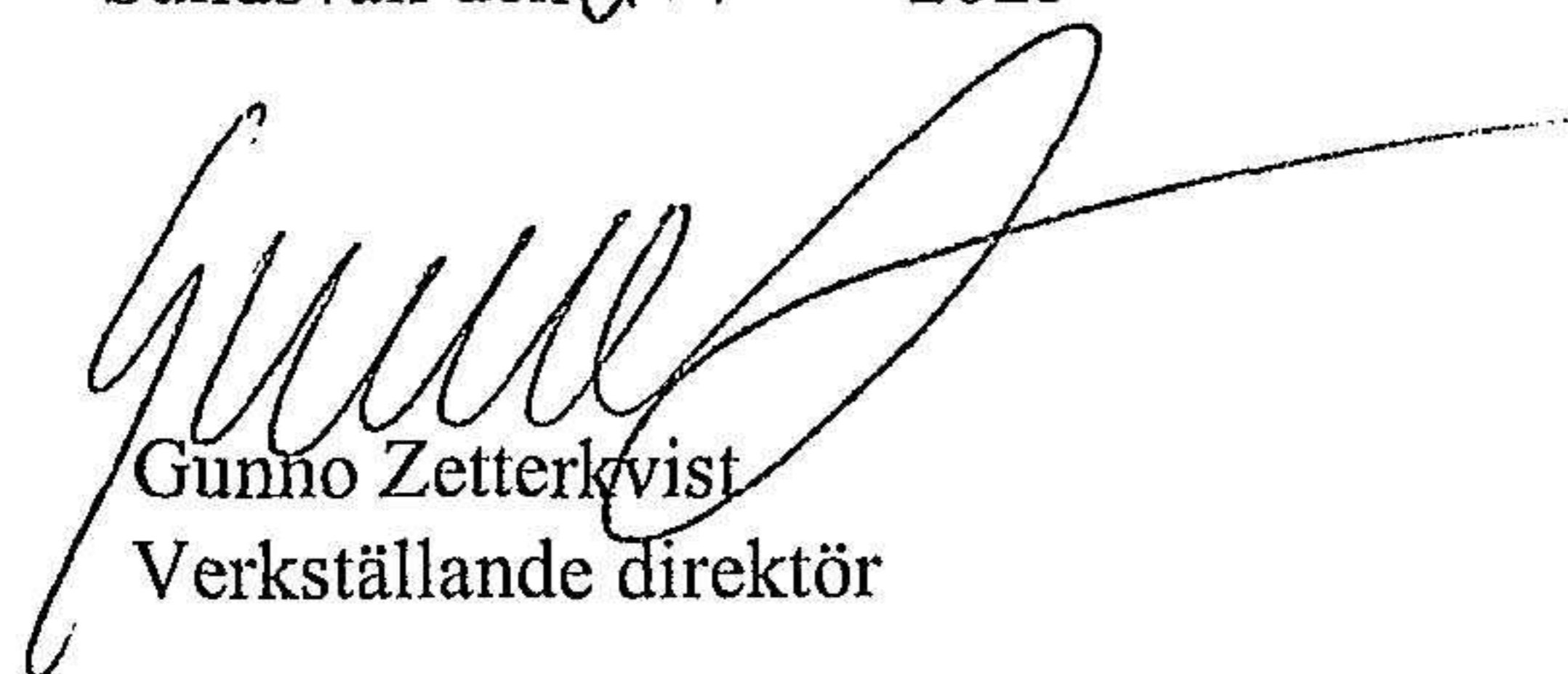
GZ Medborgaren 2 AB  
Org.nr 556714-1238

8 (8)

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 250 000	6 250 000
	<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>

Sundsvall den 26/5 2025



Gunno Zetterkvist  
Verkställande direktör

ank=20250609:202506100759