

Ina & ili Fastigheter AB
Org nr 556947-8711

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Ina & ili Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-27.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-06-27

Ariba Jokhader
Ariba Jokhader

Ina & ili Fastigheter AB
Org nr 556947-8711

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt lös egendom och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företags moderbolag heter Jokhader Holding Aktiebolag, org nr 556513-9150.

Moderbolaget äger 100% av aktierna. Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har skett under året eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	3 836 512	4 644 634	5 075 310	4 754 654
Resultat efter finansiella poster	kr	48 704	1 035 935	1 625 115	771 482
Soliditet	%	17,1	17,2	15,1	11,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	4 704 134	709 970	5 464 104
Resultatdisposition enligt årsstämman		709 970	-709 970	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			<u>48 704</u>	<u>48 704</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 414 104</u>	<u>48 704</u>	<u>5 512 808</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 414 104
Årets resultat	48 704
Totalt	<u>5 462 808</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 462 808
Totalt	<u>5 462 808</u>

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 836 511	4 521 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 836 511	4 521 468
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 868 239	-2 642 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-683 057	-499 732
Summa rörelsekostnader		-3 551 296	-3 142 635
Rörelseresultat		285 215	1 378 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 024	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 051	-484 740
Summa finansiella poster		1 973	-484 660
Resultat efter finansiella poster		287 188	894 173
Resultat före skatt		287 188	894 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		-238 484	-184 203
Årets resultat		48 704	709 970

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 828 662	20 236 727
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 047 016	1 283 333
		<u>20 875 678</u>	<u>21 520 060</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	8 000 000	8 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	750 000	750 000
		<u>8 750 000</u>	<u>8 750 000</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>			
		<u>29 625 678</u>	<u>30 270 060</u>
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 736	1 098 565
Övriga fordringar		188 066	249 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 867	69 981
		<u>391 669</u>	<u>1 418 181</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 210 528	749 320
		<u>2 210 528</u>	<u>749 320</u>
<i>Summa kassa och bank</i>			
		<u>2 602 197</u>	<u>2 167 501</u>
Summa omsättningstillgångar			
		<u>32 227 875</u>	<u>32 437 561</u>
Summa tillgångar			

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 414 104	4 704 134
Årets resultat		48 704	709 970
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 462 808	5 414 104
Summa eget kapital		5 512 808	5 464 104
Långfristiga skulder			
Obligationslån		0	56 864
Övriga skulder		6 840 242	6 840 242
Summa långfristiga skulder		6 840 242	6 897 106
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 752	494 262
Skulder till koncernföretag		18 104 785	18 104 785
Skatteskulder		0	75 288
Övriga skulder		1 073 024	672 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		664 264	729 723
Summa kortfristiga skulder		19 874 825	20 076 351
Summa eget kapital och skulder		32 227 875	32 437 561

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Avskrivningarna enligt plan baseras ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Räntekostnader, övriga	<u>1 051</u>	<u>484 740</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	22 603 300	22 603 300
Utgående anskaffningsvärden	22 603 300	22 603 300
Ingående avskrivningar	-2 366 573	-1 958 508
- Årets avskrivningar	-408 065	-408 065
Utgående avskrivningar	-2 774 638	-2 366 573
Redovisat värde	<u>19 828 662</u>	<u>20 236 727</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 435 000	60 000
- Inköp	38 675	1 375 000
Utgående anskaffningsvärden	1 473 675	1 435 000
Ingående avskrivningar	-151 667	-60 000
- Årets avskrivningar	-274 992	-91 667
Utgående avskrivningar	-426 659	-151 667
Redovisat värde	<u>1 047 016</u>	<u>1 283 333</u>

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Redovisat värde	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>750 000</u>	<u>0</u>
- Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>750 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Redovisat värde	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	24 450 000	24 450 000
	<u>24 450 000</u>	<u>24 450 000</u>

Stockholm 2024- 06-27



Ariba Jokhader

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 06-27



Christian Kromner
Auktoriserad revisor