

Årsredovisning för
Lotshem Samhällsutveckling AB
559174-7901

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lotshem Samhällsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-27



Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Årsredovisning
för
Lotshem Samhällsutveckling AB
559174-7901
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lotshem Samhällsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska, direkt och indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, utföra konsultation och rådgivning inom byggnation samt i övrigt inom fastighetsområdet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-92	-475	-109
Soliditet (%)	1,0	0,6	0,9	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	71 075	-92 113	28 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 113	92 113	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-42 080	-42 080
Belopp vid årets utgång	50 000	18 962	-42 080	26 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	18 962
årets förlust	-42 080
	-23 118
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 118
	-23 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-993

-21 125

Summa rörelsekostnader

-993

-21 125

Rörelseresultat

-993

-21 125

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 380

21 912

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 467

-92 900

Summa finansiella poster

-33 087

-70 988

Resultat efter finansiella poster

-34 080

-92 113

Resultat före skatt

-34 080

-92 113

Skatter

Övriga skatter

-8 000

0

Årets resultat

-42 080

-92 113

ank=20230710;2023071103504

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	62 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		547 553	465 454
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	170 000	141 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		886 427	744 046
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 665 980	1 401 300
Summa anläggningstillgångar		1 665 980	1 401 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		591 165	328 239
Summa kortfristiga fordringar		591 165	328 239

Kassa och bank

Kassa och bank		372 570	2 893 414
Summa kassa och bank		372 570	2 893 414
Summa omsättningstillgångar		963 735	3 221 653

SUMMA TILLGÅNGAR

2 629 715

4 622 953

ank=20230710;2023071103505

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 962

71 075

Årets resultat

-42 080

-92 113

Summa fritt eget kapital

-23 118

-21 038

Summa eget kapital

26 882

28 962

Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 602 833

4 583 366

Summa långfristiga skulder

2 602 833

4 583 366

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 625

Summa kortfristiga skulder

0

10 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 629 715

4 622 953

ank=20230710;2023071103506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	12 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 000	50 000
Utgående redovisat värde	62 000	50 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 800	85 000
Inköp	28 200	56 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 000	141 800
Utgående redovisat värde	170 000	141 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 602 833	4 583 366
	2 602 833	4 583 366

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Stockholm 2023-

Henrik Söderberg
Ordförande

Pero Popovski
Verkställande direktör

anq=20230710;2023071105508

ank=20230710:2023071103509



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2023 11:56
SENT BY OWNER:
Sofia Långström · 16.06.2023 15:46
DOCUMENT ID:
H1EAvycw2
ENVELOPE ID:
r1gmRvyqwn-H1EAvycw2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Lotshem Samhällsutveckling AB 2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PERO POPOVSKI pero@donia.se	Signed	19.06.2023 11:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/13)
	Authenticated	19.06.2023 11:17	Low	IP: 217.27.163.158
HENRIK SÖDERBERG henrik@kiabfast.se	Signed	20.06.2023 11:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/05)
	Authenticated	16.06.2023 17:39	Low	IP: 94.234.108.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras

Maria Söderberg
070 7739 575

Charlott Hultqvist
070-494 0148

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed