

Årsredovisning

för

Eskils Fastighetsförmedling AB

556830-8307

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Julian Valkov, Styrelseledamot

2024-01-30

Styrelsen för Eskils Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling med fokus på försäljning av bostäder i Mälardalen och Stockholmsregionen.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 568	5 229	6 596	5 551
Resultat efter finansiella poster	3 098	2 021	3 596	2 917
Soliditet (%)	89	87	85	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 372 788	1 600 573	11 023 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		1 600 573	-1 600 573	0
Årets resultat			2 458 655	2 458 655
Belopp vid årets utgång	50 000	10 373 361	2 458 655	12 882 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 373 360
årets vinst	2 458 655
	12 832 015

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 000 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	2 832 015
	12 832 015

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 568 444	5 229 290
Övriga rörelseintäkter		61 548	4 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 629 992	5 234 274
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-908 979	-950 977
Övriga externa kostnader		-715 356	-681 482
Personalkostnader	2	-1 917 051	-1 491 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 384	-88 887
Övriga rörelsekostnader		0	-18 606
Summa rörelsekostnader		-3 694 770	-3 231 376
Rörelseresultat		2 935 222	2 002 898
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163 974	18 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 461	-13
Summa finansiella poster		162 513	18 271
Resultat efter finansiella poster		3 097 735	2 021 169
Resultat före skatt		3 097 735	2 021 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-639 080	-420 596
Årets resultat		2 458 655	1 600 573

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	514 106	667 490
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	35 714	35 714
Summa materiella anläggningstillgångar		549 820	703 204
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening	5	350 000	350 000
Andelar i intresseföretag	6	407 000	57 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		757 000	407 000
Summa anläggningstillgångar		1 306 820	1 110 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 875	373 745
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 115 200	1 300 200
Övriga fordringar		269 070	385 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 386	83 362
Summa kortfristiga fordringar		1 622 531	2 143 089
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		150 000	150 000
Summa kortfristiga placeringar		150 000	150 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 532 360	7 984 023
Redovisningsmedel		883 500	1 319 700
Summa kassa och bank		11 415 860	9 303 723
Summa omsättningstillgångar		13 188 391	11 596 812
SUMMA TILLGÅNGAR		14 495 211	12 707 016

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 373 360

9 372 788

Årets resultat

2 458 655

1 600 573

Summa fritt eget kapital

12 832 015

10 973 361

Summa eget kapital

12 882 015

11 023 361

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 681

35 839

Skatteskulder

288 632

0

Övriga skulder

1 221 735

1 558 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 148

88 937

Summa kortfristiga skulder

1 613 196

1 683 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 495 211

12 707 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar: konst	0 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2,5	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 920	567 788
Inköp		709 080
Försäljningar/utrangeringar		-509 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	766 920	766 920
Ingående avskrivningar	-99 430	-166 885
Försäljningar/utrangeringar		156 342
Årets avskrivningar	-153 384	-88 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 814	-99 430
Utgående redovisat värde	514 106	667 490

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 714	35 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 714	35 714
Utgående redovisat värde	35 714	35 714

Not 5 Andelar i bostadsrättsförening

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	25 000
Inköp	350 000	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 000	57 000
Utgående redovisat värde	407 000	57 000

Eskilstuna 2024-01-26

Julian Valkov
Julian Valkov

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Daroczy
Peter Daroczy
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskils Fastighetsförmedling AB, org.nr 556830-8307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eskils Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskils Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eskils Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskils Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eskils Fastighetsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskils Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 26 januari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Daroczy
Auktoriserad revisor