

Årsredovisning

för

ES Smörslottsgatan Holding Andra AB

559114-1600

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2026-05-30

Styrelsen för ES Smörslottsgatan Holding Andra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	809	1 158	22 133	-1 111
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	15,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	22 406	1 184	23 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 184	-1 184	0
Årets resultat			812	812
Belopp vid årets utgång	50	23 590	812	24 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 590 502
årets vinst	811 740
	24 402 242
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 402 242
	24 402 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

-1

Rörelsekostnader

Övriga kostnader

-1

-26

Summa rörelsekostnader

-1

-26

Rörelseresultat

-1

-27

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

812

1 185

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

0

Summa finansiella poster

810

1 185

Resultat efter finansiella poster

809

1 158

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3

26

Summa bokslutsdispositioner

3

26

Resultat före skatt

812

1 184

Årets resultat

812

1 184

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	4 300	2 160
Fordringar hos koncernföretag		20 152	21 457
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 452	23 617
Summa anläggningstillgångar		24 452	23 617

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och Bank		0	24
Summa kassa och bank		0	24
Summa omsättningstillgångar		0	24

SUMMA TILLGÅNGAR

24 452

23 641

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		23 591	22 406
Årets resultat		812	1 184
Summa fritt eget kapital		24 402	23 591
Summa eget kapital		24 452	23 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 452

23 641

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	812	1 185
	812	1 185

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 160	150
Aktieägartillskott	2 140	2 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 300	2 160
Utgående redovisat värde	4 300	2 160

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära redovisning av uppskjuten skatt på temporära skillnader. I slutet av februari 2026 skedde en militär eskalering och en ökad geopolitisk oro i Mellanöstern, vilket ökar svårigheten i att bedöma konjunkturutvecklingen under 2026. Den globala ekonomin kan påverkas, till exempel när det gäller energipriser, räntenivåer och valutakurser. Bolaget följer noga utvecklingen för att säkerställa beredskap för olika scenarios. I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning som inträffat efter rapportperiodens utgång.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Göteborg

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande
2026-05-11