

Årsredovisning för
Kaltek Fastigheter AB

559474-5555

Räkenskapsåret

2025-09-01 - 2025-12-31



KALTEK

Fastigheter

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Berggren
Verkställande direktör

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kaltek Fastigheter AB, 559474-5555, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-09-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förbrukat det egna kapitalet, men styrelsen och VD har gjort bedömningen att fastigheten betingar ett övervärde som innebär att det egna kapitalet är intakt och ingen kontrollbalansräkning behöver således upprättas.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i Tkr 2024/2025
Nettoomsättning	204	382
Resultat efter finansiella poster	-129	-67
Soliditet %	-3,5	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	95 090	-66 760
Balanseras i ny räkning		-66 760	66 760
Årets resultat			-128 781
Belopp vid årets utgång	25 000	28 330	-128 781

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 330
Årets resultat	-128 781
Summa	-100 451
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-100 451
Summa	-100 451

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-03-04 - 2025-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		203 999	381 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		203 999	381 747
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 291	-389 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 583	-34 331
Summa rörelsekostnader		-296 874	-423 363
Rörelseresultat		-92 875	-41 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 983	-25 185
Summa finansiella poster		-35 906	-25 144
Resultat efter finansiella poster		-128 781	-66 760
Resultat före skatt		-128 781	-66 760
Årets resultat		-128 781	-66 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 942 837	1 951 420
Summa materiella anläggningstillgångar		1 942 837	1 951 420
Summa anläggningstillgångar		1 942 837	1 951 420
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		121 250	0
Övriga fordringar		46 536	24 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 692	9 384
Summa kortfristiga fordringar		172 478	33 815
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 415	815 221
Summa kassa och bank		15 415	815 221
Summa omsättningstillgångar		187 893	849 036
SUMMA TILLGÅNGAR		2 130 730	2 800 456

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 330	95 090
Årets resultat		-128 781	-66 760
Summa fritt eget kapital		-100 451	28 330
Summa eget kapital		-75 451	53 330
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 280 000	2 460 000
Skulder till koncernföretag		-459 367	60 633
Summa långfristiga skulder		1 820 633	2 520 633
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	90 000
Leverantörsskulder		26 527	72 376
Skatteskulder		14 626	16 529
Övriga skulder		26 804	261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 591	47 327
Summa kortfristiga skulder		385 548	226 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 130 730	2 800 456

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 985 751	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 985 751
Utgående anskaffningsvärden	1 985 751	1 985 751
Ingående avskrivningar	-34 331	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 583	-34 331
Utgående avskrivningar	-42 914	-34 331
Redovisat värde	1 942 837	1 951 420

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 560 000	1 650 000

Kommentar till not

Slutförfallodag är 2035-09-30.

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Rubrik</i>	<i>2025-09-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-03-04 - 2025-08-31</i>
Upplupna räntekostnader	273	20 069
Förutbetalda hyresintäkter	102 000	
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 318	7 248
Beräknat arvode för revision	20 000	20 000
Summa	137 591	47 327

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2025-08-31
Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter	2 550 000	2 550 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Karlskoga Kalibreringsteknik AB	556564-7749	Karlskoga

Kommentar till not

Kaltek Fastigheter AB är helägt av moderbolaget Karlskoga Kalibreringsteknik AB

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrica Fixell, FIXA AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Karlskoga

Michael Berggren 2026-04-21
Michael Berggren Datum
Verkställande direktör

Mattias Gustavsson 2026-04-21
Mattias Gustavsson Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-21

Magnus Gustafsson
Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kaltek Fastigheter AB

Org.nr 559474-5555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kaltek Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-09-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kaltek Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kaltek Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kaltek Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-09-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kaltek Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 21 april 2026

Magnus Gustafsson
Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor