

**Årsredovisning**  
för  
**IN Kålltorp 1 AB**  
556951-4580

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Nordin, Styrelseledamot  
2025-07-08

Styrelsen för IN Kålltorp 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fortsatta prospekteringskostnader för ett bostadshusprojekt på fastigheten Kålltorp 92:4

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-167	-173	-102	-71
Soliditet (%)	8	8	8	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	523 749	-173 369	<b>400 380</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-173 369	173 369	<b>0</b>
Årets resultat			-29 694	<b>-29 694</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>350 380</b>	<b>-29 694</b>	<b>370 686</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 524 000 (524 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 380
årets förlust	-29 694
	<b>320 686</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	320 686
	<b>320 686</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 511

-6 348

**Summa rörelsekostnader**

**-6 511**

**-6 348**

**Rörelseresultat**

**-6 511**

**-6 348**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 980

-167 021

**Summa finansiella poster**

**-160 980**

**-167 021**

**Resultat efter finansiella poster**

**-167 491**

**-173 369**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

170 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**170 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**2 509**

**-173 369**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-32 203

0

**Årets resultat**

**-29 694**

**-173 369**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 398 603	4 398 603
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	187 401	187 401
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 586 004</b>	<b>4 586 004</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 586 004</b>	<b>4 586 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 459	180 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 459</b>	<b>180 985</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 460</b>	<b>180 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 666 464</b>	<b>4 766 990</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		350 380	523 749
Årets resultat		-29 694	-173 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>320 686</b>	<b>350 380</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>370 686</b>	<b>400 380</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 545 350	1 562 350
Skulder till koncernföretag		2 592 542	2 677 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 137 892</b>	<b>4 239 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 500	34 000
Skatteskulder		32 203	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 183	93 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 886</b>	<b>127 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 666 464</b>	<b>4 766 990</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

### Not 2 Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 586 004	4 586 004
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 586 004</b>	<b>4 586 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 586 004</b>	<b>4 586 004</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 443 350	1 426 350
	<b>1 443 350</b>	<b>1 426 350</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Göteborg 2025-06-23

*Magnus Nordin*  
Magnus Nordin  
Ordförande

*Elisabet Nordin*  
Elisabet Nordin