

Årsredovisning för
Röreviken 67 AB

559326-5126

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Edwinson
Styrelseledamot

2026-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Röreviken 67 AB, 559326-5126, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Myggenäs, bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	210 000	234 430		
Resultat efter finansiella poster	-27 227	-37 232	-103 962	-252 480
Soliditet %	0,7	0,6	0,7	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	846	-381
Balanseras i ny räkning		-381	381
Årets resultat			2 139
Belopp vid årets utgång	25 000	465	2 139

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	465
Årets resultat	2 139
Summa	2 604
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 604
Summa	2 604

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		210 000	234 430
Övriga rörelseintäkter		277	180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		210 277	234 610
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 912	-103 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 638	-52 638
Summa rörelsekostnader		-121 550	-155 770
Rörelseresultat		88 727	78 840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 949	-116 077
Summa finansiella poster		-115 954	-116 072
Resultat efter finansiella poster		-27 227	-37 232
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	31 692
Förändring av överavskrivningar		0	5 159
Summa bokslutsdispositioner		30 000	36 851
Resultat före skatt		2 773	-381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-634	0
Årets resultat		2 139	-381

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 968 195	4 007 122
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 769	35 480
Summa materiella anläggningstillgångar		3 989 964	4 042 602
Summa anläggningstillgångar		3 989 964	4 042 602
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Övriga fordringar		24	380
Summa kortfristiga fordringar		30 024	380
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 474	14 429
Summa kassa och bank		7 474	14 429
Summa omsättningstillgångar		37 498	14 809
SUMMA TILLGÅNGAR		4 027 462	4 057 411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		465	846
Årets resultat		2 139	-381
Summa fritt eget kapital		2 604	465
Summa eget kapital		27 604	25 465
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 894 221	1 764 017
Skulder till koncernföretag		1 840 000	1 840 000
Summa långfristiga skulder		3 734 221	3 604 017
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		134 608	325 608
Skatteskulder		20 233	9 525
Övriga skulder		110 796	92 796
Summa kortfristiga skulder		265 637	427 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 027 462	4 057 411

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 och 50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 113 280	4 113 280
Utgående anskaffningsvärden	4 113 280	4 113 280
Ingående avskrivningar	-106 158	-67 231
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 927	-38 927
Utgående avskrivningar	-145 085	-106 158
Redovisat värde	3 968 195	4 007 122

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	68 556	68 556
Utgående anskaffningsvärden	68 556	68 556
Ingående avskrivningar	-33 076	-19 365
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 711	-13 711
Utgående avskrivningar	-46 787	-33 076
Redovisat värde	21 769	35 480

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 451 037	1 392 833

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 968 195	4 007 122
Summa ställda säkerheter	3 968 195	4 007 122

Not 6 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Röreviken Fast AB	559326-2495	Tjörn

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Tjörn

Robert Edwinson

2026-03-30

Robert Edwinson
Styrelseledamot

Datum