

Årsredovisning

för

Althena Karossen 8 AB

559032-2862

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Althena Karossen 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/11 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Oskarshamn den 27/11 2025



David Johansson

TJ

Årsredovisning

för

Althena Karossen 8 AB

559032-2862

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

KA TJ PJ

Styrelsen och verkställande direktören för Althena Karossen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Althena AB (556689-1056).

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Oskarshamn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	1 085	436	184	1 170
Resultat efter finansiella poster	742	344	-1	-34
Nettomarginal (%)	68	79	-1	-3
Soliditet (%)	59	35	98	90
Avkast. på eget kap. (%)	59	51	0	-8

Då bolagets inriktning har förändrats från fsg av isoleringsmateriel till uthyrning av industrifastigheter är inte omsättning m.m. jämförbara med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	204 465	193 865	598 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		193 865	-193 865	0
Årets resultat			438 616	438 616
Belopp vid årets utgång	200 000	398 330	438 616	1 036 946

R

By TJ MJ

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 330
årets vinst	438 616
	836 946
disponeras så att	
i ny räkning överföres	836 946
	836 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↙

My *MS*
TJ

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 085 254	435 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 085 254	435 622
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-326 182	-69 402
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 314	-22 287
Summa rörelsekostnader		-370 496	-91 689
Rörelseresultat		714 758	343 933
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 581	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		524	0
Summa finansiella poster		27 105	76
Resultat efter finansiella poster		741 863	344 009
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-184 000	-81 000
Förändring av överavskrivningar		-5 037	-18 868
Summa bokslutsdispositioner		-189 037	-99 868
Resultat före skatt		552 826	244 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 210	-50 276
Årets resultat		438 616	193 865

K

[Handwritten signatures]

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 034 569

1 066 313

Inventarier, verktyg och installationer

4

64 987

77 557

Summa materiella anläggningstillgångar

1 099 556

1 143 870

Summa anläggningstillgångar

1 099 556

1 143 870

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

156 710

122 165

Övriga fordringar

168

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 972

11 043

Summa kortfristiga fordringar

182 850

133 208

Kassa och bank

Kassa och bank

876 795

672 393

Summa kassa och bank

876 795

672 393

Summa omsättningstillgångar

1 059 645

805 601

SUMMA TILLGÅNGAR

2 159 201

1 949 471

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

398 330

204 465

Årets resultat

438 616

193 865

Summa fritt eget kapital

836 946

398 330

Summa eget kapital

1 036 946

598 330

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

265 000

81 000

Akkumulerade överavskrivningar

23 905

18 868

Summa obeskattade reserver

288 905

99 868

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

492 144

Summa långfristiga skulder

0

492 144

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

492 144

500 000

Skatteskulder

120 013

36 548

Övriga skulder

22 001

35 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 192

187 244

Summa kortfristiga skulder

833 350

759 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 159 201

1 949 471

K



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkast. på eget kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

I eget förvar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0



2025012905402

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-184 000	-81 000
Förändring av överavskrivningar	-5 307	-18 868
	-189 307	-99 868

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 315	
Inköp		1 082 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 315	1 082 315
Ingående avskrivningar	-16 002	
Årets avskrivningar	-31 744	-16 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 746	-16 002
Utgående redovisat värde	1 034 569	1 066 313
Taxeringsvärden byggnader	2 927 000	2 927 000
Taxeringsvärden mark	1 065 000	1 065 000
	3 992 000	3 992 000
Bokfört värde byggnader	745 854	777 598
Bokfört värde mark	288 715	288 715
	1 034 569	1 066 313

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	83 842	
Inköp		83 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 842	83 842
Ingående avskrivningar	-6 285	
Årets avskrivningar	-12 570	-6 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 855	-6 285
Utgående redovisat värde	64 987	77 557

Handwritten mark

Handwritten signatures and initials
TU

2025012905403

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	23 905	18 868
Periodiseringsfond 2023	81 000	81 000
Periodiseringsfond 2024	184 000	0
	288 905	99 868
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	59 514	20 573
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	437	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

K

[Signature]

TJ

[Signature]

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oskarshamn den 27/1 2025



David Johansson
Ordförande



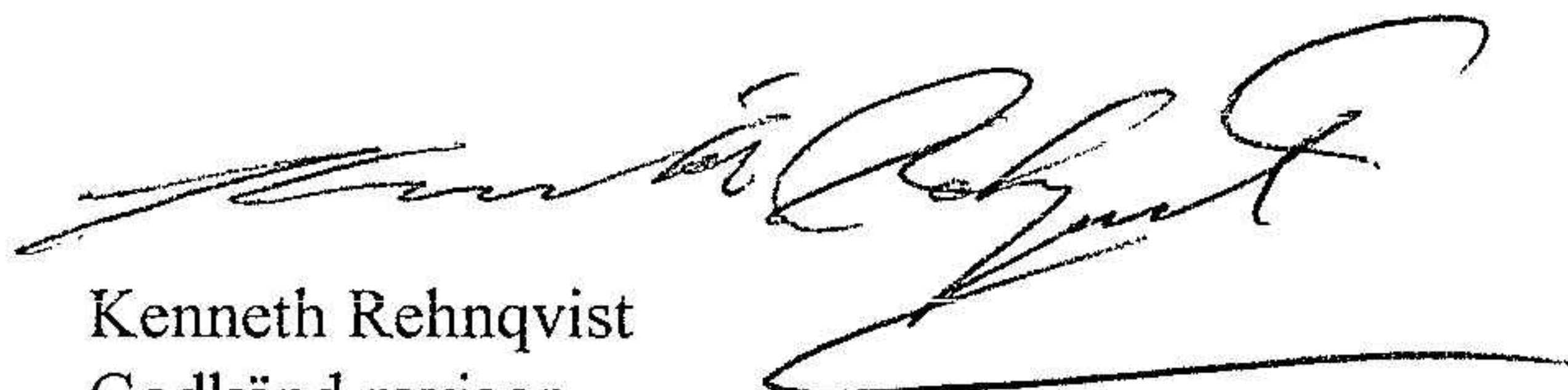
Thomas Johansson



Marcus Johansson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/1 2025



Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Althena Karossen 8 AB
Org.nr 559032-2862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Althena Karossen 8 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Althena Karossen 8 ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Althena Karossen 8 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

K

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Althena Karossen 8 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Althena Karossen 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

K

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

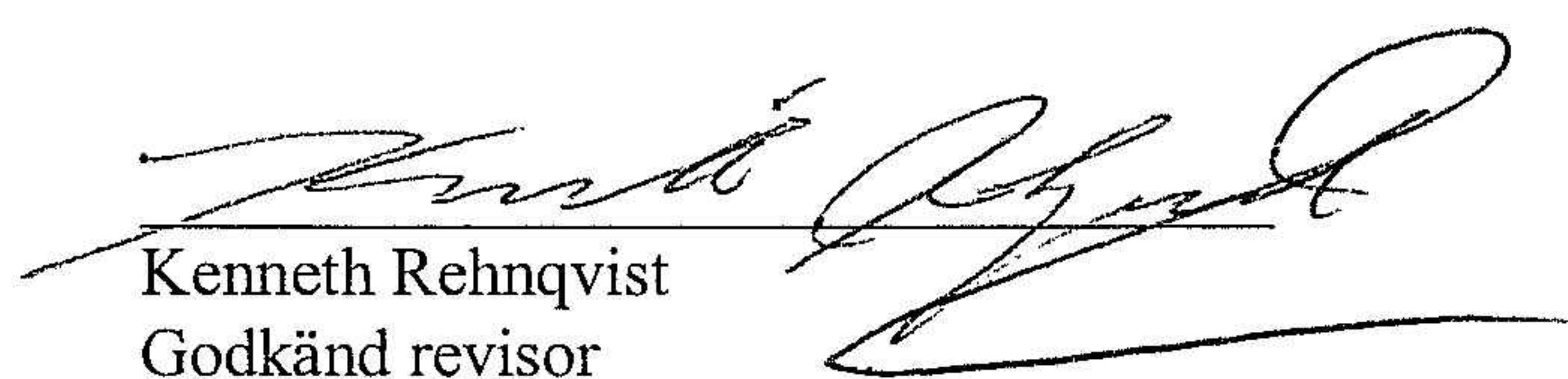
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn 2025-01-27


Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor