

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Hultberg

559118-0772

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Hultberg, Styrelseledamot
2023-04-24

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Hultberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	72	72	72	72
Resultat efter finansiella poster	47	49	49	44
Soliditet (%)	23,2	19,4	15,5	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 103	39 260	206 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 260	-39 260	0
Årets resultat			36 917	36 917
Belopp vid årets utgång	50 000	156 363	36 917	243 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 363
årets vinst	36 917
	193 280
disponeras så att i ny räkning överföres	193 280
	193 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

72 000

72 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

72 000

72 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 640

-6 765

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-15 611

-15 611

Summa rörelsekostnader

-25 251

-22 376

Rörelseresultat

46 749

49 624

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-210

-143

Summa finansiella poster

-210

-143

Resultat efter finansiella poster

46 539

49 481

Resultat före skatt

46 539

49 481

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 622

-10 221

Årets resultat

36 917

39 260

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	996 774	1 012 385
Summa materiella anläggningstillgångar		996 774	1 012 385
Summa anläggningstillgångar		996 774	1 012 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 046 774	1 062 385

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156 363	117 103
Årets resultat		36 917	39 260
Summa fritt eget kapital		193 280	156 363
Summa eget kapital		243 280	206 363
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	760 341	810 343
Summa långfristiga skulder		760 341	810 343
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 778	28 429
Övriga skulder		16 375	17 250
Summa kortfristiga skulder		43 153	45 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 046 774	1 062 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 287	390 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 287	390 287
Ingående avskrivningar	-62 615	-47 004
Årets avskrivningar	-15 611	-15 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 226	-62 615
Utgående redovisat värde	312 061	327 672
Bokfört värde mark	684 713	684 713
	684 713	684 713

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år	760 341	810 343
	760 341	810 343

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Rolf Hultberg
Rolf Hultberg
Ordförande
2023-04-19

Leif Hultberg
Leif Hultberg
2023-04-18