

**Årsredovisning för**  
**K2A Hyr Förvärv IV AB**

559462-6243

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Knaust  
Styrelseledamot

2026-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyr Förvärv IV AB, 559462-6243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder Hold 1 AB 559350-2080 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-80 000	-250
Soliditet %	44,8	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-250
Balanseras i ny räkning		-250	250
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-80 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>99 750</b>	<b>-80 000</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	99 750
Årets resultat	-80 000
<b>Summa</b>	<b>19 750</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 750
<b>Summa</b>	<b>19 750</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-12-13 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 000	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-80 000</b>	<b>-250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 000</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-80 000</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-80 000</b>	<b>-250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 000</b>	<b>-250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	24 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>24 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>24 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 000</b>	<b>24 750</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		99 750	0
Årets resultat		-80 000	-250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 750</b>	<b>-250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 750</b>	<b>24 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		55 250	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>55 250</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 000</b>	<b>24 750</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

*Johan Knaust*

Johan Knaust  
Styrelseledamot

2026-04-24

Datum