

Årsredovisning för
Näsängen Utveckling AB

559117-7844

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Hessius
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Näsängen Utveckling AB, 559117-7844, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Näsängen Utveckling AB (org.nr 559117-7844) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av Runö Fastigheter Handelsbolag (org nr 969723-2107) till 33,33%, Bantorget Näs AB (559172-2896) till 33,33% och av Olsson Holding AB (559142-7868) till 33,33%.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under verksamhetsåret har koncernens arbete med detaljplan för Näsängen fortlöpt. Syftet är att utveckla området med ca 1 700 nya bostäder i blandad bebyggelse, varav ca 200 är småhus och resterande lägenheter i kvartersstruktur. Planen medger även samhällsfastigheter och handel.

Detaljplanen antogs men överklagades av Naturskyddsföreningen under 2022 och upphävdes i Mark- och miljödomstolen 2023-08-23. Fastighetsägarna så väl som kommunen har därefter överklagat domen till Mark- och miljööverdomstolen (MMÖD). Positivt besked om prövningstillstånd erhöles 2024-03-14.

2025-04-02 kom slutligen domen från MMÖD där upphävandet av detaljplanen fastställdes. Beskedet har medfört negativa finansiella effekter i moderbolaget såväl som i dotterbolagen.

De kapital- och likviditetstgarantier som lämnades under 2023 har fått verkställas (både erhållen garant från bolagets ägare och lämnad garanti till dotterbolaget Näsängen Projektutveckling AB). Kapitalet i både moderbolag och dotterbolag har återställts per 2024-12-31 med tillskjutande av likviditet per 2025.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-28 441 140	-451 817	-406 672	-665 802
Balansomslutning	36 979 219	23 592 630	20 234 803	18 207 133

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	150 000	459 199	-451 817
Balanseras i ny räkning		-451 817	451 817
Erhållna aktieägartillskott		32 208 965	
Årets resultat			-28 441 140
Utgående balans	150 000	32 216 347	-28 441 140

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	32 216 347
Årets resultat	-28 441 140
Medel att disponera	3 775 207
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 775 207
Summa	3 775 207

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-180 358	-186 817
Summa rörelsens kostnader		-180 358	-186 817
Rörelseresultat		-180 358	-186 817
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-28 260 782	-265 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 410 237	1 320 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 410 237	-1 320 819
Summa resultat från finansiella poster		-28 260 782	-265 000
Resultat efter finansiella poster		-28 441 140	-451 817
Resultat före skatt		-28 441 140	-451 817
Årets resultat		-28 441 140	-451 817

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 229 219	100 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 229 219	100 001
Summa anläggningstillgångar		2 229 219	100 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	20 951 595
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		34 750 000	2 541 034
Summa kortfristiga fordringar		34 750 000	23 492 629
Summa omsättningstillgångar		34 750 000	23 492 629
SUMMA TILLGÅNGAR		36 979 219	23 592 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 216 347	459 199
Årets resultat		-28 441 140	-451 817
Summa fritt eget kapital		3 775 207	7 382
Summa eget kapital		3 925 207	157 382
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		26 130 052	23 397 748
Skulder till koncernföretag		6 559 612	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 348	37 500
Summa kortfristiga skulder		33 054 012	23 435 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 979 219	23 592 630

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	1 410 237	1 320 819
Summa	1 410 237	1 320 819
Summa	1 410 237	1 320 819

Not 3 Andelar i koncernföretag

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
-Vid årets början	100 001	100 001
-Lämnat aktieägartillskott	30 390 000	265 000
-Nedskrivning	-28 260 782	-26 000
Redovisat värde vid årets slut	2 229 219	100 001

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital-andel %	Redovisat värde
Näsängen Projektutveckling AB	559117-7836	Stockholm	50 000	100	2 179 218
Näsängen Handelsfastigheter AB	559168-5986	Stockholm	50 000	100	50 000
Näsängen Mark AB	559128-7577	Stockholm	500	100	1

Not 4 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget ägs till 33,33 % vardera av Runö Fastigheter Handelsbolag (org nr 969723-2107), Bantorget Näs AB (559172-2896) och Olsson Holding AB (org nr 559142-7868) med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 51% (59 %) av inköpen och 0 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under andra kvartalet 2025 beslutade MMÖD att fastställa upphävandet av Näsängens detaljplan.

I övrigt se förvaltningsberättelsen.

Underskrifter

Johan Erik Ivar Hessius 2025-06-27
Johan Erik Ivar Hessius Datum
Styrelseordförande

Johan Gustaf Olof Gyllberg 2025-06-27
Johan Gustaf Olof Gyllberg Datum
Styrelseledamot

Carl Peter Lindwall 2025-06-27
Carl Peter Lindwall Datum
Styrelseledamot

Lars Anders Nylund 2025-06-27
Lars Anders Nylund Datum
Styrelseledamot

Mats Sven Ingemar Olsson 2025-06-30
Mats Sven Ingemar Olsson Datum
Styrelseledamot

Lars Olov Lennart Stadig 2025-06-30
Lars Olov Lennart Stadig Datum
Styrelseledamot

Claes Eric Virgin 2025-06-30
Claes Eric Virgin Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Christine Wikström
Christine Wikström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näsängen Utveckling AB, org.nr 559117-7844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näsängen Utveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näsängen Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Näsängen Utveckling AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näsängen Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näsängen Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näsängen Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025

Christine Wikström
Auktoriserad revisor