

ÅRSREDOVISNING

för 4.0 Life AB

Org.nr. 556467-6517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Kullander, Styrelseledamot
2025-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gotlands län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	835 555	816 047	867 475	801 805
Resultat efter finansiella poster	278 671	463 815	481 913	464 354
Soliditet (%)	12,93	17,16	16,64	15,87
Balansomslutning	2 518 131	2 767 530	2 925 789	3 050 152

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	4 872	368 114	474 986
Utdelning			-370 000	0	-370 000
Balanseras i ny räkning			368 114	-368 114	0
Årets resultat				220 754	220 754
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	2 986	220 754	325 740

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 987
Årets resultat	220 754
	<u>223 741</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	3 741
	<u>223 741</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4.0 Life AB

Org.nr. 556467-6517

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	835 555	816 047
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>29 932</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	835 555	845 979
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-295 912	-111 108
Övriga externa kostnader	-71 379	-78 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-89 467</u>	<u>-94 925</u>
Summa rörelsekostnader	-456 758	-284 173
Rörelseresultat	378 797	561 806
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	393	418
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-100 519</u>	<u>-98 409</u>
Summa finansiella poster	-100 126	-97 991
Resultat efter finansiella poster	278 671	463 815
Resultat före skatt	278 671	463 815
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 916	-95 701
Årets resultat	<u>220 755</u>	<u>368 114</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 063 037	2 151 712
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 458	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 107 495</u>	<u>2 151 712</u>
Summa anläggningstillgångar		2 107 495	2 151 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 830	9 782
Övriga fordringar		119 892	125 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 753	47 909
Summa kortfristiga fordringar		<u>187 475</u>	<u>183 059</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		223 161	432 759
Summa kassa och bank		<u>223 161</u>	<u>432 759</u>
Summa omsättningstillgångar		410 636	615 818
SUMMA TILLGÅNGAR		2 518 131	2 767 530

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 987	4 872
Årets resultat		<u>220 754</u>	<u>368 114</u>
Summa fritt eget kapital		223 741	372 986
Summa eget kapital		325 741	474 986
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 793 000</u>	<u>1 895 610</u>
Summa långfristiga skulder		1 793 000	1 895 610
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	127 080
Leverantörsskulder		30 202	24 326
Skatteskulder		186 707	228 142
Övriga skulder		45 826	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>16 655</u>	<u>17 386</u>
Summa kortfristiga skulder		399 390	396 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 518 131	2 767 530

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och markanläggningar	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 026 488	3 006 900
	Omklassificeringar	0	19 588
	Utgående anskaffningsvärden	3 026 488	3 026 488
	Ingående avskrivningar	-874 776	-777 452
	Omklassificeringar	0	-8 649
	Årets avskrivningar	-88 675	-88 675
	Utgående avskrivningar	-963 451	-874 776
	Redovisat värde	2 063 037	2 151 712

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	527 500	547 088
	Inköp	45 250	0
	Omklassificeringar	0	-19 588
	Utgående anskaffningsvärden	572 750	527 500
	Ingående avskrivningar	-527 500	-529 899
	Omklassificeringar	0	8 649
	Årets avskrivningar	-792	-6 250
	Utgående avskrivningar	-528 292	-527 500
	Redovisat värde	44 458	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 313 000	1 387 290

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.		

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Andreas Kullander
Andreas Kullander
2025-03-11